



COMUNE DI AGLIENTU

(Provincia di Olbia - Tempio)

Copia

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 34 del 29/09/2006

OGGETTO:	PIANO DI LOTTIZZAZIONE COMPARTO C7 (EX B1.1) NELLE ADIACENZE DEL CENTRO ABITATO DI AGLIENTU. INTERVENTO SU AREA DI PROPRIETA' COMUNALE E PRIVATA. ADOZIONE PROGETTO GENERALE E PIANO ATTUATIVO 1° STRALCIO FUNZIONALE.-
-----------------	--

L'anno **duemilasei** addì **ventinove** del mese di **Settembre** alle ore **18.00** nella sala delle adunanze della Casa Comunale;

Convocato per determinazioni del Sindaco con avvisi in iscritto contenenti l'elenco degli oggetti da trattare, spediti dal Sindaco e notificati a norma di legge ai singoli Consiglieri, come risulta da dichiarazione in atti, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione **straordinaria** ed in seduta Pubblica di **prima convocazione**, con l'intervento dei Signori:

	Cognome e Nome	Presente
1.	GIORGIONI PIETRO	SI
2.	TIROTTO ANTONIO	SI
3.	BATTINO GABRIELA	SI
4.	NATIVI PIETRO	SI
5.	DI RAIMO ALESSANDRO	SI
6.	ALBA MARIA ROSA	SI
7.	DEMURO NANDO	SI
8.	CASSONI MARIA MADDALENA	SI
9.	GALA ROSSANO	SI
10.	NATIVI DOMENICO	SI
11.	LORIGA ANTONIO	SI
12.	ORECCHIONI PASQUALE PIETRO	NO
13.	CASULA DOMENICO	SI

Totale presenti: **12** Totale assenti: **1**

Constatata la legalità dell'adunanza per il numero degli intervenuti assume la presidenza il Sig. **GIORGIONI PIETRO** nella sua qualità di **SINDACO** con l'assistenza del Segretario Comunale **Dr. AISONI Silvano**.

Il Consiglio Comunale

- UDITA una breve introduzione del sindaco;

- PRESO Atto dell'illustrazione del Piano di lottizzazione così come effettuata dal tecnico comunale;

- PRESO Atto delle risultanze della discussione nella quale :

Il Consigliere Nativi Domenico conferma le proprie riserve in quanto il piano di lottizzazione dovrebbe essere assoggettato alla preventiva intesa con la Regione e deve essere accompagnato dalla prescritta convenzione urbanistica con i privati unita alle doverose garanzie;

- DATO Atto dei chiarimenti offerti in sede di replica;

PREMESSO:

- che l'art. 5 della Legge 17/02/1992 n° 179 prevede la costituzione presso la Cassa DD.PP. di un fondo speciale di rotazione per la concessione di Mutui decennali senza interessi, finalizzati all'acquisizione ed urbanizzazione di aree edificabili ad uso residenziale, nonché all'acquisto di aree edificabili da recuperare;
- che con delibera di C.C. n° 30 del 31/10/1997, esecutiva con visto CO.CI.CO. di Tempio numero 3130 del 21/11/1997, è stato approvato il programma di acquisizione ed urbanizzazione di aree edificabili ad uso residenziale di cui al comparto B1.1 e quantificato nel quadro economico in complessive £. 435.000.000;
- che con nota n° 6554 del 08/06/1998 l'Assessorato dei Lavori Pubblici della Regione Sarda, comunicava lo stanziamento disponibile di £. 169.545.600 relativo al fondo di rotazione istituito presso la Cassa DD.PP., ai sensi dell'art. 5 della L. 179/92;
- che la Cassa DD.PP. ha aderito alla concessione del mutuo in oggetto con nota n° 83596 del 02/12/1998 (Pos. n° 4334757/00);
- che con delibera di G.C. n° 79 del 15/09/1998, esecutiva fin dal 15/09/98, è stato conferito fra l'altro l'incarico per la progettazione, (preliminare - definitiva ed esecutiva) e la direzione, l'assistenza e la contabilità dei lavori in questione (comprese le funzioni ai sensi degli artt. 3-4 e 5 del D.Lgs. 494 del 14/08/96) all'Arch. Giovanni Andrea PAGGIOLU e all'Ing. Angelo PERU di S. Teresa di Gallura, ed approvato il corrispondente schema di convenzione unitamente all'impegno della relativa spesa di **£. 78.443.173**;
- che con delibera di G.C. n° 56 del 26/05/1994, esecutiva nei modi di legge, veniva approvato il progetto preliminare e definitivo delle opere di urbanizzazione dell'area edificabile ad uso residenziale Comparto B1 "1" del Centro Abitato di Aglientu, redatto dall'Arch. Giovanni Andrea PAGGIOLU e dall'Ing. Angelo PERU di S. Teresa di Gallura dell'importo complessivo di £. 619.545.000 di cui £. 319.158.700 per lavori a base d'asta e £. 300.386.300 per somme a disposizione dell'Amministrazione (£. 183.000.000 per spese acquisto area, £. 31.915.870 per IVA al 10% sui lavori, £. 78.443.173 per spese tecniche, £. 2.000.000 per pubblicazione piano + gare e £. 5.027.257 per imprevisti);
- Che con delibere di G.C. n° 23 del 21/03/2000 e n° 90 del 8/8/2000, esecutive nei modi e forme di legge, si approvava l'acquisto dalla Sig.ra MALU Rosa di Udine del terreno di proprietà della medesima, della superficie di mq. 7.288 per il prezzo di £. 161.502.080 pari a £. 22.160 al mq., sito nelle adiacenze del Centro Abitato di Aglientu ed individuato nel catasto terreni al:
 - ✓ Fog. 24 Mapp. 877 di mq. 4.156
 - ✓ Fog. 24 Mapp. 879 di mq. 357
 - ✓ Fog. 24 Mapp. 656 di mq. 793

