

## Copia del Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale

N. 35 del 7 Agosto 1981

OGGETTO: APPROVAZIONE PROGETTO E RELATIVA CONVENZIONE PER LA REALIZZAZIONE DI STRALCIO DELLA VARIANTE AL PIANO DI LOTTIZZAZIONE DI TERRENI IN ZONA F 13, LOCALITA' RENA MAJORE, DI PROPRIETA' DELLE SOCIETA' "IMMOBILIARE RENA MAJORE S.p.a.", "MANNUCCIUS.P.A." e "I.T.S." ~~del~~

L'anno millenovecento **ottantuno** addi **sette**  
 del mese di **Agosto** alle ore **21.30** in **Aglientu**  
 e nella sala delle adunanze della Casa Comunale.

Convocato per **determinazione della Giunta Municipale**  
 con avvisi in iscritto contenenti l'elenco degli oggetti da trattare, spediti dal Sindaco e notificati sin dal **3.8.1981** ai singoli Consiglieri, come risulta da dichiarazione in atti, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione **straordinaria** ed in seduta **pubblica** di **prima** convocazione, con l'intervento dei Sigg. Consiglieri:

|            |                  |         |           |
|------------|------------------|---------|-----------|
| LORIGA     | Antonio          | ORTU    | Francesco |
| ORECCHIONI | Pasquale Pietro  | BATTINO | Martino   |
| NATIVI     | Domenico         |         |           |
| ORECCHIONI | Giovanni         |         |           |
| GALA       | Agostino         |         |           |
| CARBONI    | Angelo           |         |           |
| CUCCIARI   | Giovanni Maria   |         |           |
| MELAIU     | Ottavio          |         |           |
| CHESSA     | Giovanna         |         |           |
| PIGA       | Leonardo         |         |           |
| PISCLOTTU  | Santino Vittorio |         |           |
| PITTA LIS  | Antonio Giuseppe |         |           |

TOTALE CONSIGLIERI PRESENTI n. **14** (Quattordici)

Assenti i Consiglieri Sigg.:

CAREDDU Francesco

TOTALE CONSIGLIERI ASSENTI n. **1** (Uno)

Constatata la legalità dell'adunanza per il numero degli intervenuti assume la presidenza il Sig. **Melaiu Ottavio** nella sua qualità di **Sindaco**  
 con l'assistenza del Segretario Comunale Sig. **Dr. Pietro SORBA**

Prima che il Presidente metta in discussione il punto numero 4 dello o.d.g; relativo all'oggetto, compreso nell'avviso di convocazione per la seduta odierna, i Consiglieri Nativi Domenico e Ortu Francesco, dichiarano che abbandoneranno l'aula consiliare, in ottemperanza a quanto stabilito dall'art. 279 del T.U. 3 Marzo 1934, n. 383 per tutto il tempo necessario alla sua discussione;

#### IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che con provvedimenti del Sindaco rispettivamente in data 19 Novembre 1973 e 10 Maggio 1974 la Società " Immobiliare Rena Majore S.P.A." con sede in Aglientu è stata autorizzata, ai sensi dell'art.28 della Legge 17.8.1942, n. 1150 e successive modificazioni, ad eseguire opere di lottizzazione a scopo edificatorio nei terreni siti in Località Rena Majore di questo Comune e costituenti il comparto definito P 13 da vigente Programma di Fabbricazione;

CHE il Consiglio Comunale con Deliberazione n° 43 in data 28 Aprile 1975 approvò il progetto di variante, redatto dall'Architetto Dr. Cera Roberto di Olbia in data 15 Aprile 1975, ai Piani di Lottizzazione di cui sopra, riservandosi di approvare la convenzione, di cui all'art. 8 della Legge 6.8.1967, n° 765, nella sua stesura definitiva dopo che il progetto stesso fosse stato approvato dalle competenti autorità di Controllo;

