



COMUNE DI AGLIENTU

Provincia di Sassari

Area Tecnica

Servizio Lavori Pubblici e Ambiente

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

REGISTRO GENERALE N. 911 DEL 11/12/2020

REGISTRO DI SETTORE N. 457 DEL 11/12/2020

OGGETTO: ACCERTAMENTO DI COMPATIBILITÀ PAESAGGISTICA PER LE OPERE ABUSIVAMENTE REALIZZATE PRESSO IL PDL DI PORTOBELLO DI GALLURA. APPLICAZIONE SANZIONE PECUNIARIA AI SENSI DELL'ART. 167 DEL D.LGS. 42/2004. PRATICA SUAPE N. 23082020-0138.208664.



Il Responsabile dell'Area

- VISTO il D.Lgs. n. 267/2000 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";
- VISTI i Decreti del Sindaco n° 2, 3, 4 del 07.01.2020, e n. 5 del 10.01.2020;
- VISTA la Deliberazione di Consiglio Comunale n° 57 del 30/12/2019 di approvazione del Bilancio di Previsione per l'anno 2020/2022;
- VISTA la Deliberazione di Giunta Comunale n° 4 del 20/01/2020 di approvazione del Peg 2020/2022;
- VISTO il D.Lgs. n. 118/2011 che prevede l'armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti Locali, così come modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 126/2014;
- VISTO l'art. 167 del Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 (Codice dei beni culturali e del paesaggio) e ss.mm.ii.;
- VISTA la Legge Regionale 12 agosto 1998 n. 28 (Norme per l'esercizio delle competenze in materia di tutela paesistica trasferite alla Regione Autonoma della Sardegna con l'articolo 6 del d.P.R. 22 maggio 1975, n. 480, e delegate con l'articolo 57 del d.P.R. 19 giugno 1979, n. 348);
- VISTO l'art. 17, c. 1, lett. e), della Legge Regionale 21 novembre 2011, n. 21 (Modifiche e integrazioni alla legge regionale n. 4 del 2009, alla legge regionale n. 19 del 2011, alla legge regionale n. 28 del 1998 e alla legge regionale n. 22 del 1984, ed altre norme di carattere urbanistico);
- RICHIAMATA la D.G.R. n. 13/15 del 28/03/2012 con la quale è stata approvata la Direttiva, ai sensi dell'art. 4, c. 1, della L.R. 28/98, contenente le modalità applicative della Legge Regionale n. 21 del 2011";
- VISTA l'istanza, presentata in data 24/08/2020 con prot. n. 5724 del 24/08/2020, relativa alla richiesta di accertamento di compatibilità paesaggistica per opere realizzate in assenza della prescritta autorizzazione paesaggistica, consistenti nella realizzazione di un insieme sistematico di opere quali nuove aperture, spostamento di quelle autorizzate, modifiche interne ed esterne presso gli spazi pertinenziali e mancata realizzazione di un servizio igienico, presso un edificio di civile abitazione sito presso il piano di lottizzazione di Portobello di Gallura e catastalmente censito al Foglio 8 e ai mappali 11 e 12 del NCEU della Provincia di Sassari;
- VISTI gli elaborati tecnici allegati all'istanza, con i quali sono state rappresentate le opere abusivamente realizzate;
- VISTO che le opere in oggetto ricadono in ambito tutelato per effetto del decreto del Ministro della Pubblica Istruzione 29 ottobre 1964 (G.U. n. 35 del 10/02/1965), emesso ai sensi della Legge 29 giugno 1939, n. 1497;
- DATO ATTO che in data 02/09/2020 è stato trasmesso il progetto in argomento alla Soprintendenza B.P.S.A.E. ai fini del rilascio del parere obbligatorio e vincolante ai sensi e per gli effetti del sopra citato decreto;



PRESO ATTO	che la Soprintendenza entro il termine di 90 giorni dalla ricezione della pratica non ha espresso alcun parere ai fini del rilascio dell'accertamento di compatibilità paesaggistica;
VISTA	la perizia giurata redatta dal Geom. Antonio Carta, su incarico della proprietà, presentata in data 07/12/2020 con la quale viene calcolato il profitto conseguito secondo i criteri della Direttiva n. 2 sopra richiamata, il quale risulta pari a zero;
RITENUTO	che le opere in questione ricadono nella fattispecie di cui all'art. 3, c. 1, lettera d) del dPR n. 380/2001 e pertanto l'indennità va applicata nella misura minima di €. 800,00 (euro ottocento/00), così come previsto per gli importi delle sanzioni da erogare per le opere in accertamento di compatibilità paesaggistica al punto 2.7 della Direttiva n. 2;
ATTESA	la propria competenza, ai sensi degli articoli 107 e 109 del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.;
ACCERTATA	direttamente la regolarità tecnica del presente provvedimento;