✓ Fog. 24 Mapp. 657	di mq. 1.546
✓ Fog. 24 Mapp. 662	di mq. 255
✓ Fog. 24 Mapp. 663	di mq. 181
Totale	mq. 7.288;

- Che con atto pubblico Rep. n° 1724 del 27/11/2000 questo Comune, acquistava dalla Sig.ra MALU Rosa il tratto di terreno innanzi citato, ricadente all'interno del comparto "B1.1" con il fine principale di procedere alla lottizzazione delle suddette aree ed alla vendita dei lotti edificabili;
- Che ai sensi dell'art. 3 comma 3 della L.R. n° 20 del 01/07/1991 questo Comune invitava con note n° 10006 e n° 10007 del 13/12/2004 rispettivamente le Sigg.re:
 - MALU Rosa proprietaria del terreno distinto in catasto al Fog. 24 mapp. 660 - 661 della superficie di mq. 1948 e ricadente nel comparto "B1.1";
 - SOTGIU Annita proprietaria del terreno distinto in Catasto al Fog. 24 mapp. 666 parte della superficie di mq. 1890 ca ricadente nel comparto "B1.1";
 a partecipare alla pianificazione della suddetta zona "B1.1";
- Che con nota in data 29/12/2004 pervenuta al protocollo comunale n° 90 del 05/01/2005 solamente il Sig. CORRIAS Raffaele residente ad Udine, in qualità di coerede della Sig.ra MALU Rosa, deceduta ad Udine il 24/2/2004, si è dichiarato disponibile a partecipare al progetto di piano di lottizzazione in oggetto;

VISTI i precedenti Nulla Osta dell'Assessorato della Pubblica Istruzione - Ufficio Tutela del Paesaggio di Sassari rilasciati per i seguenti lavori realizzati all'interno dell'area di lottizzazione in parola:

- Opera abusiva consistente nella realizzazione di un tratto di viabilità interna: N.O. Posizione n. 1918/00 del 27/11/2001 - determinazione n. 1863/01;
- Realizzazione di aree per parcheggi a servizio del Centro Abitato di Aglientu: N.O. Posizione n. 1918/00 del 27/11/2001 - determinazione n. 1865/01;
- Realizzazione di una rampa di collegamento lottizzazione in zona "B1.1" (ora zona "C7") con via medici: N.O. Posizione n. 2061/01 del 28/01/2002 - determinazione n. 95/02;

VISTO il parere favorevole della Commissione Edilizia Comunale, espresso con verbale n. 122 del 27/10/2000, sul piano di lottizzazione in zona "B1.1";

VISTO il Nulla Osta n° 1329/01 di pos. del 03/07/2003 da parte dell'Assessorato Regionale della Pubblica Istruzione, Beni Culturali, Informazione, Spettacolo e Sport - Ufficio Provinciale Tutela del Paesaggio di Sassari, per l'attuazione del piano di lottizzazione in zona "B1.1.", ai sensi del T.U. in materia di beni culturali e ambientali (D.Lg. 29/10/1999, n° 490), art. 9 della L.R. 12/08/1998, n° 28;

PRESO ATTO che il piano di lottizzazione generale ed il piano attuativo 1° stralcio funzionale comparto "C7" (ex B1.1), redatto dall'Arch. Giovanni Andrea PAGGIOLU e dall'Ing. Angelo PERU entrambi di S. Teresa Gallura, è conforme alle prescrizioni del vigente al P.U.C. definitivamente approvato con delibera di C.C. n° 14 del 03/05/2004;

VISTO il parere della Commissione Edilizia Comunale, espresso con verbale n° 84 del 28/09/2005, e che qui di seguito si riporta:
"FAVOREVOLE";

VISTO l'art. 15 comma 1, delle norme tecniche di attuazione del P.P.R. approvato con delibera di Giunta Regionale n° 36/7 del 5/9/2006, con il quale si stabilisce che *possono essere realizzati* in conformità ai vigenti strumenti urbanistici comunali gli interventi edilizi ricadenti in zone C immediatamente contigue al tessuto urbano consolidato ed interclusi da elementi geografici, infrastrutturali ed insediativi che ne delimitino univocamente tutti i confini;

