

Copia del Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale

N. 13 del 31 Marzo 1982

OGGETTO: ESAME ED APPROVAZIONE II° STRALCIO E RELATIVO SCHEMA DI CONVENZIONE DELLA LOTTIZZAZIONE IN LOCALITA' BINA MAJORE.

L'anno millenovecento **ottantadue** addi **trentuno**
 del mese di **Marzo** alle ore **18,00** in **Aglientu**
 e nella sala delle adunanze della Casa Comunale.

Convocato per **determinazione della Giunta Municipale**
 con avvisi in iscritto contenenti l'elenco degli oggetti da trattare, spediti dal Sindaco e notificati
 sin dal **29/3/1982** ai singoli Consiglieri, come risulta da dichiarazione in atti, si è
 riunito il Consiglio Comunale in sessione **straord. urg.** ed in seduta **pubblica**
 di **prima** convocazione, con l'intervento dei Sigg. Consiglieri:

LORIGA	Antonio
GRECCHIONI	Pasquale Pietro
NATIVI	Domenico
GRECCHIONI	Giovanni
GALA	Agostino
CARDONI	Angelo
CUCCIARI	Giovanni Maria
MELAIU	Ottavio
PIGA	Leonardo
PISCIGOTTU	Santino Vittorio
PITTALIS	Antonio Giuseppe
ORTU	Francesco
BATTINO	Martino

TOTALE CONSIGLIERI PRESENTI n. **tredici**

Assenti i Consiglieri Sigg.:

CHESSA	Giovanna
CAREDDU	Francesco

TOTALE CONSIGLIERI ASSENTI n. **due**

Constatata la legalità dell'adunanza per il numero degli intervenuti assume la presidenza il
 Sig. **MELAIU Ottavio** nella sua qualità di **Sindaco**
 con l'assistenza del Segretario Comunale Sig. **SCERRA Dr. Pietro.**

relativo all'oggetto, compreso nell'avviso di convocazione della seduta odierna, i Consiglieri NATIVI Domenico e ORTU Francesco, dichiarano che abbandoneranno l'aula consiliare, in ottemperanza a quanto stabilito dall'art. 279 del T.U. 3 marzo 1934, n° 383 per tutto il tempo necessario alla sua discussione.

IL CONSIGLIO COMUNALE

CHE con provvedimenti del Sindaco rispettivamente in data 19 novembre 1973 e 10 maggio 1974 la Società "Immobiliare Rena Majore S.p.A." con sede in Aglientu è stata autorizzata, ai sensi dell'articolo 28 della Legge 17/8/1942, n° 1150 e successive modificazioni, ad eseguire opere di lottizzazione a scopo edificatorio nei terreni siti in località Rena Majore di questo Comune e costituenti il comparto definito F 13 dal vigente Programma di Fabbricazione;

CHE il Consiglio Comunale con deliberazione n° 43 in data 28 aprile 1975 approvò il progetto di variante, redatto dall'Architetto Dr. CERA Roberto di Olbia in data 15 aprile 1975, ai Piani di Lottizzazione di cui sopra, riservandosi di approvare la convenzione, di cui all'art. 8 della legge 6/8/1967, n° 765, nella sua stesura definitiva dopo che il progetto stesso fosse stato approvato dalle competenti Autorità di Controllo;

CHE l'Assessorato agli Enti Locali, Ecologia ed Urbanistica della Regione Sarda con decreto n° 132 in data 1° marzo 1976 approvava il predetto progetto di variante del Piano di Lottizzazione di cui trattasi e concedeva al Sindaco di questo Comune il Nulla-Osta per il rilascio della necessaria autorizzazione alla Società lottizzante;

