

Copia del Verbale di Deliberazione del Consiglio ComunaleN. **78** del **3 Agosto 1984**OGGETTO: **ESAME ED APPROVAZIONE PROGETTO E RELATIVO SCHEMA DI CONVENZIONE LOTTIZZAZIONE DI TERRENO IN SUBZONA 10 - COMPARTO A LOCALITA' "LU LAMONI" DI PROPRIETA' DELLA SOC. ISOLE S.R.L.**

L'anno millenovecento **ottantaquattro** addi **tre**
 del mese di **agosto** alle ore **18.30** in **Aglientu**
 e nella sala delle adunanze della Casa Comunale.

Convocato per **determinazione della Giunta Municipale**
 con avvisi in iscritto contenenti l'elenco degli oggetti da trattare, spediti dal Sindaco e notificati
 sin dal **31/7/1984** ai singoli Consiglieri, come risulta da dichiarazione in atti, si è
 riunito il Consiglio Comunale in sessione **straordinaria** ed in seduta **pubblica**
 di **prima** convocazione, con l'intervento dei Sigg. Consiglieri:

LORIGA	Antonio
ORECCHIONI	Pasquale Pietro
NATIVI	Domenico
ORECCHIONI	Giovanni
GALA	Agostino
CUCCIARI	Giovanni Maria
MELAIU	Ottavio
PIGA	Leonardo
ORTU	Francesco

TOTALE CONSIGLIERI PRESENTI n. **Nove**

Assenti i Consiglieri Sigg.:

CARBONI	Angelo
PISCIOTTU	Santino Vittorio
PITTALIS	Antonio Giuseppe
BATTINO	Martino
CAREDDU	Francesco

TOTALE CONSIGLIERI ASSENTI n. **Cinque**

Constatata la legalità dell'adunanza per il numero degli intervenuti assume la presidenza il
 Sig. **MELAIU Ottavio** nella sua qualità di **Sindaco**
 con l'assistenza del Segretario Comunale Sig. **SORBA Dr. Pietro**

prima di passare alla trattazione del punto di cui all'oggetto, compreso nell'avallo di convocazione dell'ordinaria seduta consultiva al punto n° 17) dell'ord. n° 1497, mentre in aula il Sindaco Sig. MARINO Ottavio (ora 21,30) ed assume la Presidenza dell'As- conbeni;

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la domanda presentata dalla Soc. I.S.O.L.E. s.r.l. in data 9 febbraio 1984, volta ad ottenere l'autorizzazione alla realizzazione della lottizzazione a scopo edificatorio dei terreni siti in località "In Lemoni" di questo Comune di Proprieta della Societa I.S.O.L.E. s.r.l. e costituenti la subzona omogenea 10 - comparto A-1; VISTO il progetto di lottizzazione redatto dall'Ing. CASSIOLA Gianpiero di Galen- planus;

SUMMARIO il summatore tecnico, oggi presente in aula, il quale invitato dal Pre- sidente, illustra dettagliatamente i criteri che hanno ispirato la redazione del piano di lottizzazione di cui sopra;

VISTO che il progetto medesimo ha ottenuto il nulla-osta di larga massa n° 160/84 del 20/6/1984 per l'attuazione ai sensi della legge 29/6/1939, n° 1497 da parte del- l'Assessorato alla Pubblica Istruzione, Beni Culturali, Informazione, Spettacolo e Sport di Cagliari, fermo restando la necessita di provvedere alle successive autoriz- zazioni che dovranno essere richieste di volta in volta previa presentazione del sin- goli progetti esecutivi (con dettagliato rilievo quotato alla quota delle strade) del varo manufatti;

CHE dalla predetta autorizzazione di massa si deve intendere esclusa la zona dei campi da tennis con il relativo anello stradale, che dovranno essere allestiti piu a valle nell'angolo tra le 2 strade esistenti;

CHE inoltre dovrà costituire impegno tassativo della Societa lottizzante la predi- sposizione e messa in opera di una massiccia piantumazione a medio lungo la strada provinciale Castelsardo - S. Teresa per formare una cintura di verde che scher- mi i manufatti retrostanti;

VISTO che la Commissione Edilizia Comunale con proprio verbale n° 91 del 21 luglio 1984 ha espresso parere favorevole di larga massa al rilascio alla Soc. I.S.O.L.E. s.r.l. dell'autorizzazione alla realizzazione della lottizzazione di terreno nella sub-zona 10 - comparto A in loc. "In Lemoni", a condizione che:

- siano rispettate le distanze tra costruzioni così come indicato da Regolamenti;
- le strade da cedere al Comune dovranno rispettare la larghezza di 10 mt.;
- inoltre dovrà essere presentata una sezione tipo;
- la Commissione di parere favorevole alla tipologia senza archi, e che sarebbe meglio cabile l'adozione di coperture a capanne come da locale tradizione edilizia galles- rena;

- gli spazi attrezzati per lo svago e per lo sport, devono essere il piu possibile accessibili direttamente dalla viabilità principale e di uso pubblico;
- estendere la piantumazione e la previsione dei posti di sosta, servizi e viabilità, anche alla zona pubblica;

VISTO che la Societa lottizzante in data 3 agosto 1984, in ottemperanza a quanto richiesto dall'Amministrazione in merito al progetto di lottizzazione di che tratta- to ha presentato la copia della sezione tipo stradale e la copia del certificato es- astato (Inv. n° 26);

