



## COMUNE DI AGLIENTU

Provincia di Sassari

### DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 32 DEL 30/11/2020

OGGETTO: DETERMINAZIONE QUANTITÀ, QUALITÀ E PREZZO DI VENDITA PER L'ANNO 2021 DELLE AREE DA CEDERE IN PROPRIETÀ O IN DIRITTO DI SUPERFICIE, AI SENSI DELL'ARTICOLO 172, COMMA 1, LETTERA C), DEL DECRETO LEGISLATIVO 18 AGOSTO 2000, N. 267.

L'anno **2020** addì **30** del mese di **Novembre** alle ore **17.45** nella sala delle adunanze della Casa Comunale, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione **Ordinaria** ed in seduta Pubblica di **Prima convocazione**, con l'intervento dei Signori:

Consiglieri	Presente
TIROTTA ANTONIO	SI
DEMURO MARCO	SI
CASULA DOMENICO	SI
PIRINA PASQUALE	SI
ADDIS FRANCESCA	SI
ADDIS MARCO	SI
MANNONI ANNA MARIA DOMENICA	SI
CAREDDU TOMASINA	SI
MANNONI GIANLUCA	NO
RUSSO MATTIA	NO
MALU GIOVANNA	NO
BATTINO GIOVANNI	NO
MURA ROSSELLA	SI

Totale presenti: **9**    Totale assenti: **4**

Il Presidente, TIROTTA ANTONIO, constatato il numero legale degli intervenuti e quindi la piena validità della riunione, dichiara aperta la seduta.

Partecipa il Vice Segretario Dr.ssa Maria Paola Palmas

In prosecuzione di seduta il Sindaco TIROTTO Antonio, relaziona sul punto all'ordine del giorno.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

- PREMESSO** che ai sensi dell'articolo 172, comma 1, lettera c), del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, recante il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali, è necessario procedere, mediante apposita deliberazione da allegarsi al bilancio di previsione, alla verifica della quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie, ai sensi delle leggi 18 aprile 1962, n. 167, 22 ottobre 1971, n. 865 e 5 agosto 1978, n. 457, che potranno essere ceduti in proprietà od in diritto di superficie e stabilire il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato;
- CONSIDERATO** che detta verifica deve essere condotta sull'insieme degli strumenti urbanistici comunali vigenti;
- DATO ATTO** che il Comune di Aglientu è dotato di Piano di lottizzazione per la zona D "artigianale" in località "Li Ferruli", approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 11 del 28/02/2006 e pubblicato sul Bollettino ufficiale della Regione Autonoma della Sardegna n. 11 del 6 aprile 2006 (ultima variante approvata con D.C.C. n. 13/2009);
- RILEVATO** che con deliberazione del Consiglio comunale n. 33 del 29/09/2006 è stato adottato il regolamento relativo all'assegnazione delle aree del Piano di lottizzazione in zona D "artigianale" in località "Li Ferruli" e stabilito altresì il prezzo di vendita delle medesime e che la superficie complessiva delle aree da destinare all'edificazione è pari a 20.016,41 mq;
- CONSIDERATO** che l'attuazione degli interventi previsti nel Piano di lottizzazione comporta una spesa complessiva quantificata in euro 1.240.000,00;
- CONSIDERATO** che il prezzo per le aree da assegnare determinato unicamente attraverso la copertura dei costi di realizzazione dell'intervento risulta eccessivamente oneroso, in comparazione con i valori di mercato applicati alla vendita di lotti all'interno di zone artigianali ubicati nei territori limitrofi e pertanto tale valore, così determinato, non garantirebbe una rapida assegnazione dei lotti e conseguentemente l'avvio di attività economiche all'interno della zona artigianale;
- RITENUTO** pertanto opportuno determinare il prezzo di cessione delle aree mediante criteri estimativi che determinino il valore di mercato;
- VISTA** la stima analitica predisposta dal competente ufficio comunale, dalla quale si determina un prezzo di cessione pari a 42,00 €/mq;
- VALUTATO** il prezzo così determinato congruo e conveniente per l'Ente;
- DATO ATTO** che il centro abitato di Aglientu dispone di aree destinate a edilizia economica e popolare, disciplinate da Piano di zona ai sensi della legge 18 aprile 1962, n. 167, approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 170 del 16/12/1980 e con decreto Assessoriale n. 1702/U del 02/12/1981 (ultima variante approvata con D.C.C. n. 108/1984);
- RILEVATO** che il Piano di zona prevede esclusivamente aree da destinarsi alla residenza da cedersi in proprietà o in diritto di superficie, tra le quali residua un'area di

1.124 mq all'interno del Comparto R4 da cedere in diritto di superficie, per un potenziale volumetrico pari a 1.725 mc;

