

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 50 del 31 Luglio 1991
OGGETTO: ZONA "D" ARTIGIANALE LOCALITA' VIGNOLA - LU NODU. APPROVAZIONE DEFINITIVA P.D.L. COMPARTI "E" "G".

L'anno millenovecento novantuno addì trentuno del mese di luglio alle ore 19,30 in Aglientu e nella sala delle adunanze della casa comunale.

Convocato per determinazione del Sindaco con avviso in iscritto contenenti l'elenco degli oggetti da trattare, spediti dal sindaco e notificati sin dal 29.07.1991 ai singoli consiglieri, come risulta da dichiarazione in atti, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione straordinaria/urgente ed in seduta pubblica di prima convocazione, con l'intervento dei sigg. consiglieri:

- ORTU Francesco
- GIORGIONI Pietro
- PAGGIOLU Giampiero
- BATTONI Pier Mario
- ADDIS Domenico
- BRUNETTO Gian Paolo
- SCAMPUDDU Giovanni
- PAGGIOLU Angelo

TOTALE CONSIGLIERI PRESENTI, otto

- Assenti i consiglieri sigg.
- FIGONI Antonio
- PIREDDA Salvatore
- PISEDDU Maura
- DORO Giovanna Maria Colomba
- GALA Agostino
- ADDIS Angelo Comita
- MELIUS Ottavio

Constatata la legalità dell'adunanza per il numero degli intervenuti assume la presidenza il sigg. BATTONI Pier Mario nella sua qualità di sindaco con l'assistenza del segretario comunale sigg. SORBA Dr. Pietro

..... in continuazione di seduta, prima di passare all'esame del punto dell'ord. g. di cui all'oggetto si allontana dall'aula il consigliere FI GONI Antonello (ore 20,05) e da atto che i consiglieri presenti sono in numero di otto;

VISTO il vigente regolamento del Consiglio Comunale approvato con delibera n. 1227/89 del 21/12/1989;

VISTA la propria deliberazione n. 16 del 26 febbraio 1991, di cui risulta CO.CI.CO di Tempio ha preso atto in seduta del 15/3/1991 prot. n. 1227, fatti salvi i provvedimenti di competenza del servizio Urbanistica, con la quale si approvava la deroga alle norme tecniche di attuazione del P.d.F. relativamente alla superficie d'intervento della zona "D" artigianale in località Vignola - Lu Nodu di questo Comune;

VISTA altresì la propria deliberazione n. 17 del 26 febbraio 1991 con la quale veniva approvato il progetto, redatto dall'Arch. LEPORI Giancarlo, relativo al piano di lottizzazione 1° stralcio Zona D artigianale in loc. Vignola - Lu Nodu, e lo schema di convenzione da stipularsi fra il Comune ed il lottizzante;

VISTO che il CO.CI.CO di Tempio con proprio provvedimento prot. n. 1241 del 15/3/1991 prendeva atto della citata delibera C.C. n. 17/1991;

"Attribuendo all'odierno provvedimento natura di mera adozione del piano di lottizzazione n. 1° comma, L.R. 45/1989, richiamato dall'art. 21, 2° comma, L.R. medesima. Resta fatto salvo l'esame sulla delibera di adozione definitiva (ai sensi dell'art. 20, 4° comma L.R. citata) che dovrà essere preceduta dal deposito e dalle formalità di rito previste dall'art. 20, comma 2 e 3, L.R. 45/1989;

Si ritiene da ultimo peraltro che il P.d.L. dovrà essere approvato definitivamente, solamente dopo l'emissione del Nulla - Osta di cui alla delibera C.C. n. 16 del 26.2.1991.

VISTO che l'Assessore Regionale E.L.L., finanze ed Urbanistica con propria nota n. 1247/U del 22 maggio 1991, in riferimento alla più sopra citata delibera costituita n. 16/1991, ha espresso parere favorevole alla deroga alle norme di attuazione del P.d.F. Zona D artigianale - Loc. Vignola - Lu Nodu;

VISTO che, ai sensi dell'art. 20, comma 2°, della L.R. 22/12/1989, n. 45, del piano di lottizzazione di cui alla delibera costituita n. 17/1991 innanzi citata, è stata data notizia del suo deposito presso la Segreteria Comunale, con apposito avviso pubblicato nel quotidiano la "Nuova Sardegna" del 06/06/1991, affisso all'Albo Pretorio di questo Comune per 30 giorni consecutivi dal 06/06/1991 al 06/07/1991; oltre a ciò, integrando gli atti del procedimento, da rinviare, fra il Comune di Tempio ed il CO.CI.CO di Tempio, la delibera n. 130/89, successivamente approvata in data 13/09/1989, con la quale veniva approvato il piano di lottizzazione di cui all'oggetto, con la quale veniva approvata la deroga alle norme di attuazione del P.d.F. Zona D artigianale in loc. Vignola - Lu Nodu, e lo schema di convenzione da stipularsi fra il Comune ed il lottizzante;

