



COMUNE DI AGLIENTU

Provincia di Olbia Tempio

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 93 DEL 14/12/2015

OGGETTO: AVVISO PUBBLICO PER L'EROGAZIONE DI CONTRIBUTI AGLI INVESTIMENTI PER LA PROGETTAZIONE E/O LA REALIZZAZIONE DI OPERE NECESSARIE ALLA RIFUNZIONALIZZAZIONE DI BENI DEL PATRIMONIO DISPONIBILE DELLA REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA, DA CONCEDERE IN COMODATO D'USO GRATUITO AL COMUNE DI TEMPIO PAUSANIA - APPROVAZIONE DELL'ATTO D'IMPEGNO A GARANTIRE LA RIFUNZIONALIZZAZIONE DEI BENI: "HOTEL SAN CARLO "EX ESIT", PALAZZO VILLAMARINA "EX ERSAT" E "EX ENAP" SITI NEL COMUNE DI TEMPIO PAUSANIA. ADESIONE DEL COMUNE DI AGLIENTU ALLA COSTITUENDA ASSOCIAZIONE DEI COMUNI, CON TEMPIO PAUSANIA CAPOFILA, AI FINI DELL'INSERIMENTO IN UN PROGETTO INTEGRATO E RECIPROCO DI VALORIZZAZIONE DEI RISPETTIVI TERRITORI. APPROVAZIONE SCHEMA PROTOCOLLO D'INTESA.

L'anno **2015** addì **14** del mese di **Dicembre** dalle ore **14.00** e seguenti, nella residenza comunale, appositamente convocata, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Carica	Presente
TIROTTA Antonio	Sindaco	SI
PIRINA Pasquale	Assessore	SI
DEMURO Marco	Assessore	SI
MOI Michela	Assessore	SI

Totale presenti: **4** Totale assenti: **0**

Partecipa il SEGRETARIO COMUNALE Dr.ssa PIGA GIOVANNA MARIA

Il SINDACO, TIROTTA Antonio, assunta la presidenza e constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la riunione e li invita a deliberare sull'oggetto sopra indicato.



LA GIUNTA COMUNALE

- Premesso che con deliberazione della Giunta Regionale della Sardegna n. 52/38 del 28.10.2015 e con la successiva n. 5/55 del 17.11.2015 sono stati approvati i criteri di ripartizione e le modalità di funzionamento del fondo previsto dall'articolo 5, comma 2 della Legge Regionale n. 5 del 9 marzo 2015 e s.m.i.;
- Premesso, in particolare, che è stato previsto di destinare la dotazione del fondo, pari a 40.000.000,00 di euro, prioritariamente al finanziamento, tramite erogazione di contributi agli investimenti, della progettazione e/o realizzazione di opere di competenza degli Enti locali, aventi ad oggetto la rifunzionalizzazione dei beni appartenenti al patrimonio disponibile della Regione;
- Dato atto che la Regione Autonoma della Sardegna ha, di recente, pubblicato l'avviso pubblico per l'erogazione di contributi agli investimenti da destinare alla progettazione e/o alla realizzazione di opere necessarie alla rifunzionalizzazione di beni appartenenti al patrimonio disponibile della Regione, da concedere in comodato d'uso ai Comuni, ovvero alle Associazioni di Comuni;
- Dato atto, altresì, che i contributi, predetti, finanzieranno la riqualificazione e riconversione di beni appartenenti al patrimonio disponibile della Regione, tramite interventi di recupero, restauro, ristrutturazione anche con l'introduzione di nuove destinazioni d'uso;
- Precisato che i beni Regionale ricadenti nel territorio dei Comuni, oggetto di rifunzionalizzazione, pur restando di proprietà della Regione Autonoma della Sardegna saranno concessi in comodato d'uso ai Comuni e alle Unioni e/o Associazioni di Comuni, per un periodo non superiore ai venticinque anni;
- Evidenziato che nel territorio del Comune di Tempio Pausania sono presenti i seguenti beni appartenenti al patrimonio disponibile della Regione Autonoma della Sardegna, che possono essere oggetto di riqualificazione e riconversione ai fini della loro rifunzionalizzazione in conformità a quanto previsto nella deliberazione della Giunta Regionale della Sardegna n. 52/38 del 28.10.2015 e con la successiva n. 5/55 del 17.11.2015:
1. Hotel San Carlo "Ex Esit", oggetto d'intervento mirato al recupero strutturale dell'edificio, attualmente in totale stato di abbandono, e volto alla realizzazione, con parziale modifica della destinazione d'uso, di N° 38 camere, alcune idonee ed attrezzate per soggetti diversamente abili – L'edificio potrà essere destinato come "**co-working**", in quanto le nuove tipologie di lavoro impongono la creazione di spazi condivisi, che sviluppino rapporti relazionali e d'inclusione sociale, ovvero come "cittadelle del lavoro";
 2. Palazzo Villamarina "Ex Ersat", l'immobile, che si affaccia sulla Via Brigata Sassari/P.zza Sant'Antonio, di grande pregio storico, sarà oggetto d'intervento di restauro e di ristrutturazione diretto ad adeguarne la struttura potenziandone la fruizione per fini di pianificazione, programmazione e valorizzazione delle attività culturali locali, del patrimonio storico e paesaggistico, nonché per la promozione dei prodotti tipici locali;



3. Edificio "Ex Enap" ubicato all'ingresso della città di Tempio Pausania sulla strada statale per Sassari, versa in totale stato di degrado ed abbandono. Venne realizzato agli inizi degli anni millenovecentosessanta ed adibito a centro di formazione fino al 2008. Da allora risulta inutilizzato e dimesso preda di ripetuti atti vandalici. Sarà oggetto d'intervento di rifunzionalizzazione diretta ad adeguarne la struttura per destinarla a "Centro di prevenzione e protezione civile intercomunale".

