

COMUNE DI AGLIENTU

Provincia di Sassari

DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 64 DEL 24/05/2007

OGGETTO: DETERMINAZIONE DEI VALORI VENALI MEDI DI RIFERIMENTO DELLE AREE EDIFICABILI AI FINI DELL'IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI.

La Giunta Comunale

- Richiamato** l' articolo 5 commi 5 e 6 del D.Lgs. 30 dicembre 1992 n. 504 e successive modificazioni ed integrazioni, relativi ai criteri di determinazione del valore delle aree edificabili al fine dell'applicazione dell'Imposta Comunale sugli Immobili.
- Visto** l'art. 59 lettera g) del D.Lgs. 15/12/1997 n. 446 il quale prevede la possibilità per i Comuni di determinare periodicamente e per zone omogenee i valori venali in comune commercio delle aree fabbricabili al fine di limitare il potere di accertamento del comune qualora l'imposta sia stata versata sulla base di un valore non inferiore a quello predeterminato;
- Vista** la necessità di fissare i valori venali medi di riferimento sulla base dello strumento urbanistico vigente, al fine di consentire, tra l'altro, la verifica ai fini I.C.I. per le annualità pregresse;
- Tenuto conto** che i lotti edificabili del comune sono caratterizzati da indici di edificabilità diversificati anche nelle stesse zone;
- Ritenuto** pertanto, opportuno procedere ad una valorizzazione dei terreni in base alla cubatura realizzabile su ciascuna area edificabile;
- Richiamato** l' articolo 2 del vigente Regolamento Comunale dell'Imposta Comunale sugli Immobili che dispone che la Giunta Comunale determina periodicamente e per zone omogenee il valore venale in comune commercio delle aree edificabili;
- Richiamata** la stima effettuata dal responsabile dell'ufficio tecnico comunale, predisposta sotto forma di tabella di valori suddivisi per tipologia di destinazione urbanistica;
- Rilevato che** detta stima ha tenuto conto della zona territoriale di ubicazione dell'area, dell'indice di edificabilità, della destinazione d'uso consentita, degli oneri per eventuali lavori di adattamento del terreno necessari per la costruzione e dei prezzi medi rilevati sul mercato dalla vendita di aree aventi analoghe caratteristiche;
- Ritenuto,** pertanto, di dover adottare come parametri di riferimento i valori desunti dalla stima di cui sopra e di applicare gli stessi su ogni area edificabile al fine di consentire ai soggetti passivi il pagamento di un imposta sulla base di criteri equi;

Acquisiti i pareri favorevoli di cui all'art. 49 del D.Lgs. 267 del 18 Agosto 2000, espressi dal Responsabile di Servizio in ordine alla regolarità tecnica e del Ragioniere economo in ordine alla regolarità contabile;

Con voti unanimi espressi nelle forme di legge

DELIBERA

- di approvare** lo schema di stima delle aree edificabili predisposto dall'Ufficio Tecnico Comunale di cui all'allegato "A" facente parte integrale del presente atto;
- di prevedere** una riduzione del 80% del valore a metro cubo stabilito dall'allegato A della presente deliberazione per la maggior cubatura derivante dall'adozione del nuovo strumento rispetto a quella prevista dallo strumento urbanistico previgente;
- di dare atto** che la riduzione di cui al precedente punto 2. avrà effetto fino alla data di approvazione del nuovo strumento urbanistico e che da tale data il valore dovrà essere applicato senza alcuna riduzione.

ALLEGATO -A- ALLA DELIBERA DI G.C. N. 64 DEL 24/05/2007

LOCALITA'	VALORE A METRO CUBO
PORTO BELLO DI GALLURA	€ 400,00
RENA MAJORE	€ 200,00
VIGNOLA	€ 200,00

LOCALITA'	VALORE A METRO QUADRO
AGLIENTU ZONE DI COMPLETAMENTO	€ 70,00
AGLIENTU ZONE DI ESPANSIONE ATTUATE	€ 60,00
AGLIENTU ZONE DI ESPANSIONE NON ATTUATE	€ 20,00

COMUNE DI AGLIENTU

(Provincia di Olbia-Tempio)

Spett.le

SEDE

Oggetto: “DETERMINAZIONE DEI VALORI VENALI MEDI DI RIFERIMENTO DELLE AREE EDIFICABILI AI FINI DELL’IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI.”

PARERE di cui all’art. 49,T.U. 267/2000

In ordine a quanto in oggetto **SI ESPRIME:**

- FAVOREVOLMENTE PARERE DI REGOLARITA’ TECNICA

Il Responsabile del Servizio
(F.to Dr. ssa BATTINO Gabriela)

- FAVOREVOLMENTE PARERE DI REGOLARITA’ CONTABILE

Il Responsabile del Servizio Finanziario
(F.to Dr. ssa BATTINO Gabriela)