

Il Vice – Sindaco A. TIROTTO, in qualità di Presidente dell’adunanza, rammenta brevemente all’assemblea la precedente discussione nella seduta del 16/04/2004 e gli aspetti principali del Piano Urbanistico in esame. Chiede poi se ci sono interventi.

Il Consigliere D. NATIVI evidenzia che, con riferimento alle zone agricole, pur prevedendo il Piano un aumento dell’indice dell’edificabilità tuttavia occorre tener conto delle lottizzazioni di fatto, che, in realtà, limitano l’edificabilità stessa.

Il Vice – Sindaco ritiene esatta l’osservazione ed aggiunge che, comunque, bisognerà considerare che l’edificabilità in zona agricola è subordinata alla finalità della conduzione del fondo.

Il consigliere D. NATIVI, osserva, poi, che nella verbalizzazione della seduta del 16/04/2004 ci sono delle inesattezze; si decide, di rinviare l’esame in sede di approvazione dei verbali delle sedute precedenti.

Interviene il consigliere A. LORIGA, il quale evidenzia che in chiusura della seduta del 16/04/2004 sono state riferite in assemblea delle espressioni poco rivolte agli esponenti del gruppo di minoranza; pertanto, diffida i consiglieri a fare simili dichiarazioni in pubblica adunanza.

Prima di passare alla votazione sul punto in esame, il consigliere D. NATIVI, esprime formale dichiarazione di voto, riportandosi a quanto già espresso nella seduta del 16/04/2004 e ribadendo che la contrarietà all’approvazione di questo Piano deriva dalla sostanziale diversità che a proprio avviso sussiste tra Piano adottato nel Gennaio 2003 e quello che oggi il Consiglio Comunale è chiamato ad approvare in via definitiva.

Il consigliere A. LORIGA, infine, chiede che tutti gli allegati al piano Urbanistico vengano siglati dai Capigruppo consiliari.

Al termine degli interventi,

Il Consiglio Comunale

PREMESSO che con delibera di C.C. n° 2 del 10/01/2003 esecutiva nei modi di legge, veniva adottato il Piano Urbanistico Comunale, il Regolamento Edilizio e le relative norme tecniche di attuazione;

VISTO che ai sensi dell’art. 20, comma 2°, della L.R. 22/12/1989, n° 45, il P.U.C. innanzi citato, con avviso di deposito presso la Sala giunta, è stato pubblicato per 30 giorni all’albo Pretorio di questo Comune e nel quotidiano “La Nuova Sardegna” nel periodo dal 24/01/2003 al 23/02/2003;

PRESO ATTO che, nei successivi trenta giorni a decorrere dall’ultimo giorno di pubblicazione, sono state formulate le seguenti opposizioni:

- **25/02/2003 ALTANA Angelo**
- **11/03/2003 IMMOBILIARE BAIA DEI PINI EST S.R.L.**
- **14/03/2003 ORECCHIONI Francesco Ottavio**
- **17/03/2003 ORECCHIONI Michelina**
- **20/03/2003 BAIA DEI PINI**
- **20/03/2003 BATTONI Pier Mario**
- **24/03/2003 SANNA Vittoria**
- **24/03/2003 MASSIDDA Maria Pia**
- **24/03/2003 NIEDDU Mario**
- **25/03/2003 LEPORI Arch. Gian Mario - ORTU Francesco**

- **25/03/2003 WWF Gallura**
- **26/03/2003 LAI Elisabetta**

ESAMINATE le contro deduzioni formulate da questo Ufficio Tecnico Comunale sulle osservazioni innanzi citate;

PRESO ATTO della discussione e dell'esito votazione sulle osservazioni da parte del Consiglio Comunale, nella seduta del 16/04/2004;

VISTA la nota n° 626/D.G. del 18/03/2003, con la quale il Direttore Generale dell'Assessorato degli Enti Locali Finanze ed Urbanistica, formula delle osservazioni, sulla richiesta di parere preliminare inoltrata da questo Comune, ai sensi dell'art. 7 dell'allegato alla D.G.R. n° 15/14 del 14/05/2002 sulla verifica di coerenza del P.U.C. adottato e relativo Studio di compatibilità Paesistico Ambientale;