- ATTESO che ai sensi dell'articolo 31, comma 45, della legge 23 dicembre 1998, n. 448 (Misure di finanza pubblica per la stabilizzazione e lo sviluppo) i Comuni possono cedere in proprietà le aree comprese nei piani approvati a norma della legge n. 167 del 1962 già concesse in diritto di superficie;
- RITENUTO opportuno e conveniente comunque per questo Ente cedere l'area residua del Comparto R4 in proprietà in luogo della cessione in diritto di superficie, in quanto la cessione in proprietà garantirebbe maggiori possibilità per la vendita dell'area;
- RILEVATO che la cessione dell'area in proprietà non ha riflessi negativi sulla situazione economico-patrimoniale dell'Ente;
- DATO ATTO che l'importo relativo alla realizzazione delle opere di urbanizzazione per il lotto in argomento è stimato complessivamente in euro 26.742,00;
- CONSIDERATO che, ai sensi dell'articolo 35, comma 12, della legge n. 865 del 1971, il corrispettivo della concessione in proprietà è pertanto pari a 23,79 €/mq;
- RITENUTO di dover provvedere per l'anno 2019 alla determinazione delle quantità, qualità e prezzo di cessione delle aree da assegnare in proprietà;
- ATTESA la propria competenza ai sensi dell'articolo 42 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, recante il testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali;
- ACQUISITI sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi dell'articolo 49, comma 1, del decreto legislativo n. 267 del 2000, i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile dei responsabili delle aree interessati, così come risulta dall'attestato allegato alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale;
- VISTO il seguente esito della votazione:
- Consiglieri presenti e votanti: n. 9
  - Consiglieri favorevoli: n. 9
  - Consiglieri contrari: n. -
  - Consiglieri astenuti: n. -

#### DELIBERA

1. Di dare atto che lo strumento urbanistico comunale vigente individua aree di proprietà comunale destinata a nuovi insediamenti produttivi ricadenti in zona urbanistica D2 del vigente Piano urbanistico comunale e sita in località "Li Ferruli".
2. Di dare atto, altresì, che questo Comune dispone di aree destinate a edilizia economica e popolare di cui alla legge n. 167 del 1962 ricadenti in zona urbanistica C8 del vigente Piano urbanistico comunale.
3. Di individuare, ai sensi dell'articolo 172, comma 1, lettera c), del decreto legislativo n. 267 del 2000, le aree da cedere in proprietà da destinarsi a residenza all'interno del comparto R4 del Piano di zona per una superficie di 1.124 mq e un prezzo di cessione pari a 23,79 €/mq.

4. Di determinare il prezzo di cessione in proprietà delle aree da destinarsi alle attività produttive e terziarie in 42,00 €/mq.
5. Di dare atto che i prezzi di cui sopra sono applicati per l'anno 2021 e che essi sono stati determinati sulla base dei costi sostenuti dal Comune per l'acquisizione e l'infrastrutturazione delle aree.

#### Il Consiglio Comunale

Considerata l'urgenza, ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.Lgs. n.267/2000, con separata votazione palesemente espressa dai consiglieri presenti che dà il seguente risultato:

Votanti: n. 9  
Favorevoli: n.9  
Contrari: n. -  
Astenuiti: n. -

#### DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva.



## Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2020 / 33**

Ufficio Proponente: **Servizio Urbanistica e Gestione del Territorio**

Oggetto: **DETERMINAZIONE QUANTITÀ, QUALITÀ E PREZZO DI VENDITA PER L'ANNO 2021 DELLE AREE DA CEDERE IN PROPRIETÀ O IN DIRITTO DI SUPERFICIE, AI SENSI DELL'ARTICOLO 172, COMMA 1, LETTERA C), DEL DECRETO LEGISLATIVO 18 AGOSTO 2000, N. 267.**

## Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Servizio Urbanistica e Gestione del Territorio)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 30/11/2020

Il Responsabile di Settore

Dott. Fabrizio Porcu

## Parere Contabile

Area Finanziaria

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 30/11/2020

Responsabile del Servizio Finanziario

Dott.ssa Maria Paola Palmas



Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO  
(F.to TIROTTA ANTONIO)

IL SEGRETARIO COMUNALE  
(F.to Dr.ssa Maria Paola Palmas)

---

#### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune in data odierna e vi rimarrà pubblicata per 15 giorni consecutivi ai sensi e per gli effetti dell'art.124, comma 1, del D.Lgs.n.267/2000.

Contestualmente alla pubblicazione all'Albo, è stata trasmessa ai Capigruppo Consiliari in conformità all'art.125, comma 1, del D.Lgs.n.267/2000 con nota prot.n. 8720.

Aglientu, li \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE  
(F.to Dr.ssa Maria Paola Palmas)

---

#### CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 30/11/2020 perchè dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4, D.Lgs. 267/2000.

Aglientu, li 30/11/2020

IL SEGRETARIO COMUNALE  
(F.to Dr.ssa Maria Paola Palmas)

---

Copia conforme all'originale così come in atti.

Aglientu, li 30/11/2020

IL SEGRETARIO COMUNALE  
(Dr.ssa Maria Paola Palmas)