

PUC

AGLIENTU

Comune di Aglientu

Provincia di Olbia Tempio



Sindaco - Antonio Tiroto
Assessore urbanistica - Michela Moi
Resp. Servizio - Fabrizio Porcu

Piano Urbanistico Comunale

Adeguamento al P.P.R. e al P.A.I.
L.R. 25 novembre 2004, n. 8

RN 07

Relazioni e Norme
Calcolo dei bagnati

Coordinatore	dott. urb. Fabrizio Porcu
Progettista	ing. Gabriele Tomiselli
Consulenza Gis	ing. Vittorio Addis
Assetto ambientale	geol. Domenico Praticò agr. Marco Atzeni
Assetto insediativo	arch. M.Consuelo Mureddu prof.economista Alessio Tola
Assetto storico culturale	archeologa Paola Mancini
VAS	dott. Gabrielangelo Rubiu
Collaboratori	arch. Elena Boi arch.j. Ilaria Pepe ing. Gianluca Dettori

novembre 2015

COMUNE DI AGLIENTU
(PROV. OLBIA-TEMPIO)

ADEGUAMENTO DEL PUC AL P.P.R. E AL P.A.I.

**CALCOLO DEL NUMERO DI BAGNANTI AI FINI DELLA VERIFICA DELLA
VOLUMENTRIA DISPONIBILE IN ZONA OMOGENEA "F"**

(Ai sensi del D.A. 2266/U del 20 dicembre 1983 e della Legge Regionale n. 8 del 25 novembre 2004)

CALCOLO DEL VOLUME MASSIMO CONSENTITO PER GLI INSEDIAMENTI TURISTICI

Riferimenti normativi. Il dimensionamento degli insediamenti turistici vengono fatti ai sensi del D.A. 2266/U del 20 dicembre 1983 e della Legge Regionale n. 8 del 25 novembre 2004.

Ai sensi dell'articolo 4 del D.A. 2266/U/83, i bagnanti insediabili nel territorio comunale sono determinati sulla base delle caratteristiche dimensionali e morfologiche della costa; si riportano di seguito i parametri dimensionali:

- 2 bagnanti per metro lineare di spiaggia con profondità superiore a 50 metri;
- 1,5 bagnanti per metro lineare di spiaggia con profondità compresa tra i 30 e 50 metri;
- 1 bagnanti per metro lineare di spiaggia con profondità inferiore a 30 metri;
- 0,5 bagnanti per metro lineare di costa rocciosa;

Come illustrato negli elaborati grafici allegati si dimostra che le caratteristiche della costa del territorio di Aglientu consentono l'insediamento di complessivi **29.834** bagnanti.

Tale risultato è stato ottenuto digitalizzando la linea di costa sull'immagine satellitare IKONOS 2005 (mantenendo costante la scala di visualizzazione); la linea digitalizzata (polilinea) è stata suddivisa in 93 tratti classificati secondo le indicazioni dell'articolo 4 del D.A.2266/U/83. Tale classificazione è stata eseguita sia per mezzo della suddetta foto interpretazione, sia sulla base dell'approfondita conoscenza diretta del territorio.

I risultati ottenuti sono illustrati in maniera generale nella seguente tabella e in maniera dettagliata, tratto per tratto, negli elaborati di calcolo e cartografici successivi.

Classi di costa (D.A.2266/U/83)	Lunghezza	Bagnanti per metro	Bagnanti
costa rocciosa	26.397,724	0,5	13.198,862
spiaggia di profondità < 30m	5.162,431	1	5.162,431
spiaggia di profondità compresa tra 30m 50m	3.539,870	1,5	5.309,805
spiaggia di profondità >50m	3.081,465	2	6.162,93
Totale	38.181,490		29.834,028

Lo stesso articolo 4 del D.A.2266/U/83 stabilisce per l'insediamento in zona omogenea "F" lo standard di 60 mc per bagnante (50 mc per la residenza e 10 mc per i servizi pubblici).