VISTA la sentenza del TAR Sardegna n° 1203/2003 depositata il 6/10/2003 di annullamento del Piano Territoriale Paesistico n. 1;

PRESO ATTO delle ulteriori osservazioni formulate dai tecnici regionali nell'ultimo incontro avvenuto nella Casa Comunale il 14/10/2003;

VISTA la determinazione n. 682/D.G. del 7/11/2003 del Direttore Generale dell'Assessorato degli Enti Locali Finanze ed Urbanistica di Cagliari, con la quale si stabilisce che la variante al regolamento edilizio relativa all'approvazione definitiva dell'art. 14 "Istituzione e composizione della Commissione Edilizia" approvata con delibera di C.C. n. 38 del 23/9/2003 è coerente con il quadro normativo sovra ordinato di governo del territorio e con le direttive regionali in materia urbanistica;

VISTA la circolare 1/U del 4/2/2004 relativa alle indicazioni operative per l'attivazione delle misure di tutela ex art. 10 bis della L.R. n. 45 del 22/12/1989 e di quelle riferibili alle aree già sottoposte al vincolo ex art. 1 ter della Legge 8/8/1985 n. 431;

VISTA la propria delibera n. 9 in data 16/04/2004, con la quale si approva in via definitiva la Variante al Programma di Fabbricazione relativa all'individuazione di una zona "D" Artigianale nelle adiacenze del Centro Abitato di Aglientu;

VISTO il progetto di Piano Urbanistico Comunale, redatto dallo Studio "Nova Urbs & Associati" di Roma modificato secondo le osservazioni formulate dai tecnici regionali, e dai riferimenti normativi al P.T.P. decaduto;

PRESO ATTO della relativa valutazione d'incidenza sul pSIC di "Monte Russu";

RITENUTO di dover adottare il P.U.C. così come definito;

DATO ATTO che ai sensi del 1° comma dell'art. 49 del D.Lgs. 18 Agosto 2000 n° 267, sulla proposta della presente deliberazione è stato acquisito il parere in ordine alla regolarità tecnica da parte del responsabile del servizio, così come risulta dall'allegato alla presente deliberazione che ne fa parte integrante e sostanziale;

VISTA la L.R. 12/08/1998, n° 28, “Norme per l’esercizio delle competenze in materia di tutela paesistica trasferite alla Regione Autonoma della Sardegna con l’articolo 6 del D.P.R. 22/05/1975, n° 480 e delegate con l’articolo 57 del D.P.R. 19/06/1979, n° 348”;

VISTA la L.R. 22/12/1989 n. 45 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il D.P.R. 06/06/2001, n° 380, “Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia”, entrato in vigore dal 1/7/2003;

CON n. 5 voti favorevoli e n. 4 voti contrari (D. NATIVI, A. LORIGA, P. ORECCHIONI, D. CASULA) palesemente espressi per alzata di mano da parte di n° 9 Consiglieri presenti e votanti;

DELIBERA

1. Di dare atto che l’esito della votazione sulle osservazioni al P.U.C., nella seduta di C.C. del 16/04/2004, per le motivazioni in quella sede indicate e che qui si intendono integralmente richiamate, è stato il seguente:

OSSERVAZIONI RESPINTE:

- 25/02/2003 ALTANA Angelo
- 11/03/2003 IMMOBILIARE BAI A DEI PINI EST S.R.L.
- 14/03/2003 ORECCHIONI Francesco Ottavio
- 20/03/2003 BAI A DEI PINI
- 20/03/2003 BATTONI Pier Mario
- 24/03/2003 SANNA Vittoria
- 24/03/2003 MASSIDDA Maria Pia
- 25/03/2003 LEPORI Arch. Gian Mario - ORTU Francesco
- 26/03/2003 LAI Elisabetta

OSSERVAZIONI ACCOLTE:

- 17/03/2003 ORECCHIONI Michelina
- 25/03/2003 WWF Gallura
- 24/03/2003 NIEDDU Mario

2. Di approvare, il Piano Urbanistico Comunale di Aglientu, così come redatto dallo Studio “Nova Urbs & Associati” di Roma, che si compone dei seguenti elaborati tecnici:

FASE ILLUSTRATIVA:

- Elaborato I - Relazione Illustrativa**
- Elaborato II - Nuovi insediamenti pianificati
Sintesi dei principali fattori urbanistici**