CHE il Consiglio Comunale con verbale n° 43 del 22 maggio 1976, di cui la Sezione di Controllo agli Atti degli EE.LL. ha preso atto in seduta del 15/7/1976 al n° 14311 di Prot. Sez. II°, approvava il progetto per la realizzazione della variante al piano di lottizzazione a scopo edificatorio dei terreni siti in località Rena Majore di questo Comune di proprietà della Società "Immobiliare Rena Majore S.p.A." e costituenti il comparto denominato F 13 dal vigente P.d.F., ed inoltre lo schema di convenzione da stipularsi fra il Comune di Aglientu e la Società lottizzante con la quale si stabiliscono le modalità e le condizioni per l'attuazione della lottizzazione, ed altresì veniva dato mandato al Sindaco per la stipulazione con la Società "Immobiliare Rena Majore S.p.A." della suddetta convenzione e per l'esecuzione di tutti gli atti necessari al perfezionamento della convenzione stessa;

CHE con domanda in data 9 giugno 1981 presentata dalle Società Immobiliare Rena Majore S.p.A., Mamucciu S.p.A. e I.T.S., con sede in Aglientu si chiedeva l'autorizzazione a convenzionare per stralci la lottizzazione di che trattasi;

CHE l'Assessorato degli Enti Locali, Finanza ed Urbanistica della Regione Sarda con decreto n° 876/U del 22 luglio 1981 concedeva al Sindaco di Aglientu il Nulla-Osta per l'autorizzazione a lottizzare per stralci l'area più volte citata;

CHE il Consiglio Comunale con verbale n° 35 del 7 agosto 1981, di cui la Sezione di Controllo agli Atti degli EE.LL. di Sassari ha preso atto in seduta del 4/11/1981 al n° 44364 di Prot. Sez. II°, approvava il progetto per la realizzazione del primo stralcio della variante, re

dato dall'Ing. CASSITTA Gian Piero di Calangianus, al piano di lottizzazione a scopo edificatorio dei terreni siti in località Rena Majore di questo Comune di proprietà delle Società Immobiliare Rena Majore S.p.A., Mannucciu S.p.A., e I.T.S. e costituenti il comparto denominato F 13 dal vigente Programma di Fabbricazione, ed inoltre lo schema di convenzione da stipularsi fra il Comune di Aglientu e la Società Lottizzante con la quale si stabiliscono le modalità e le condizioni per l'attuazione del progetto di stralcio della lottizzazione, ed altresì veniva dato mandato al Sindaco per la stipulazione con le precitate società della suddetta convenzione e per l'esecuzione di tutti gli atti necessari al perfezionamento della convenzione stessa;

CHE in data 23 novembre 1981 veniva stipulata tra il Comune e la Società Lottizzante la convenzione di cui sopra a Rogito del Notaio Dr. Mario Francesco CAMPUS, rep. n° 30.150, registrato a Tempio il 4/12/1981 al n° 2.410 Mod. 2 Vol. 123;

VISTA la domanda in data 27 gennaio 1982 presentata dai Sigg.ri DE ROUCK André Leon e BORMS Gilbert, residenti in Belgio e domiciliati in Aglientu, i quali chiedevano per se ed in qualità di procuratori rispettivamente dei coniugi Coolens - Van Vaerenberge, De Witte - Van Den Broeck, e dei Sigg.ri Van Boxelaer J.G., Piens B.C., Bijttebyer J., l'autorizzazione all'esecuzione del secondo stralcio della variante alla lottizzazione in località Rena Majore già approvata dal Consiglio Comunale con la già citata deliberazione n° 35 del 7 agosto 1981;

DATO ATTO che nel frattempo ha abbandonato la sala consiliare il Consigliere BATTINO Martino (ore 20,20);

VISTO il progetto stralcio a firma dell'Ing. CASSITTA Gian Piero riportante tra l'altro il planivolumetrico della variante approvata con il già citato verbale consiliare n° 43 del 22 maggio 1976, con sopra indicato in differente colorazione il secondo stralcio;

VISTO che la Commissione Edilizia con proprio verbale n° 41 del 25/2/1982 espresse in merito parere favorevole per il rilascio ai Sigg.ri DE ROUCK André Leon e BORMS Gilbert dell'autorizzazione per l'attuazione del II° stralcio alla lottizzazione di variante in località Rena Majore;