Sulla base di questo parametro si ottiene il volume complessivamente realizzabile nel Comune di Aglientu:
volume massimo edificabile = bagnanti ammissibili * 60 mc/bag= 29.834,028 *60 = 1.790.041 mc

Il risultato così ottenuto deve essere dimezzato ai sensi dell'art. 6 della Legge Regionali 8/04, che stabilisce: *" Il dimensionamento delle volumetrie degli insediamenti turistici ammissibile nelle zone F non deve essere superiore al 50 per cento di quello consentito con l'applicazione dei parametri massimi stabiliti per la suddetta zona dal decreto dell'Assessore degli enti locali, finanze ed urbanistica n. 2266/U del 20 dicembre 1983".*

Pertanto il volume massimo consentito in zona omogenea "F" (realizzato o da realizzare) sarà:

$$1.790.041 / 2 \text{ mc} = 895.020 \text{ mc}$$

Di seguito sono allegati gli elaborati cartografici utilizzati per il calcolo della volumetria massima ammissibile per gli insediamenti turistici.

Tratto	costa rocciosa	spiaggia > 50 m	spiaggia tra 30 e 50 m	spiaggia < 30m	bagnanti per metro di costa	bagnanti
1		527,111			2,0	1054,222
2	273,442				0,5	136,721
3		113,354			2,0	226,708
4	208,065				0,5	104,0325
5			86,348		1,5	129,522
6		254,361			2,0	508,722
7			111,125		1,5	166,6875
8	171,520				0,5	85,76
9				171,892	1,0	171,892
10	730,246				0,5	365,123
11			84,738		1,5	127,107
12		260,005			2,0	520,01
13				93,983	1,0	93,983
14	52,932				0,5	26,466
15				90,133	1,0	90,133
16	1316,322				0,5	658,161
17				180,458	1,0	180,458
18	37,507				0,5	18,7535
19			151,916		1,5	227,874
20				871,888	1,0	871,888
21	997,275				0,5	498,6375
22				136,683	1,0	136,683
23	379,959				0,5	189,9795
24				102,606	1,0	102,606
25	1146,058				0,5	573,029
26				60,203	1,0	60,203
27	183,234				0,5	91,617
28				62,092	1,0	62,092
29	692,645				0,5	346,3225
30				146,856	1,0	146,856
31	3724,958				0,5	1862,479
32			328,928		1,5	493,392
33	316,778				0,5	158,389
34				80,281	1,0	80,281
35	779,905				0,5	389,9525
36			296,155		1,5	444,2325
37		1219,646			2,0	2439,292

38			388,882		1,5	583,323
39				528,859	1,0	528,859
40	414,251				0,5	207,1255
41			525,742		1,5	788,613
42	487,038				0,5	243,519
43				68,106	1,0	68,106
44	544,501				0,5	272,2505
45			546,537		1,5	819,8055
46				77,158	1,0	77,158
47	800,317				0,5	400,1585
48				460,651	1,0	460,651
49	97,172				0,5	48,586
50				154,714	1,0	154,714
51	215,709				0,5	107,8545
52		460,015			2,0	920,03
53			128,137		1,5	192,2055
54		138,106			2,0	276,212
55			142,567		1,5	213,8505
56		108,867			2,0	217,734
57			41,376		1,5	62,064
58	116,430				0,5	58,215
59			410,567		1,5	615,8505
60	477,955				0,5	238,9775
61				38,950	1,0	38,95
62	840,386				0,5	420,193
63				437,439	1,0	437,439
64	301,637				0,5	150,8185
65				167,066	1,0	167,066
66	1775,194				0,5	887,597
67			61,176		1,5	91,764
68	389,769				0,5	194,8845
69			184,902		1,5	277,353
70				136,078	1,0	136,078
71	257,789				0,5	128,8945
72				126,026	1,0	126,026
73	354,619				0,5	177,3095
74				125,480	1,0	125,48
75	209,639				0,5	104,8195
76				45,286	1,0	45,286
77	453,275				0,5	226,6375
78				146,565	1,0	146,565
79	167,356				0,5	83,678
80				70,521	1,0	70,521
81	329,827				0,5	164,9135
82				358,101	1,0	358,101
83	960,459				0,5	480,2295

84				49,778	1,0	49,778
85	106,690				0,5	53,345
86	534,403				0,5	267,2015
87			50,774		1,5	76,161
88				40,725	1,0	40,725
89	1849,351				0,5	924,6755
90				41,430	1,0	41,43
91	3217,565				0,5	1608,7825
92				92,423	1,0	92,423
93	485,546				0,5	242,773
Tot m	26397,724	3081,465	3539,870	5162,431		29834,028

Sassari 5.6.2014

Il Tecnico
Ing. Gabriele Tomiselli