ANALISI URBANISTICA E PAESAGGISTICA:

- Elaborato III - Strumentazione urbanistica pre - vigente**
- Elaborato IV - 1 Quadro 1 – tratto costiero Est**
- Elaborato IV - 2 Quadro 2 – tratto costiero Ovest**

- Elaborato V - 1 – Carta geologica**
- 2 – Carta della copertura vegetale**

- 3 – Carta di sintesi dei fattori strutturali**
- 4 – Carta di sintesi dei fattori infrastrutturali**

Elaborato VI - Studio di compatibilità paesistico ambientale Tavola A e B

FASE DI ATTUAZIONE:

Elaborato VII - Norme Tecniche di Attuazione

Elaborato VIII - Regolamento Edilizio

Elaborato IX - A Zonizzazione

Quadro A

Centro Urbano di Aglientu

Elaborato IX - B Zonizzazione

Quadro B

Territorio di Nord - Ovest

Elaborato IX - C Zonizzazione

Quadro C

Territorio di Nord - Est

Elaborato IX - D Zonizzazione

Quadro D

Territorio di Sud - Ovest

Elaborato IX - E Zonizzazione

Quadro E

Territorio di Sud - Est

Elaborato X - Indicazioni per la verifica di compatibilità paesistico ambientale

Elaborato XI - Valutazione d'incidenza sul pSIC Monte Russu

Elaborato XII - Inquadramento del pSIC Monte Russu;

- 3. Di trasmettere all'assessorato all'Urbanistica di Cagliari copia della presente Delibera e degli elaborati del Piano Urbanistico Comunale, al fine di ottenere la "verifica di coerenza" con la disciplina e la pianificazione urbanistica regionale;**
- 4. Di trasmettere, altresì, all'Assessorato all'Ambiente di Cagliari copia del P.U.C. con allegata la valutazione d'incidenza del pSIC di Monte Russu;**

COMUNE DI AGLIENTU

(Provincia di Sassari)

Spett.le CONSIGLIO COMUNALE

SEDE

Oggetto: ""APPROVAZIONE DEFINITIVA PIANO URBANISTICO COMUNALE""

PARERE di cui all'art. 49,T.U. 267/2000

In ordine a quanto in oggetto SI ESPRIME:

- **FAVOREVOLMENTE PARERE DI REGOLARITA' TECNICA, AD ESCLUSIONE DELLA ZONA F23 COME INDIVIDUATA NELL'ELABORATO IX – QUADRO A (FASE DI ATTUAZIONE) IN QUANTO PERSONALMENTE INTERESSATO.**

**Il Responsabile del Servizio
(F.to Geom. Andrea DEBIDDA)**

COMUNE DI AGLIENTU
(Provincia di Sassari)

Spett.le CONSIGLIO COMUNALE

SEDE

Oggetto: ""APPROVAZIONE DEFINITIVA PIANO URBANISTICO COMUNALE""

PARERE di cui all'art. 49,T.U. 267/2000

In ordine a quanto in oggetto SI ESPRIME:

- **FAVOREVOLMENTE PARERE DI REGOLARITA' TECNICA, PER LA ZONA F23 COME INDIVIDUATA NELL'ELABORATO IX – QUADRO A (FASE DI ATTUAZIONE) .**

**Il Responsabile del Servizio F. F.
(F.to Geom. Gianfranco DEMURO)**

Letto e approvato il presente verbale viene come appresso sottoscritto.

IL SINDACO
(F.to TIROTTA ANTONIO)

IL SEGRETARIO COMUNALE
(F.to Dr. ssa PASSARELLI Chiara)

Si certifica che il presente provvedimento è stato mandato in pubblicazione per gg. 15 all'Albo Pretorio ed inviato ai capi gruppo consiliari con nota Prot. _____ del 11/05/2004.

li, 11/05/2004

PER IL SEGRETARIO COMUNALE
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(COSSU ANNINO)

Copia conforme all'originale così come in atti.

Li,

IL SEGRETARIO COMUNALE
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(COSSU ANNINO)

Si certifica che il presente provvedimento a far data dal _____ è divenuto esecutivo ai sensi di Legge;

li, _____

IL SEGRETARIO COMUNALE