



COMUNE DI AGLIENTU

Provincia di Olbia Tempio

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 4 DEL 21/03/2016

OGGETTO: MODIFICA REGOLAMENTO PER LA DISCIPLINA DELL'IMPOSTA UNICA COMUNALE (IUC)

L'anno **2016** addì **21** del mese di **Marzo** alle ore **17.00** nella sala delle adunanze della Casa Comunale, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione **Ordinaria** ed in seduta Pubblica di **Prima convocazione**, con l'intervento dei Signori:

Consiglieri	Presente
TIROTTA ANTONIO	NO
DEMURO MARCO	SI
MELAIU PIETRO	SI
PIRINA PASQUALE	SI
MOI MICHELA	SI
ADDIS MARCO	SI
MANNONI ANNA MARIA DOMENICA	SI
CAREDDU TOMASINA	SI
SCANO MARIELLA	SI
GIORGIONI PIETRO	NO
LEONI MONICA	NO
USCIDDA DARIO	SI
CASSONI MATTEO	SI

Totale presenti: **10** Totale assenti: **3**

Il Presidente, PIRINA PASQUALE, constatato il numero legale degli intervenuti e quindi la piena validità della riunione, dichiara aperta la seduta.

Partecipa il SEGRETARIO COMUNALE Dr.ssa PIGA GIOVANNA MARIA

Il Presidente F.F. invita il Consigliere Demuro ad illustrare il punto iscritto all'o.d.g. relativamente all'IMU alla TASI e alla TARI. Ultimato l'intervento l'assemblea viene chiamata a pronunciarsi nel merito.

IL CONSIGLIO COMUNALE

- VISTA La legge 28 dicembre 2015 n. 208 Legge di Stabilità 2016 con particolare riferimento alle norme di interesse dei comuni in materia di finanza e fiscalità locale;
- VISTO Il vigente Regolamento per la disciplina dell'imposta unica comunale (IUC) approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 23 del 11/06/2014;
- ATTESO che la suddetta legge ha previsto importanti modifiche alla disciplina dell'imposta unica comunale (IUC) tra le quali si evidenziano:
- abolizione della Tasi per l'abitazione principale;
 - abrogazione della disposizione che permetteva ai Comuni di disporre con proprio regolamento l'assimilazione all'abitazione principale delle unità immobiliari concesse in comodato a parenti. Queste abitazioni saranno nel 2016 soggette ad aliquota ordinaria, salvo che non si rispettino le condizioni previste per il nuovo comodato, il quale però non prevede più l'assimilazione ma solo una riduzione al 50% della base imponibile;
 - Con una modifica alla disciplina Tasi (comma 669 della legge 147/2013) si chiarisce quali sono le ipotesi di assimilazione all'abitazione principale. Si tratta, nel rispetto delle condizioni specificate in norma, di:
 - o abitazioni dei residenti all'estero;
 - o abitazioni delle cooperative a proprietà indivisa
 - o assegnate ai soci;
 - o alloggi sociali;
 - o ex casa coniugale assegnata dal giudice della separazione;
 - o immobile dei militari;
 - o se previsto dal regolamento comunale, abitazioni degli anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari.
 - o abitazioni di proprietà delle coop edilizie a proprietà indivisa destinate a studenti universitari soci assegnatari, anche se non hanno la residenza anagrafica.
 - agevolazione per gli immobili locati a canone concordato (legge 431/1998). Dal 2016 l'Imu e la Tasi, determinate applicando l'aliquota deliberata dal Comune nel 2015, sono dovute nella misura del 75 per cento.
- RITENUTO opportuno apportare al vigente Regolamento per la disciplina dell'imposta unica comunale (IUC) le necessarie modifiche ed integrazioni in merito;

- VISTO l'allegato, parte integrante e sostanziale del presente atto, con la quale si evidenziano le modifiche apportate ai vari articoli del regolamento in vigore;
- VISTO il parere espresso dal Revisore dei Conti ai sensi dell'art. 239 comma 1 lett. b) del D.Lgs. 267/2000;
- VISTI gli allegati pareri espressi ai sensi dell'art. 49 del T.U. 267/2000;

A votazione unanime

DELIBERA

1. per quanto espresso nelle premesse, di approvare le modifiche al Regolamento per la disciplina dell'imposta unica comunale (IUC) così come evidenziato nell'allegato, parte integrante e sostanziale del presente atto.
2. con separata votazione unanime di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n° 267/2000;



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2016 / 3**

Ufficio Proponente: **Ufficio Servizi Finanziari**

Oggetto: **MODIFICA REGOLAMENTO PER LA DISCIPLINA DELL'IMPOSTA UNICA COMUNALE (IUC)**

Visto tecnico

Ufficio Proponente (Ufficio Servizi Finanziari)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 08/02/2016

Il Responsabile di Settore
Dott.ssa Maria Paola Palmas

Visto contabile

SERVIZIO FINANZIARIO

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 08/02/2016

Responsabile del Servizio Finanziario
Dott.ssa Maria Paola Palmas



Letto, approvato e sottoscritto.

IL VICE SINDACO
(F.to PIRINA PASQUALE)

IL SEGRETARIO COMUNALE
(F.to Dr.ssa PIGA GIOVANNA MARIA)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il giorno 29/03/2016 e vi rimarrà pubblicata per 15 giorni consecutivi ai sensi e per gli effetti dell'art.124, comma 1, del D.Lgs.n.267/2000.

Contestualmente alla pubblicazione all'Albo, è stata trasmessa ai Capigruppo Consiliari in conformità all'art.125, comma 1, del D.Lgs.n.267/2000 con nota prot.n. 2034.

Aglientu, lì 29/03/2016

IL SEGRETARIO COMUNALE
(F.to Dr.ssa PIGA GIOVANNA MARIA)

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta immediatamente esecutiva ai sensi dell'art.134, comma 4, D.Lgs.267/2000.

Aglientu, lì 29/03/2016

IL SEGRETARIO COMUNALE
(F.to Dr.ssa PIGA GIOVANNA MARIA)

Copia conforme all'originale così come in atti.

Aglientu, lì 29/03/2016

IL SEGRETARIO COMUNALE
(Dr.ssa PIGA GIOVANNA MARIA)