SENTITO l'Assessore NATIVI Domenico il quale propone che l'importo di lire 128.225.000 della quota parte delle opere di urbanizzazione secondaria, (art. 6 convenzione), da corrispondere al Comune da parte della Società Lottizzante, sia versato al Comune interamente per contanti all'atto del ritiro dell'autorizzazione a lottizzare;

UDITO il capogruppo della minoranza ORTU Francesco il quale propone che invece del predetto versamento, il Comune individui un'opera per un importo di lire 128.225.000 da realizzare a cura e spesa della società lottizzante nella stessa lottizzazione o nell'ambito del territorio comunale;

SENTITI in merito i Consiglieri Cucciari e Loriga i quali sia pur con diverse sfumature e distinguo si allacciano rispettivamente alla proposta Nativi ed alla proposta Ortu;

VISTO che è stata accolta la proposta Nativi, la quale messa in votazione da parte del Presidente, ha ottenuto n° 7 voti favorevoli espressi per alzata di mano da parte di n° 8 consiglieri votanti e n° 1 voto contrario (ORTU Francesco) su n° 9 consiglieri presenti, essendosi astenuto il Consigliere LORIGA Antonio, mentre la proposta ORTU, è stata respinta, avendo ottenuto n° 1 voto favorevole (ORTU Francesco) e n° 7 voti contrari espressi per alzata di mano da parte di n° 8 consiglieri votanti su n° 9 consiglieri presenti, essendosi astenuto il Consigliere LORIGA Antonio;

VISTO lo studio di disciplina delle zone "F" di questo Comune approvato dall'Assessore degli EE.LL., Finanze ed Urbanistica con proprio decreto n° 1433/U del 26/10/1981;

VISTO il vigente Regolamento Edilizio Comunale ed annesso Programma di Fabbricazione approvato dalla Regione con Decreto Assessoriale n° 1845/U del 23 dicembre 1981;

VISTE le leggi 17/8/1942, n° 1150 - 6/8/1967, n° 765 e successive modifiche ed integrazioni, nonché la legge 28/1/1977, n° 10 e relativi provvedimenti regionali di attuazione;

VISTE le Leggi Regionali 7/1/1977, n° 1 - 28/4/1978, n° 30 - 19/5/1981, n° 17;

VISTO il Decreto dell'Assessore degli EE.LL. Finanze ed Urbanistica 20 dicembre 1983, n° 2266/U;

VISTA la Legge Regionale 23 ottobre 1978, n° 52;

DOPO ampio esame ed approfondita discussione, con numero nove voti favorevoli palesemente resi per alzata di mano da parte di altrettanti Consiglieri presenti e votanti;

DELIBERA

- 1) Di approvare il progetto, redatto dall'Ing. CASSIITA' Giampiero di Calangianus, relativo al Piano di lottizzazione a scopo edificatorio dei terreni siti in località "La Lanoni" di questo Comune di proprietà della Società I.S.O.L.E. s.r.l. e costituenti la sub-zona omogenea 10 - comparto A - del Programma di Fabbricazione e dello studio di disciplina delle zone "F" vigenti, e che si compone dei seguenti elaborati tecnici:

2) Planimetria catastale

3) Zonizzazione

4) Planovolumetrico

5) Urbanizzazione

6) Comparto 1

7) " 2

8) " 3

9) " 4

9bis " 5

10) " 6

11) Sezioni terreno

12/13) Tipologia servizi

14) Tipologia ricettiva

15) " A

15bis " Abis

16) " B

17) " C

18) " D

19) " E

20) " F

21) Profili stradali

22) Particolare svicolo

23) Particolare impianti tecnologici

24) Schema di convenzione

25) Relazione

26) Sezione tipo stradale e copia certificato catastale;

8) Di approvare l'allegato schema di convenzione, che forma parte integrante del presente atto deliberativo, da stipularsi fra il Comune di Aglientu e la Socie-
ta' lottizzante e con la quale vengono stabilite le modalita' e le condizioni
per l'attuazione della lottizzazione;

3) Di dare mandato al Sindaco per la stipulazione con la Societa' I.S.O.L.B. S.R.L.
della suddetta Convenzione e per l'esecuzione di tutti gli atti necessari al
perfezionamento della Convenzione stessa.

Li,

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

IL SEGRETARIO COMUNALE

Il, _____
 in data _____ prot. n. _____
 reclami ed invio all'Ufficio Regionale di Controllo
 torio dal _____ al _____ senza
 mine in seguito a pubblicazione all'albo Pre-
 Diventa esecutiva per decorrenza del ter-

Regione Autonoma della Sardegna
 ASSessorato agli ENTI LOCALI
 Sezione di Carlo d'Assari
 *40165 Il Prot. Resp. _____
 Preso atto in seduta del 28-8-84
 II. PRESIDENTE f.to _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

Il, _____
 quindici giorni dal 10/8/84 al 25/8/84
 e che trovasi in corso di pubblicazione per
 Controllo il 10/8/84 prot. n. 3416
 stata inviata in copia all'Ufficio Regionale di
 Certifico che la presente deliberazione è

IL SEGRETARIO COMUNALE

Il, _____
 giorno _____
 (o di mercato) senza opposizioni né reclami.
 stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il
 Certifico che la presente deliberazione è

V.to: IL SINDACO
 Li, 10/8/1984

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to LORIGA IL CONSIGLIERE ANZIANO
 F.to MENTU IL PRESIDENTE
 F.to SORBA IL SEGRETARIO COMUNALE

Letto ed approvato il presente verbale viene come appresso sottoscritto.