



COMUNE DI AGLIENTU

Provincia di Sassari

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 13 DEL 01/06/2020

OGGETTO: PIANO PARTICOLAREGGIATO PER IL RECUPERO E LA RIQUALIFICAZIONE DEL BORGO DI VIGNOLA MARE. ESAME E ADOZIONE AI SENSI DEGLI ARTICOLI 20 E 21 DELLA LEGGE REGIONALE N. 45 DEL 1989.

L'anno **2020** addì **1** del mese di **Giugno** alle ore **18.00** nella sala delle adunanze della Casa Comunale, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione **Straordinaria** ed in seduta Pubblica di **Prima convocazione**, con l'intervento dei Signori:

Consiglieri	Presente
TIROTTA ANTONIO	SI
DEMURO MARCO	SI
CASULA DOMENICO	NO
PIRINA PASQUALE	NO
ADDIS FRANCESCA	SI
ADDIS MARCO	SI
MANNONI ANNA MARIA DOMENICA	SI
CAREDDU TOMASINA	SI
MANNONI GIANLUCA	NO
RUSSO MATTIA	NO
MALU GIOVANNA	SI
BATTINO GIOVANNI	NO
MURA ROSSELLA	NO

Totale presenti: **7** Totale assenti: **6**

Il Presidente, TIROTTA ANTONIO, constatato il numero legale degli intervenuti e quindi la piena validità della riunione, dichiara aperta la seduta.

Partecipa il SEGRETARIO COMUNALE Dr.ssa Paola Moroni

In prosecuzione di seduta il Sindaco TIROTTO Antonio, dopo aver introdotto il punto all'ordine del giorno relativo all'adozione del Piano Particolareggiato del borgo di Vignola Mare, cede la parola al dott. Giuseppe Zingaro, tecnico incaricato, che ne illustra i contenuti, con proiezioni degli elaborati cartografici. Il dott. Zingaro procede quindi a relazionare, partendo dalla normativa di riferimento e dagli studi ed analisi svolte, per giungere ad uno strumento attuativo in grado di fornire una pianificazione unitaria sia di natura paesaggistica che urbanistica al borgo di Vignola Mare. Viene descritta l'analisi condotta sugli insediamenti ed infrastrutture esistenti, attraverso una ricostruzione delle origini del borgo, risalenti al 1968, fino alla situazione attuale, lo studio degli elementi di forza e debolezza, per giungere ad una dettagliata illustrazione dei contenuti del Piano, attraverso la previsione di norme per la ristrutturazione e riqualificazione, per il trasferimento di eventuali volumetrie, ed il ricorso a programmi integrati, tutto sulla base delle linee guida dell'amministrazione e dei piani urbanistici generali.

Al termine dell'illustrazione, riprende la parola il Sindaco il quale, preliminarmente esprime apprezzamento per il lavoro svolto per il quale si è fatto ricorso a tecnologie all'avanguardia e ringrazia per l'illustrazione svolta. Sottolinea l'importanza dei piani attuativi nello sviluppo territoriale, soprattutto per zone come Vignola, sorte in assenza di qualsivoglia regolamentazione e studio. Evidenzia l'importanza di questo strumento per il borgo, inserito in un contesto paesaggistico di grande bellezza, nato alla fine degli anni '60 e che presenta oggi la necessità di guardare al futuro.

Interviene poi il Responsabile del servizio dott. Fabrizio Porcu che spiega l'iter amministrativo per l'approvazione definitiva dopo la presente adozione, i termini di pubblicazioni e deposito per la presentazione di eventuali osservazioni,

Alle ore 18,30 entra in aula il Consigliere Comunale Gianluca Mannoni.