RIEUNTO in considerazione di quanto sopra di dover procedere alla definitiva approvazione del piano di lottizzazione della Zona D artigianale in loc. Vignola - Lu Nodu, comparti "C" e "G";

VISTO il piano di lottizzazione di cui sopra;

VISTO lo schema di convenzione allegato al piano di lottizzazione in pa-

rola;
VISTO il vigente Regolamento Edilizio Comunale ed annesso Programma di
Fabbricazione approvato dalla Regione Sarda con Decreto Assessoriale n°
1845/U del 23/12/1981;

VISTE le leggi 17/8/1942, n° 1150 - 8/8/1967, n° 765 e successive modi-
fiche ed integrazioni, nonché la legge 28/1/1977, n° 10 e relativi prove-
dimenti regionali di attuazione;

VISTA la legge regionale 22 dicembre 1989, n° 451111, con la quale è stata

ATTESA la necessità di provvedere in merito;
DATO ATTO che, ai sensi del 1° comma dell'art. 53 della Legge 8/6/90 n°
2, sulla proposta della presente deliberazione, sono stati acquisiti i
pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica del responsabile del
servizio interessato, nonché del segretario Comunale sotto il profilo di
legittimità, così come risulta dall'allegato alla presente deliberazione
che ne fa parte integrante e sostanziale;

CON n° 8 voti favorevoli palesemente espressi per alzata di mano da par-

D E L I B E R A

1 - Di approvare definitivamente il progetto, redatto dall'Arch. LEPORI
Gian Mario, relativo al piano di lottizzazione zona D Artigianale
comparti C e G in loc. Vignola - Lu Nodu di questo Comune, e che si
compone dei seguenti elaborati tecnici:

- Relazioni tecniche
- Relazione e norme di attuazione
- Schema di convenzione
- Tav. n° 1 - Rilievo
- " " 2 - Standards
- " " 3 - Planivolumetrico
- " " 4 - Infrastrutture primarie: rete idrica e fognante
- " " 5 - " " : rete elettrica
- " " 6 - Sezioni
- " " 7 - Particolari costruttivi

2 - Di approvare lo schema di convenzione, che forma parte integrante del
presente atto deliberativo, da stipularsi fra il Comune di Aglientu ed
il lottizzante e con il quale vengono stabilite le modalità e le condi-
zioni per l'attuazione della lottizzazione;

COMUNE DI AGLIENTU

Provincia di Sassari

Allegato alla deliberazione del Consiglio Comunale N° 50 del 31.7.91

Art. 53 - Legge 8.6.1990, N. 142

PARERI FAVOREVOLI DI IDONEITA', TECNICA E DI LEGITTIMITA' SULLA PROPOSTA

DI DELIBERA AVENTE PER OGGETTO:

ZONA "D" ARTIGIANALE LOCALITA' VIGNOLA - LU NODU. APPROVAZIONE

DEFINITIVA PIANO DI LOTTIZZAZIONE COMPARTI "C" E "G".-

PARERE TECNICO

IL TECNICO COMUNALE

(F.to Debidda Andrea)

PARERE DI LEGITTIMITA' -

IL SEGRETARIO COMUNALE

(F.to Sorba Dr. Pietro)

VISTO: IL SINDACO

(F.to BATTONI Pier Mario)

IL SEGRETARIO COMUNALE

11,

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

IL SEGRETARIO COMUNALE
R.TO PIETRO SORBA

11, 10-8-84

- 1 - che la presente deliberazione, ai sensi della L. n° 142/90, è divenuta esecutiva il giorno 6-8-84; Decorso 20 giorni dalla ricezione da parte del CO.RE.CO.:
- () Dell'atto (Art. 46, comma 1);
 - () Dei chiarimenti o elementi di giudizio richiesti (Art.46, comma 4)
 - (*) Avendo il CO.RE.CO. comunicato di non avere riscontrato vizi di legittimità (Art. 46, comma 5). Seduta del 6-9-84 prot. n° 4830.
- 2 - che la presente deliberazione è stata annullata da parte del CO.RE.CO. in seduta del _____ Prot. n° _____.

A I L I E S I A

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

IL SEGRETARIO COMUNALE



La presente copia composta di N. _____ fogli è conforme all'originale esistente presso questo Ufficio. Agliantu, 11 8 AGO 1984

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to URREGHE

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Su conforme attestazione del Messo Comunale, certificato che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio oggi 8 AGO 1984 e vi rimarrà in pubblicazione per quindici giorni consecutivi, fino al _____ ai sensi dell'art. 47 della Legge 8/6/1990, n° 142. -
Oggi stesso è stata inviata in copia al competente organo regionale di controllo sugli atti dei comuni Prot. n° 3850 in relazione al combinato disposto degli artt. 45, comma 1, e 32. 8 AGO 1984

IL CONSIGLIERE ANZIANO IL PRESIDENTE F.to BATTONI
IL SEGRETARIO COMUNALE F.to SORBA

Letto ed approvato il presente verbale viene come appresso sottoscritto.