CHE l'Assessorato agli Enti Locali, Ecologia ed Urbanistica della Regione Sarda con Decreto n° 132 in data 1° Marzo 1976 approvava il predetto progetto di variante del piano di lottizzazione di cui tratta si e concedeva al Sindaco di questo Comune il Nulla - Osta per il rilascio della necessaria autorizzazione alla Società lottizzante;

CHE il Consiglio Comunale con verbale n° 43 del 22 Maggio 1976, di cui la Sezione di Controllo agli Atti degli Enti Locali ha preso atto in seduta del 15.7.1976 al n° 14311 Sez. II<sup>a</sup>, approvava il progetto per la realizzazione della variante al piano di lottizzazione a scopo edificatorio dei terreni siti in Località Rena Majore di questo Comune di proprietà della Società " Immobiliare Rena Majore S.P.A." e costituenti il comparto denominato P 13 dal Vigente P. di P., ed inoltre lo schema di convenzione da stipularsi fra il Comune di Aglientu e la società lottizzante con la quale si stabiliscono le modalità e le condizioni per l'attuazione della lottizzazione, ed altresì veniva dato mandato al Sindaco per la stipulazione con la Società "Immobiliare Rena Majore S.P.A." della suddetta convenzione e per l'esecuzione di tutti gli atti necessari al perfezionamento della convenzione stessa;

VISTA la domanda in data 9 Giugno 1981 presentata dalla Società Immobiliare Rena Majore S.P.A., Mannuccia S.P.A. e I.T.S., con sede in Aglientu volta ad ottenere l'autorizzazione a convenzionare per stralci la lottizzazione;

VISTO il progetto stralcio e firma dell'Ing. Cassitta Giampiero di Calangianus riportante tra l'altro il planivolumetrico della variante approvata con il già citato verbale consiliare n° 43 del 22 Maggio 1976, con sopra indicato in differente colorazione il primo stralcio;

10  
-  
-  
1  
CONSIDERATO che al Commissione Edilizia, con Verbale n° 56 del 9.6.1981 espresse in merito alla proposta presentata dalle summenzionate società parere di larga massima favorevole per quanto riguarda la convenzione di quello che in cartografia viene individuato come primo stralcio a condizione che:

e  
2  
e  
1  
13  
- venga chiarita in sede giuridica dallo Spettabile Assessorato Regionale, Enti Locali, Finanze ed Urbanistica - Divisione Urbanistica - la posizione che dovrà assumere l'Amministrazione Comunale qualora i proprietari dei terreni individuati nel II° stralcio non convenzionino successivamente tale comparto e presentino istanza a costruire rispettando la vecchia lottizzazione approvata dal Consiglio Comunale con deliberazione n° 44 in data 17.11.1972 e convenzionata in data 21.12.1973 Rep. 43 - 11.3.1974 Rep. 44. In pratica si vorrebbe chiarire se qualora il II° stralcio non venga convenzionato, relativamente a tale comparto, debba ritenersi valido il Piano di Lottizzazione a tutt'oggi in vigore e convenzionato in data di cui sopra;

VISTO che l'Assessorato degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica della Regione Sarda con Decreto n° 376/U del 22 Luglio 1981 concede al Sindaco di Aglientu il Nulla - Osta per l'autorizzazione a lottizzare l'area su menzionata;

che la convenzione deve procedere in ottemperanza al Decreto Assessoriale precitato, i termini, le garanzie, la cessione delle aree, e quantaltro prescritto dalla vigente normativa, ed in particolare, per quanto attiene agli oneri di urbanizzazione, la stessa deve essere conforme alle disposizioni dell'art. 5 della Legge 28. Gennaio 1977, n° 10;

SENTITO il tecnico progettista Ing. Cassitta Giampiero, il quale su espresso invito del Presidente, illustra dettagliatamente i termini e le modalità di intervento nell'attuazione del Progetto di stralcio succitato;