IL CONSIGLIO COMUNALE

- VISTA la legge 17 agosto 1942, n. 1150 (Legge urbanistica);
- VISTA la legge regionale 22 dicembre 1989, n. 45 (Norme per l'uso e la tutela del territorio regionale);
- PREMESSO che il Piano urbanistico comunale, adottato con deliberazione del Consiglio comunale n. 35 del 16/12/2015 e approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 3 del 16/03/2018, classifica l'agglomerato di Vignola Mare come zona territoriale omogenea (ZTO) F2, per la quale le norme tecniche di attuazione prevedono la redazione di piani attuativi;
- DATO ATTO che in corso la procedura di verifica di coerenza di cui all'articolo 31 della legge regionale 22 aprile 2002, n. 7 (Legge finanziaria 2002) da parte della Regione Autonoma della Sardegna, le cui richieste di modifica e integrazioni al piano sono state recepite con deliberazione del Consiglio comunale n. 47 del 12/12/2019;
- RILEVATO che lo strumento urbanistico vigente, Piano di fabbricazione adottato con deliberazione del Consiglio comunale n. 11 del 6 marzo 1981 e approvato dalla Regione Autonoma della Sardegna con decreto dell'Assessore agli Enti locali, finanze e urbanistica n. 1845/U del 23/12/1981 e successiva variante adottata con deliberazione del Consiglio comunale n. 7 del 23 marzo 1982 e approvata dalla Regione Autonoma della Sardegna con decreto dell'Assessore agli Enti locali, finanze e urbanistica n. 985/U del 05/07/1982, classifica l'area in oggetto come ZTO F;

- CONSIDERATO che questa Amministrazione riconosce la centralità dell'agglomerato urbano di Vignola Mare, quale matrice insediativa per la ricucitura urbanistica dell'area costituita da insediamenti turistici di diversa tipologia e qualità, obiettivo perseguito dal nuovo strumento urbanistico in adeguamento al Piano paesaggistico regionale;
- ATTESO che la riqualificazione del borgo, attraverso il recupero delle caratteristiche tipologiche e la loro tipizzazione e valorizzazione, rappresenta pertanto una priorità nella pianificazione comunale, così come indicato nelle linee programmatiche approvate dal Consiglio comunale con deliberazione n. 16 del 09/07/2018;
- ESAMINATA la proposta di Piano particolareggiato, predisposta dal dott. Giuseppe Zingaro, tecnico incaricato della redazione dello strumento urbanistico attuativo, costituito dagli elaborati allegati su supporto informatico in formato PDF alla presente deliberazione, della quale costituiscono parte integrante e sostanziale;
- RICHIAMATA la determinazione del dirigente del Settore Sviluppo e ambiente nord est n. 490 del 16/02/2018, con la quale la Provincia di Sassari in qualità di autorità competente ha espresso parere positivo ai sensi dell'articolo 15 del decreto legislativo n. 152 del 2006 per il Piano urbanistico comunale;
- RILEVATO che le previsioni del Piano particolareggiato non hanno effetti significativi sull'ambiente, in quanto attengono esclusivamente alla disciplina sugli interventi di riqualificazione degli edifici esistenti, di arredo urbano e di riqualificazione degli spazi pubblici, non programmando nuove volumetrie e che pertanto non è necessario sottoporlo a nuova procedura di valutazione ambientale strategica;
- RITENUTO pertanto di adottare il Piano urbanistico comunale sopra descritto nella sua interezza;
- CONSIDERATO che la proposta di piano deve essere approvata ai sensi dell'articolo 9 della legge regionale 12 agosto 1998, n. 28 (Norme per l'esercizio delle competenze in materia di tutela paesistica trasferite alla Regione Autonoma della Sardegna);
- VISTO il Piano paesaggistico regionale (PPR), approvato con deliberazione di Giunta regionale n. 36/7 del 05/09/2006;
- ATTESO che in considerazione della tipologia e del contenuto del Piano particolareggiato, come sopra descritto, non si applicano la disciplina transitoria prevista all'articolo 15 delle Norme tecniche di attuazione del PPR, in quanto non sono previste nuove opere di urbanizzazione e non sono programmate nuove volumetrie;
- RICHIAMATA la deliberazione del Comitato Istituzionale n. 5 del 23/11/2016, con la quale è stato approvato lo studio di compatibilità idraulica e di compatibilità geologica e geotecnica del territorio comunale di Aglientu, ai sensi dell'articolo 8, comma 2, delle Norme di attuazione del Piano stralcio di assetto idrogeologico;
- DATO ATTO che a decorrere dalla data di adozione del piano, si applicano le norme di salvaguardia, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 12, comma 3, del decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380 (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia);