VISTE le modalità per la vendita dei lotti edificabili di proprietà comunale, ricadenti all'interno del piano di lottizzazione in argomento;

VISTO il D.P.R. 6/6/2001 n° 380;

VISTO il Decreto Assessoriale n° 2266/U del 20/12/1983;

VISTA la L.R. 22/12/1989, n° 45 e successive modifiche ed integrazioni;

FATTO rilevare che sulla proposta della presente deliberazione è stato acquisito il parere di cui all'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000, n° 267, allegato alla presente;

CON n. 9 voti favorevoli e n. 3 voti contrari (NATIVI D. LORIGA e CASULA) palesemente espressi per alzata di mano da parte di n° 12 Consiglieri presenti e votanti;

DELIBERA

- A) Di adottare il Piano di Lottizzazione Generale e 1° stralcio funzionale Comparto "C7" (ex B1.1) nelle adiacenze del Centro Abitato di Aglientu redatto dall'Arch. Giovanni Andrea PAGGIOLU e dall'Ing. Angelo PERU entrambi di S. Teresa Gallura, e che si compone dei seguenti elaborati:

Piano di lottizzazione Generale:

1. Relazione tecnica – illustrativa;
2. Planimetria del Territorio - Stralcio P.d.F.;
- 2bis. Corografia del Comune di Aglientu
Planimetria catastale dell'area interessata dal P.d.L.;
3. Rilievo del comparto;
4. Azionamento;
- 4bis. Stralcio del P.U.C. del Comune di Aglientu
Area interessata dal P.d.L.;
5. Planovolumetrico;
6. Sezioni attuali e di progetto;
7. Linea Elettrica (ENEL)
Rete fognaria
Rete acque bianche;
8. Rete idrica
Illuminazione pubblica
Rete telefonica;
9. Particolari costruttivi
10. Particolari della Tipologia edilizia;
- 10A. Tipologia edilizia;
11. Documentazione fotografica;
- 11bis. Documentazione fotografica - Foto panoramiche dell'area di intervento;

12. Norme di attuazione;

Piano di lottizzazione 1° Stralcio:

1. Relazione tecnica – illustrativa;
2. Planimetria del Territorio - Stralcio P.d.F.;
- 2bis. Corografia del Comune di Aglientu
Planimetria catastale dell'area interessata dal P.d.L.;
3. Rilievo del comparto;
4. Azzonamento;
- 4bis. Stralcio del P.U.C. del Comune di Aglientu
Area interessata dal P.d.L.;
- 5bis. Planovolumetrico;
6. Sezioni attuali e di progetto;
7. Linea Elettrica (ENEL)
Rete fognaria
Rete acque bianche;
8. Rete idrica
Illuminazione pubblica
Rete telefonica;
9. Particolari costruttivi;
10. Particolari della Tipologia edilizia;
- 10A. Tipologia edilizia;
11. Documentazione fotografica;
- 11bis. Documentazione fotografica - Foto panoramiche dell'area di intervento;
12. Norme di attuazione;
13. Computo metrico estimativo;

B) Di rinviare le modalità per la vendita dei lotti edificabili di proprietà comunale ricadenti nel piano di lottizzazione in oggetto;

C) Di prendere atto che il Responsabile Unico del Procedimento è il Geom. Andrea Debidda;

D) Di mandare la presente al Responsabile del Servizio per gli adempimenti di competenza.

COMUNE DI AGLIENTU

(Provincia di Olbia - Tempio)

Oggetto: "PIANO DI LOTTIZZAZIONE COMPARTO C7 (EX B1.1) NELLE ADIACENZE DEL CENTRO ABITATO DI AGLIENTU. INTERVENTO SU AREA DI PROPRIETA' COMUNALE E PRIVATA. ADOZIONE PROGETTO GENERALE E PIANO ATTUATIVO 1° STRALCIO FUNZIONALE.-"

PARERE di cui all'art. 49,T.U. 267/2000

In ordine a quanto in oggetto **SI ESPRIME:**

- FAVOREVOLMENTE PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il Responsabile del Servizio
(F.to Geom. Debidda Andrea)

Letto e approvato il presente verbale viene come appresso sottoscritto.

IL SINDACO
(F.to GIORGIONI PIETRO)

IL SEGRETARIO COMUNALE
(F.to Dr. AISONI Silvano)

Si certifica che il presente provvedimento è stato mandato in pubblicazione per gg. 15 all'Albo Pretorio ed inviato ai capi gruppo consiliari con nota Prot. n° 8654 del 10/10/2006.

li, 10/10/2006



IL SEGRETARIO COMUNALE

Copia conforme all'originale così come in atti.

Li, 10/10/2006



IL SEGRETARIO COMUNALE

Si certifica che il presente provvedimento a far data dal _____ è divenuto esecutivo ai sensi di Legge;

li, _____

IL SEGRETARIO COMUNALE