Tenuto conto che gli interventi di rifunzionalizzazione, predetti, sono coerenti con le proposte che perseguano i fini ritenuti di interesse regionale indicati nell'avviso pubblico di cui alla deliberazione della Giunta Regionale della Sardegna n. 52/38 del 28.10.2015 e con la successiva n. 5/55 del 17.11.2015;

Tenuto, altresì, conto che intendimento di questo Comune di costituirsi in Associazione con il Comune di Tempio Pausania e con gli altri Comuni, (Bortigiadas, Calangianus, Luogosanto, Luras e Santa Teresa Gallura), per aderire all'avviso pubblico per l'erogazione di contributi agli investimenti per la rifunzionalizzazione e la progettazione delle seguenti opere, appartenenti al patrimonio disponibile della Regione Sardegna, da concedere in comodato d'uso gratuito al Comune di Tempio Pausania, per il periodo di anni venticinque:

1. Hotel San Carlo "Ex Esit";
2. Palazzo Villamarina "Ex Ersat";
3. Edificio "Ex Enap".

Dato atto che è intendimento di questo Comune congiuntamente con il Comune di Tempio Pausania, ed i Comuni di (Bortigiadas, Calangianus, Luogosanto, Luras e Santa Teresa Gallura) di impegnarsi a stipulare apposito protocollo d'intesa tra tutte le Amministrazioni Comunali coinvolte per garantire la rifunzionalizzazione dei beni su elencati, mediante l'inserimento in un progetto integrato e reciproco di valorizzazione dei rispettivi territori;

La Giunta Comunale, con votazione unanime e palese

DELIBERA

1. Di costituirsi in Associazione con il Comune di Tempio Pausania ed i Comuni di Bortigiadas, di Calangianus, di Luogosanto, di Luras e di Santa Teresa Gallura, per aderire all'avviso pubblico per l'erogazione di contributi agli investimenti per la progettazione e/o la realizzazione delle opere necessarie alla rifunzionalizzazione dei seguenti beni del patrimonio disponibile della Regione Sardegna, da concedere, per venticinque anni in comodato d'uso gratuito al Comune di Tempio Pausania:
 1. Hotel San Carlo "Ex Esit",
 2. Palazzo Villamarina "Ex Ersat",
 3. Edificio "Ex Enap"
2. Di autorizzare il Sindaco del Comune di Tempio Pausania a presentare apposita richiesta alla Regione Autonoma della Sardegna per la concessione del comodato d'uso gratuito per la durata di anni venticinque dei seguenti beni, ubicati nel territorio del Comune di Tempio Pausania:
 - Hotel San Carlo "Ex Esit",
 - Palazzo Villamarina "Ex Ersat",
 - Edificio "Ex Enap";



3. Di autorizzare il Sindaco del Comune di Tempio Pausania a presentare apposita richiesta alla Regione Autonoma della Sardegna per la concessione dei contributi di cui all'avviso pubblico, in oggetto, pubblicato in esecuzione della deliberazione della Giunta Regionale della Sardegna n. 52/38 del 28.10.2015 e con la successiva n. 5/55 del 17.11.2015;
4. Di impegnarsi a stipulare apposito protocollo d'intesa tra tutte le Amministrazioni Comunali coinvolte per garantire la rifunzionalizzazione dei beni elencati all'art. 1, mediante l'inserimento in un progetto integrato e reciproco di valorizzazione dei rispettivi territori;
5. Di individuare quale destinatario esclusivo del finanziamento Regionale in oggetto: il Comune di Tempio Pausania;
6. Di attribuire alla presente l'esecutività immediata in ragione dell'urgente necessità di richiedere il contributo.



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2015 / 118**

Ufficio Proponente: **Ufficio Segreteria e Affari Generali**

Oggetto: **AVVISO PUBBLICO PER L'EROGAZIONE DI CONTRIBUTI AGLI INVESTIMENTI PER LA PROGETTAZIONE E-O LA REALIZZAZIONE DI OPERE NECESSARIE ALLA RIFUNZIONALIZZAZIONE DI BENI DEL PATRIMONIO DISPONIBILE DELLA REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA,**

Visto tecnico

Ufficio Proponente (Ufficio Segreteria e Affari Generali)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: **Parere Favorevole**

Data **21/12/2015**

Il Responsabile di Settore
Dott.ssa Franceschina Garroni

Visto contabile

SERVIZIO FINANZIARIO

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere

Sintesi parere:

Responsabile del Servizio Finanziario



Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
(F.to TIROTTA Antonio)

IL SEGRETARIO COMUNALE
(F.to Dr.ssa PIGA GIOVANNA MARIA)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il giorno 21/12/2015 e vi rimarrà pubblicata per 15 giorni consecutivi ai sensi e per gli effetti dell'art.124, comma 1, del D.Lgs.n.267/2000.

Contestualmente alla pubblicazione all'Albo, è stata trasmessa ai Capigruppo Consiliari in conformità all'art.125, comma 1, del D.Lgs.n.267/2000 con nota prot.n.9286.

Aglientu, lì 21/12/2015

IL SEGRETARIO COMUNALE
(F.to Dr.ssa PIGA GIOVANNA MARIA)

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 14/12/2015 perchè dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4, D.Lgs. 267/2000.

Aglientu, lì 14/12/2015

IL SEGRETARIO COMUNALE
(F.to Dr.ssa PIGA GIOVANNA MARIA)

Copia conforme all'originale così come in atti.

Aglientu, lì 21/12/2015

IL SEGRETARIO COMUNALE
(F.to Dr.ssa PIGA GIOVANNA MARIA)
