

## Copia del Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale

N. 11 del 22 Aprile 1983

OGGETTO: ESAME ED APPROVAZIONE LOTTIZZAZIONE "BAIA VIGNOLA" IN LOCALITA' "LA FOCI" E RELATIVO SCHEMA DI CONVENZIONE.

L'anno millenovecento **ottantatre** addi **ventidue**  
del mese di **Aprile** alle ore **20,00** in **Aglientu**  
e nella sala delle adunanze della Casa Comunale.

Convocato per **determinazione della Giunta Municipale**  
con avvisi in iscritto contenenti l'elenco degli oggetti da trattare, spediti dal Sindaco e notificati  
sin dal **19/4/1983** ai singoli Consiglieri, come risulta da dichiarazione in atti, si è  
riunito il Consiglio Comunale in sessione **straordinaria** ed in seduta **pubblica**  
di **prima** convocazione, con l'intervento dei Sigg. Consiglieri:

LORIGA	Antonio
ORECCHIONI	Pasquale Pietro
NATIVI	Domenico
ORECCHIONI	Giovanni
GALA	Agostino
CARBONI	Angelo
CUCCIARI	Giovanni Maria
MELAIU	Ottavio
PIGA	Leonardo
PITTALIS	Antonio Giuseppe
ORTU	Francesco
BARTINO	Martino

TOTALE CONSIGLIERI PRESENTI n. **dodici**

Assenti i Consiglieri Sigg.:

CHESSA	Giovanna
PISCIOTTU	Santino Vittorio
CAREDDU	Francesco

TOTALE CONSIGLIERI ASSENTI n. **tre**

Constatata la legalità dell'adunanza per il numero degli intervenuti assume la presidenza il  
Sig. **MELAIU Ottavio** nella sua qualità di **Sindaco**  
con l'assistenza del Segretario Comunale Sig. **Dr. Sorba Pietro**

VISTA la domanda presentata in data 14 dicembre 1982 dall'Ing. Giampiero CASSITTA in nome e per conto della "Cooperativa Baia Vignola" con sede in Tempio Pausania volta ad ottenere l'autorizzazione ad eseguire opere di lottizzazione a scopo edificatorio nei terreni siti in località "La Foci - Vignola" di questo Comune di proprietà della Cooperativa stessa;

CONSIDERATO che la lottizzazione dovrà realizzarsi nella zona definita sub-zona omogenea "Baia Vignola" in località la Foci di questo Comune dal Programma di Fabbricazione e dallo Studio di Disciplina delle zone "F" vigenti;

VISTO il progetto dell'opera redatto dall'Ing. Giampiero CASSITTA di Calangianus;

VISTO che il progetto medesimo ha ottenuto il Nulla - Osta numero 1479/80 Prot. n° 14631 del 4/11/1982 per l'attuazione ai sensi della legge 29/6/1939, n° 1497 da parte della Soprintendenza ai Beni Ambientali, Architettonici, Artistici e Storici per le province di Sassari e Nuoro;

VISTO che la Commissione Edilizia con proprio verbale n° 1 del 27 gennaio 1983 espresso in merito parere favorevole per il rilascio alla Cooperativa Baia Vignola s.r.l. dell'autorizzazione relativa al piano di lottizzazione di cui sopra, a condizione che l'accesso della strada S. Teresa - Castelsardo sia realizzato mediante sottopassaggio o in alternativa che sia previsto un unico accesso dalla strada Aglientu - Vignola, per garantire la sicurezza della viabilità a scorrimento e la viabilità di penetrazione. Ed inoltre che l'impianto di depurazione sia posto a valle, nella zona prevista dal Comune per l'esecuzione dell'impianto di depurazione dell'abitato di Vignola Mare;

SENTITO il tecnico progettista Ing. CASSITTA Giampiero, presente in aula, il quale su espresso invito del Presidente illustra dettagliatamente i termini e le modalità d'intervento nell'attuazione del progetto di lottizzazione della sub-zona omogenea "Baia Vignola";

VISTO lo schema di convenzione presentato dalla Società lottizzante;

SENTITO in merito l'Assessore NATIVI Domenico il quale per quanto riguarda lo schema di convenzione propone di far riferimento allo schema di convenzione, opportunamente integrato e modificato, di cui alla deliberazione consiliare n° 11 del 17 maggio 1976, avente per oggetto "Approvazione schema di proposta di convenzione da allegarsi ai piani di lottizzazione di cui all'art. 8 della legge 6 agosto 1967, numero 765", di cui la Sezione di Controllo sugli Atti degli EE.LL. di Sassari ha preso atto in seduta del 16/6/1976 al n° 12563 di Prot. Sez. II;