VISTO il Progetto stralcio di variante al piano di lottizzazione presentato dalle Società "Rena Majore S.P.A.", "Mannucciu S.P.A." e "I.T.S.";

VISTO lo schema di convenzione presentato dalle società lottizzanti, ed attesa la necessità di provvedere alla sua approvazione;

VISTO il vigente Regolamento Edilizio Comunale ed annesso programma di Fabbricazione;

VISTE le Leggi 17.8.1942 n° 1150; 6.8.1967 n° 765 e successive modifiche ed integrazioni, nonché la Legge 28.1.1977, n° 10 e relativi provvedimenti regionali di attuazione;

VISTE le Leggi regionali 7.1.1977, n° 1; 28.4.1978, n° 30 e 19.5.1981, n° 17;

VISTO il D.P.R. 1.3.1977, n° 9743-271;

VISTA la Legge Comunale e Provinciale;

VISTA la Legge Regionale 23 Ottobre 1978, n° 62;

Dopo ampio esame ed approfondita discussione, con numero dodici voti palesemente resi per alzata di mano da parte di altrettanti Consiglieri presenti e votanti;

D E L I B E R A

- 1) Di approvare il progetto per la realizzazione di stralcio della variante, redatto dall'Ing. Cassitta Giampiero di Calangianus in data 9 Giugno 1981, al Piano di Lottizzazione a scopo edificatorio dei terreni siti a in località Rena Majore di questo Comune di proprietà delle Società "Immobiliare Rena Majore S.P.A.", "Mannuccia S.P.A." e "I.T.S." e costituenti il Comparto denominato P 13 del Vigente Programma di Fabbricazione;
- 2) Di approvare l'allegato schema di convenzione, che forma parte integrante del presente Atto Deliberativo, da stipularsi fra il Comune di Aglientu e le Società lottizzanti e con la quale vengono stabilite le modalità e le condizioni per l'attuazione della lottizzazione;
- 3) Di dare mandato al Sig. Sindaco per la stipulazione con le società "Immobiliare Rena Majore S.P.A.", "Mannuccia S.P.A." e "I.T.S." della suddetta convenzione e per l'esecuzione di tutti gli atti necessari al perfezionamento della convenzione stessa.--

Letto ed approvato il presente verbale viene come appresso sottoscritto.

IL CONS. ANZIANO

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to LORIGA

F.to MELAIU

F.to SORBA

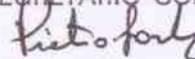
Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Li, 11.8.1981

V.to: IL SINDACO



IL SEGRETARIO COMUNALE



Certifico che la presente deliberazione è stata inviata in copia all'Ufficio Regionale di Controllo il 11.8.81 prot. n. 2687 e che trovasi in corso di pubblicazione per quindici giorni dal 11.8.81 al 26.8.1981

li, 11.8.1981

IL SEGRETARIO COMUNALE



Certifico che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il giorno \_\_\_\_\_ festivo (o di mercato) senza opposizioni né reclami.

li,

IL SEGRETARIO COMUNALE

Divenuta esecutiva per decorrenza del termine in seguito a pubblicazione all'albo Pretorio dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_ senza reclami ed invio all'Ufficio Regionale di Controllo in data \_\_\_\_\_ prot. n. \_\_\_\_\_

li,

IL SEGRETARIO COMUNALE

Annotazione del Comitato o sezione di controllo

Regione Autonoma della Sardegna

ASSESSORATO AGRI. PASTOR. PISCIC.

Sezio. \_\_\_\_\_ ro. \_\_\_\_\_ ssari

N. 44364 \_\_\_\_\_ Rep. \_\_\_\_\_ SEZ. II

Preso al \_\_\_\_\_ 4 - 11 - 1981

IL PRESIDENTE L. f. 10 \_\_\_\_\_

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Li,

V.to: IL SINDACO

IL SEGRETARIO COMUNALE