



COMUNE DI AGLIENTU

(Provincia di Olbia - Tempio)

Copia

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 6 del 05/03/2007

OGGETTO:	PIANO DI LOTTIZZAZIONE DEL COMPARTO C3 DEL PIANO URBANISTICO COMUNALE NEL CENTRO ABITATO DI AGLIENTU. ADOZIONE DEFINITIVA PROGETTO GENERALE E STRALCIO ESECUTIVO SUB-COMPARTO C3/A.
-----------------	--

L'anno duemilasette addì cinque del mese di **Marzo** alle ore **18.00** nella sala delle adunanze della Casa Comunale;

Convocato per determinazioni del Sindaco con avvisi in iscritto contenenti l'elenco degli oggetti da trattare, spediti dal Sindaco e notificati a norma di legge ai singoli Consiglieri, come risulta da dichiarazione in atti, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione **straordinaria** ed in seduta Pubblica di **prima convocazione**, con l'intervento dei Signori:

	Cognome e Nome	Presente
1.	GIORGIONI PIETRO	SI
2.	TIROTTO ANTONIO	SI
3.	BATTINO GABRIELA	SI
4.	NATIVI PIETRO	SI
5.	DI RAIMO ALESSANDRO	SI
6.	ALBA MARIA ROSA	SI
7.	DEMURO NANDO	SI
8.	CASSONI MARIA MADDALENA	SI
9.	GALA ROSSANO	SI
10.	NATIVI DOMENICO	SI
11.	LORIGA ANTONIO	SI
12.	ORECCHIONI PASQUALE PIETRO	SI
13.	CASULA DOMENICO	SI

Totale presenti: 13 Totale assenti: 0

Constatata la legalità dell'adunanza per il numero degli intervenuti assume la presidenza il Sig. **GIORGIONI PIETRO** nella sua qualità di **SINDACO** con l'assistenza del Segretario Comunale **Dr. AISONI Silvano**.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO il Piano Urbanistico Comunale, approvato definitivamente dal Consiglio Comunale con Deliberazione n° 14 del 03/05/2004, divenuto esecutivo nei termini di legge, per il quale l'Assessorato Regionale degli Enti Locali, Finanza e Urbanistica, con Determinazione n° 603/D.G. del 014/11/2004, ha espresso il favorevole giudizio di coerenza con il quadro normativo sovraordinato solo relativamente all'ambito urbano, alle zone "F" contigue ad esso ed alla zona "D", nonché a tutta la zona agricola, ed entrato in vigore in data 09/12/2004 con l'avviso di pubblicazione sul B.U.R.A.S.;

VISTO il Piano paesaggistico Regionale, approvato con Deliberazione della Giunta Regionale n° 36/7 del 05/09/2006 e successivo Decreto del Presidente della Giunta n° 82 del 07/09/2006, pubblicati sul B.U.R.A.S. n° 30 del 08/09/2006;

VISTA la Deliberazione del Consiglio Comunale n° 44 del 30/11/2006 con la quale si adottava preliminarmente il Progetto Generale del Piano di Lottizzazione del Comparto C3 e lo stralcio esecutivo del Sub-Comparto C3/A;

DATO ATTO che in data 20/12/2006 si è provveduto ad effettuare tutte le pubblicazioni di legge;

ACCERTATO che nei successivi 30 giorni alla pubblicazione del predetto piano di lottizzazione non sono pervenute osservazioni registrate presso l'ufficio al protocollo di questo comune;

VISTO il D.P.R. 6/6/2001 n° 380;

VISTO il Decreto Assessoriale n° 2266/U del 20/12/1983;

VISTA la L.R. n° 45 del 22/12/1989 , successive modiche ed integrazioni;

VISTA la L.R. n° 8 del 25/11/2004;

VISTA la Circolare esplicativa del 03/02/05 prot. 40/GAB;

VISTA Delibera della Giunta Regionale 59/36 del 13/12/2005;

VISTA Delibera della Giunta Regionale 22/03 del 24/05/2006, pubblicata sul buras il 25/05/06;

VISTA la Circolare esplicativa del 23/11/06 prot. 550/GAB;

PRESO ATTO della dichiarazione di voto del consigliere Nativi (Minoranza) che preannuncia il voto contrario del suo gruppo in quanto a suo dire le procedure di acquisizione dell'autorizzazione paesistica non sono conformi alla normativa prevista;

SENTITA una breve dichiarazione in proposito offerta dal segretario comunale circa la conferma della regolarità dell'istruttoria e del procedimento;

FATTO rilevare che sulla proposta della presente deliberazione è stato acquisito il parere di cui all'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000, n° 267, allegato alla presente;

Con n. 9 voti favorevoli e n. 4 voti contrari (NATIVI D. – LORIGA – ORECCHIONI e CASULA) palesemente espressi per alzata di mano da parte di n° 13 componenti presenti e votanti;

DELIBERA

- A) Di adottare definitivamente il Piano di Lottizzazione generale del Comparto "C3" e contestualmente lo stralcio funzionale del Piano di Lottizzazione Sub-Comparto "C3/a" del Piano Urbanistico del Comune di Aglientu presentato dalla Società Vista Amena Real Estate S.r.l. redatto dallo Studio Archigroup – Architetto Fabrizio Vinditti Via Bressanone 3 – 00198 Roma e Ufficio Planning – Architetto Enzo Satta Centro Comm.le Marina 07020 Porto Cervo;
- B) Di prendere atto che il Responsabile del Procedimento, fino alla fase della stipula della convenzione di lottizzazione e del rilascio dell'autorizzazione a lottizzare, è il Dott. Arch. Salvatore PROCOPIO;
- C) Di demandare la presente al Responsabile del Servizio per gli adempimenti di competenza.



COMUNE DI AGLIENTU
(Provincia di Olbia-Tempio)

PARERE DI IDONEITA' TECNICA SULLA PROPOSTA DI DELIBERA AVENTE PER OGGETTO:

PIANO DI LOTTIZZAZIONE DEL COMPARTO C3 DEL PIANO URBANISTICO COMUNALE NEL CENTRO ABITATO DI AGLIENTU. ADOZIONE PROGETTO GENERALE E STRALCIO ESECUTIVO SUB-COMPARTO C3/A.

PARERE TECNICO FAVOREVOLE.

IL TECNICO COMUNALE
F.to Dott. Arch. Salvatore PROCOPIO