UDITO il Consigliere ORIU Francesco, capo-gruppo della minoranza il quale si dichiara sostanzialmente d'accordo con quanto proposto dall'Assessore NATIVI;

MESSA ai voti da parte del Presidente la proposta avanzata dall'Assessore NATIVI, la stessa viene approvata all'unanimità con n° 12 voti favorevoli palesemente espressi per alzata di mano da parte di altrettanti Consiglieri presenti e votanti;

VISTO lo Studio di Disciplina delle zone "F" di questo Comune approvato dall'Assessore EE.LL., Finanze ed Urbanistica con proprio decreto n° 1433/U del 26/10/1981;

VISTO il vigente Regolamento Edilizio Comunale ed annesso Programma di Fabbricazione approvato dalla Regione con decreto dell'Assessore EE.LL., Finanze ed Urbanistica n° 1845/U del 23/12/1981;

VISTE le leggi 17/8/1942, n° 1150 - 6/8/1967, n° 765 e successive modifiche ed integrazioni, nonché la legge 28/1/1977, n° 10 e relativi provvedimenti regionali di attuazione;

VISTE le Leggi Regionali 7/1/1977, n° 1 - 28/4/1978, n° 30 - 19/5/1981, n° 17;

VISTO il D.P.G.R.S. 1/8/1977, n° 9743 - 271;

VISTA la Legge Comunale e Provinciale;

VISTA la L.R. 23/10/1978, n° 62;

DOPO ampia ed approfondita discussione con numero 12 voti favorevoli palesemente espressi per assenza di voto da parte di altrettanti Consiglieri presenti e votanti;

DELIBERA

- 1) Di approvare il progetto, redatto dall'Ing. Giampiero CASSITTA di Calangianus, relativo al Piano di lottizzazione a scopo edificatorio dei terreni siti in località La Foci - Vignola di questo Comune di proprietà della Cooperativa "Baia Vignola" e costituenti la sub-zona omogenea denominata "Baia Vignola" dal Programma di Fabbricazione e dallo Studio di Disciplina delle zone "T" vigenti, e che si compone dei seguenti elaborati tecnici:
- Tav. 1 - Inquadramento territoriale;
  - " 2 - Stralcio Studio Disciplina;
  - " 3 - Planimetria quotata;
  - " 4 - Planimetria con destinazioni;
  - " 5 - Planovolumetrico;
  - " 6 - Impianti tecnologici;
  - " 7 - Profili terreno stato di fatto;
  - " 7 bis - " " stato di progetto;
  - " 8 - Svincolo accesso;
  - " 9 - Tipologia prospetti e piante;
  - " 9 bis - Schizzo prospettico callata tipo;
  - " 10 - Piante;
  - " 11 - Particolari impianti tecnologici;
  - " 12 - Profili stradali A - B; C - D;
  - " 13 - Relazione;
- 2) Di approvare l'allegato schema di convenzione, che forma parte integrante e sostanziale del presente atto deliberativo, da stipularsi fra il Comune di Aglienta e la Società lottizzante, con il quale vengono stabilite le modalità e le condizioni per l'attuazione della lottizzazione;
- 3) Di dare mandato al Sig. Sindaco per la stipulazione con la Cooperativa Baia Vignola s.r.l. con sede in Tempio Pausania della suddetta convenzione e per l'esecuzione di tutti gli atti necessari al perfezionamento della convenzione stessa.

Letto ed approvato il presente verbale viene come appresso sottoscritto.

IL CONSIGLIERE ANZIANO

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to **Loriga**

F.to **Melaiu**

F.to **Sorba**

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Li, **19/5/1983**

V.to: IL SINDACO

IL SEGRETARIO COMUNALE

Certifico che la presente deliberazione è stata inviata in copia all'Ufficio Regionale di Controllo il **19/5/83** prot. n. **1835** e che trovasi in corso di pubblicazione per quindici giorni dal **19/5/83** al **3/6/1983**

li, **19/5/1983**

IL SEGRETARIO COMUNALE

Divenuta esecutiva per decorrenza del termine in seguito a pubblicazione all'albo Pretorio dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_ senza reclami ed invio all'Ufficio Regionale di Controllo in data \_\_\_\_\_ prot. n. \_\_\_\_\_

li,

IL SEGRETARIO COMUNALE

Annotazione del Comitato o sezione di controllo

Regione Autonoma della Sardegna  
ASSESSORATO AGLI ENTI LOCALI  
Sezione di Controllo di Sassari

**24348** di Prot. Rip. \_\_\_\_\_ Sez. **10**

Preso atto in seduta del **31-5-83**

IL PRESIDENTE f.to **CARTA**

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Li,

V.to: IL SINDACO

IL SEGRETARIO COMUNALE