CONSIDERATO pertanto necessario provvedere in merito, in conformità a quanto previsto dagli articoli 20 e 21 della legge regionale 22 dicembre 1989, n. 45 (Norme per l'uso e la tutela del territorio regionale);

ATTESA la propria competenza ai sensi dell'articolo 42 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, recante il testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali;

ACQUISITI sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi dell'articolo 49, comma 1, del decreto legislativo n. 267 del 2000, i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile dei responsabili delle aree interessate, così come risulta dall'attestato allegato alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale;

Il Sindaco prima di procedere alla votazione rappresenta ai Consiglieri Comunali presenti il dovere di astensione ai sensi dell'art. 78 del D.Lgs. n. 267/2000;

VISTO lo Statuto comunale;

VISTO il seguente esito della votazione:

- Consiglieri presenti e votanti: n. 8
- Consiglieri favorevoli: n. 8
- Consiglieri contrari: n. 0
- Consiglieri astenuti: n. 0

DELIBERA

1. Di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.
2. Di adottare, ai sensi e per gli effetti degli articoli 20 e 21 della legge regionale n. 45 del 1989, il Piano particolareggiato per il recupero e la riqualificazione del borgo di Vignola Mare, redatto dal dott. Giuseppe Zingaro, tecnico incaricato, composto dagli elaborati elencati allegati su supporto informatico in formato PDF alla presente deliberazione, della quale costituiscono parte integrante e sostanziale.
3. Di disporre la pubblicazione dell'avviso di adozione, nel rispetto del procedimento finalizzato all'approvazione definitiva del piano stesso, secondo le forme previste dalla legge regionale n. 45 del 1989.
4. Di disporre il deposito di tutti i predetti atti presso la segreteria del Comune di Aglientu.
5. Di trasmettere il Piano particolareggiato per il recupero e la riqualificazione del borgo di Vignola Mare al competente Servizio Tutela paesaggistica della Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia della Regione Autonoma della Sardegna, per l'espressione del parere di cui all'articolo 9, comma 5, della legge regionale n. 28 del 1998.



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2020 / 15**

Ufficio Proponente: **Servizio Urbanistica e Gestione del Territorio**

Oggetto: **PIANO PARTICOLAREGGIATO PER IL RECUPERO E LA RIQUALIFICAZIONE DEL BORGO DI VIGNOLA MARE. ESAME E ADOZIONE AI SENSI DEGLI ARTICOLI 20 E 21 DELLA LEGGE REGIONALE N. 45 DEL 1989.**

Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Servizio Urbanistica e Gestione del Territorio)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 01/06/2020

Il Responsabile di Settore

Dott. Fabrizio Porcu

Parere Contabile

Area Finanziaria

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 01/06/2020

Responsabile del Servizio Finanziario

Dott.ssa Maria Paola Palmas



Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
(F.to TIROTTA ANTONIO)

IL SEGRETARIO COMUNALE
(F.to Dr.ssa Paola Moroni)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune in data odierna e vi rimarrà pubblicata per 15 giorni consecutivi ai sensi e per gli effetti dell'art.124, comma 1, del D.Lgs.n.267/2000.

Contestualmente alla pubblicazione all'Albo, è stata trasmessa ai Capigruppo Consiliari in conformità all'art.125, comma 1, del D.Lgs.n.267/2000 con nota prot.n. 3745.

Aglientu, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
(F.to Dr.ssa Paola Moroni)

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 01/06/2020 perchè dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4, D.Lgs. 267/2000.

Aglientu, li 01/06/2020

IL SEGRETARIO COMUNALE
(F.to Dr.ssa Paola Moroni)

Copia conforme all'originale così come in atti.

Aglientu, li 01/06/2020

IL SEGRETARIO COMUNALE
(Dr.ssa Paola Moroni)