SENTITO il Presidente, il quale propone di sospendere i lavori del Consiglio per un breve lasso di tempo (ore 20,50);

MESSA in votazione la predetta proposta viene approvata all'unanimità con n° 10 voti palesemente resi per alzata di mano da parte di altrettanti Consiglieri presenti e votanti ;

DATO ATTO che alla ripresa della seduta (ore 21,05) sono presenti n° 10 Consiglieri;

VISTO lo schema di convenzione attuativo del II° stralcio alla lottizzazione di variante in loc. Rena Majore, ed attesa la necessità di provvedere alla sua approvazione;

VISTO il vigente Regolamento Edilizio Comunale ed annesso Programma di Fabbricazione;

VISTE le Leggi 17/8/1942 n° 1150 - 6/8/1967 n° 765 e successive modifiche ed integrazioni, nonché la Legge 28/1/1977, n° 10 e relativi provvedimenti regionali di attuazione;

VISTE le Leggi Regionali 7/1/1977, n° 1 - 28/4/1978, n° 30 - 19 maggio 1981, n° 17;

VISTO il D.P.G.R.S. 1/8/1977, n° 9743 - 271;

VISTA la Legge Comunale e Provinciale;

VISTA la Legge Regionale 23 ottobre 1978, n° 62;

DOPO ampio esame ed approfondita discussione, con numero 10 voti palesemente resi per alzata di mano da parte di altrettanti Consiglieri presenti e votanti;

DELIBERA

1) Di approvare, per quanto esposto in premessa narrativa, il progetto per la realizzazione del II° stralcio della variante, redatto dall'Ing. CASSITTA Gian Piero di Calangianus, al piano di lottizzazione a scopo edificatorio dei terreni siti in località Rena Majore di questo Comune e costituenti il comparto denominato F 13 dal vigente Programma di Fabbricazione, che si compone dei seguenti elaborati:

- Relazione tecnica
- Planivolumetria (variante)
- Planimetria strade
- Planimetria cessioni

e che comprende i seguenti sub compartimenti:

- a) le proprietà De Bouck - De Witte - Coolens
- b) le proprietà Piens - Van Bokelaer - Sijttebyer;

2) Di approvare l'allegato schema di convenzione, che forma parte integrante del presente atto deliberativo, da stipularsi fra il Comune di Aglientu ed i Sigg.ri lottizzanti con la quale vengono stabilite le modalità e le condizioni per l'attuazione della lottizzazione;

3) Di dare mandato al Sig. Sindaco a stipulare la suddetta convenzione, anche con atti separati, relativamente ai due sub compartimenti a) e b), previo Nulla-Osta da parte del competente Assessorato Regionale ES.LL., Finanze ed Urbanistica.==

Letto ed approvato il presente verbale viene come appresso sottoscritto.

IL CONS. ANZIANO IL PRESIDENTE IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Loriga F.to Melaiu F.to Sorba

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Li, 9 APR. 1982

V.to: IL SINDACO

IL SEGRETARIO COMUNALE

Certifico che la presente deliberazione è stata inviata in copia all'Ufficio Regionale di Controllo il 9 APR. 1982 prot. n. 1244 e che trovasi in corso di pubblicazione per quindici giorni dal 9 APR. 1982 al 24 APR. 1982

Certifico che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il giorno festivo (o di mercato) senza opposizioni né reclami.

li, 9 APR. 1982

li,

IL SEGRETARIO COMUNALE

IL SEGRETARIO COMUNALE

Divenuta esecutiva per decorrenza del termine in seguito a pubblicazione all'albo Pretorio dal al senza reclami ed invio all'Ufficio Regionale di Controllo in data prot. n.

Annotazione del Comitato o sezione di controllo

Regione Autonoma della Sardegna
ASSESSORATO AGLI ENTI LOCALI
Ufficio d. Co. ro: Sassari

18339 di Prot. Rip. ITA

Preso atto in seduta del 28-4-82

IL PRESIDENTE f.to LAI

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Li,