



COMUNE DI AGLIENTU

Provincia di Sassari

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 25 DEL 21/03/2018

OGGETTO: COMPLESSO AZIENDALE ATTREZZATO A CAMPEGGIO DENOMINATO CAMPING SARAGOSA. AUTORIZZAZIONE AL GESTORE PER L'ESECUZIONE DI ALCUNI INTERVENTI SULLA STRUTTURA, AI SENSI DEGLI ARTICOLI 5 E 13 DEL CONTRATTO DI AFFITTO.

L'anno **2018** addì **21** del mese di **Marzo** dalle ore **12.30** e seguenti, nella residenza comunale, appositamente convocata, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Carica	Presente
TIROTTA Antonio	Sindaco	SI
PIRINA Pasquale	Assessore	NO
DEMURO Marco	Assessore	SI
MOI Michela	Assessore	SI

Totale presenti: **3** Totale assenti: **1**

Partecipa il Vice Segretario Dr.ssa Maria Paola Palmas

Il SINDACO, TIROTTA Antonio, assunta la presidenza e constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la riunione e li invita a deliberare sull'oggetto sopra indicato.



LA GIUNTA COMUNALE

- PREMESSO** che questo Ente è proprietario di un complesso aziendale attrezzato a campeggio denominato "Camping Saragosa", ubicato all'interno del terreno catastalmente censito al foglio 10 e al mappale 71;
- ATTESO** che la gestione dell'azienda è stata affidata, ai sensi degli articoli 2561 e 2562 del codice civile, alla società Turistagri S.r.l., con sede legale in Aglientu (SS) in via Enrico Berlinguer n. 8 P.IVA 00323630905;
- VISTO** il contratto di affitto di azienda stipulato in data 18 aprile 2014 e registrato in data 05/05/2014 al n. 89 volume I presso il competente ufficio territoriale di Tempio Pausania (SS) dell'Agenzia delle Entrate;
- DATO ATTO** che l'attuale gestore ha avanzato istanza, acquisita al protocollo dell'ente in data 22/01/2018 al n. 614, per l'autorizzazione all'esecuzione di alcuni interventi all'interno di un locale del compendio aziendale per adibirlo a farmacia stagionale;
- VISTI** gli articoli 5 e 13 del contratto di locazione, i quali dispongono che le innovazioni o migliorie alla struttura, nonché l'affidamento a terzi di elementi gestionali aventi autonoma funzionalità, devono essere preventivamente autorizzate dal Comune di Aglientu;
- CONSIDERATO** che nulla osta all'autorizzazione alla realizzazione da parte del gestore degli interventi indicati nella istanza sopra citata, nel rispetto delle disposizioni normative e regolamentari vigenti e la necessità delle specifiche autorizzazioni e nulla osta previste per la realizzazione delle opere, fermo restando l'interesse concreto di questo ente a garantire il presidio anche a Rena Majore, funzionante senza soluzione di continuità dall'anno 2000;
- DATO ATTO** che l'adozione del presente atto rientra tra le proprie competenze di cui all'articolo 42 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, recante il testo unico sull'ordinamento degli enti locali;
- VISTO** lo Statuto Comunale;
- ACQUISITI** ai sensi del comma 1 dell'articolo 49 del decreto legislativo n. 267 del 2000 i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile dei responsabili delle aree interessati, così come risulta dall'attestato allegato alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale;

La Giunta comunale, condividendo quanto sopra rappresentato, con votazione unanime e favorevole espressa per alzata di mano,

DELIBERA

1. Di autorizzare, per le motivazioni espresse in narrativa, la società Turistagri S.r.l., con sede legale in Aglientu (SS) in via Enrico Berlinguer n. 8 P.IVA 00323630905, in qualità di affittuario dell'azienda "Camping Saragosa", alla realizzazione degli interventi descritti nella istanza acquisita al protocollo dell'ente in data 22/01/2018 al n. 614.



2. Di dare atto che la presente autorizzazione è riferita esclusivamente agli interventi indicati nella istanza del 22/01/2018 e che eventuali variazioni agli stessi o ulteriori interventi dovranno essere preventivamente autorizzati.
3. Di dare atto che la presente autorizzazione è rilasciata esclusivamente ai sensi degli articoli 5 e 13 del contratto stipulato in data 18 aprile 2014 e che la società gestore della struttura dovrà acquisire le autorizzazioni e i nulla osta necessari alla realizzazione delle opere.
4. Di dare atto che rimane impregiudicato l'interesse concreto di questo ente a garantire il presidio anche a Rena Majore, funzionante senza soluzione di continuità dall'anno 2000.
5. Di demandare al Responsabile dell'Area Tecnica l'adozione degli atti necessari all'attuazione del presente deliberato.

Infine la Giunta comunale, stante l'urgenza di provvedere, con successiva votazione unanime e palese

DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2018 / 17**

Ufficio Proponente: **Ufficio Demanio e patrimonio**

Oggetto: **COMPLESSO AZIENDALE ATTREZZATO A CAMPEGGIO DENOMINATO CAMPING SARAGOSA. AUTORIZZAZIONE AL GESTORE PER L'ESECUZIONE DI ALCUNI INTERVENTI SULLA STRUTTURA, AI SENSI DEGLI ARTICOLI 5 E 13 DEL CONTRATTO DI AFFITTO.**

Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Ufficio Demanio e patrimonio)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 19/02/2018

Il Responsabile di Settore
Dott. Fabrizio Porcu

Parere Contabile

SERVIZIO FINANZIARIO

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 21/03/2018

Responsabile del Servizio Finanziario
Dott.ssa Maria Paola Palmas



Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
(F.to TIROTTA Antonio)

IL Vice Segretario
(F.to Dr.ssa Maria Paola Palmas)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune in data odierna e vi rimarrà pubblicata per 15 giorni consecutivi ai sensi e per gli effetti dell'art.124, comma 1, del D.Lgs.n.267/2000.

Contestualmente alla pubblicazione all'Albo, è stata trasmessa ai Capigruppo Consiliari in conformità all'art.125, comma 1, del D.Lgs.n.267/2000 con nota prot.n.2582.

Aglientu, li _____

IL Vice Segretario
(F.to Dr.ssa Maria Paola Palmas)

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 21/03/2018 perchè dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4, D.Lgs. 267/2000.

Aglientu, li 21/03/2018

IL Vice Segretario
(F.to Dr.ssa Maria Paola Palmas)

Copia conforme all'originale così come in atti.

Aglientu, li _____

IL Vice Segretario
(Dr.ssa Maria Paola Palmas)