Determina

1. Di esprimere, ai sensi e per gli effetti dell'art. 167 del Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, sotto il profilo della compatibilità paesaggistica, parere favorevole al mantenimento delle opere abusivamente realizzate ad Aglientu in località "Portobello di Gallura" così come descritte negli elaborati grafici allegati all'istanza in oggetto.
1. Di comminare, conseguentemente, alla proprietà dell'immobile come generalizzata nell'allegato al presente provvedimento e di seguito denominata "obbligato" la sanzione pecuniaria di euro 800,00 (euro ottocento/00), così come stabilito nel punto 2.7 della direttiva n. 2 sopra citata, dando atto che:
 - l'obbligato è tenuto a pagare la somma sopra indicata entro novanta giorni dal ricevimento della presente determinazione;
 - decorso inutilmente tale termine si procederà all'invio di un sollecito bonario con indicato l'importo da pagare entro il termine di trenta giorni;
 - in caso di mancato pagamento, entro i termini stabiliti, dell'intero importo o parte di esso, l'Amministrazione Comunale provvederà ad emettere apposito titolo esecutivo e ad avviare la riscossione coattiva ed iscrizione a ruolo dello stesso ai sensi del D.Lgs. 26 febbraio 1999, n. 46, secondo le nuove direttive e linee in materia di recupero e riscossione dei crediti di cui alla deliberazione della Giunta Regionale n. 28/33 del 24.06.2011;
 - la somma dovrà essere versata alla Tesoreria Comunale tramite CCP n. 12449070 intestato a "Comune di Aglientu – Servizio di Tesoreria" oppure tramite Bonifico Bancario presso Banco di Sardegna S.p.A. Agenzia di Aglientu intestato a "Comune di Aglientu – Servizio di Tesoreria" codice IBAN: IT51N010158756000000000382, specificando nella causale: versamento sanzione pecuniaria pratica suape n. 23082020-0138.208664 e il numero e la data della presente determinazione;
 - l'obbligato dovrà trasmettere copia autentica della quietanza di pagamento a questo Comune;
 - è facoltà all'obbligato, in conformità a quanto previsto dall'art. 33 del R.D. 03.06.1940, n.1357, di richiedere la rateizzazione della somma dovuta, di norma in un massimo di 24 rate a cadenza bimestrale, a seguito di apposita istanza che dovrà essere presentata allo Sportello per l'edilizia di questo Comune;



- nel caso di accoglimento dell'istanza di cui al precedente capoverso, l'obbligato dovrà presentare polizza fideiussoria assicurativa o bancaria per l'importo complessivo della sanzione e dovrà corrispondere gli interessi bancari.
2. Di trasmettere la presente determinazione all'interessato tramite il portale SUAPE della Regione Autonoma della Sardegna.
 3. Di dare atto che le somme in entrata derivanti dal versamento della sanzione in argomento verranno allocate al capitolo 2170 del Bilancio anno 2020.

Il Responsabile del Procedimento
Geom. Renato Balardi

Il Responsabile dell'Area
Dott.Urb.Fabrizio Porcu



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2020 / 967**

Settore Proponente: **Area Tecnica**

Ufficio Proponente: **Servizio Lavori Pubblici e Ambiente**

Oggetto: **ACCERTAMENTO DI COMPATIBILITÀ PAESAGGISTICA PER LE OPERE ABUSIVAMENTE REALIZZATE PRESSO IL PDL DI PORTOBELLO DI GALLURA. APPLICAZIONE SANZIONE PECUNIARIA AI SENSI DELL'ART. 167 DEL D.LGS. 42/2004. PRATICA SUAPE N. 23082020-0138.208664.**

Nr. adozione settore: **457** Nr. adozione generale: **911**

Data adozione: **11/12/2020**

Visto Contabile

Area Finanziaria

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 151, comma 4, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: **PARERE FAVOREVOLE**

Data **11/12/2020**

Responsabile del Servizio Finanziario

Dott.ssa Maria Paola Palmas

Firmata ai sensi dell'articolo ... dalle seguenti persone:



COPERTURA MONETARIA

Visto il provvedimento che precede ai sensi dell'art. 9, comma 1, lett. a), punto 2 del D.L. n. 78/2010 si attesta la compatibilità del pagamento delle suddette spese con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica.

Aglientu, lì 11/12/2020

IL RESPONSABILE DELL' Area Tecnica
(F.to Dott.Urb.Fabrizio Porcu)

IL RESPONSABILE DELL'AREA
(F.to Dott.ssa Maria Paola Palmas)

REGOLARITA' CONTABILE

Visto il provvedimento che precede, il Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art.151, comma 4, e art.153, comma 5, del D.Lgs. n. 267/2000, appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Aglientu, lì 11/12/2020

IL RESPONSABILE DELL'AREA
(F.to Dott.ssa Maria Paola Palmas)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione è stata pubblicata all'albo Pretorio in data 11/12/2020 e vi rimarrà in pubblicazione per quindici giorni consecutivi.

Aglientu, lì 11/12/2020

IL RESPONSABILE DELL'AREA
(F.to Dott.Urb.Fabrizio Porcu)

Copia conforme all'originale esistente presso questo ufficio.

Aglientu, lì 11/12/2020

IL RESPONSABILE DELL'AREA
(Dott.Urb.Fabrizio Porcu)