



Sue Comune Aglientu

Via Pariseddu, 39 07020 Aglientu

Spett.le CALIFORNIA DI GIANCARLO BRACCO
& C. SAS
LOC.PORTOBELLO DI GALLURA, SNC
07020 Aglientu - (SS)

Provvedimento unico SUE n° 2 del 23/05/2018

SEZIONE A - DATI GENERALI DEL PROCEDIMENTO

Codice univoco SUE: 182

Codice univoco nazionale: 01096680101-13102016-0917.SUE

Numero Protocollo: 7620

Data protocollo: 17/10/2016

Ubicazione: PORTOBELLO DI GALLURA 07029 Aglientu

Tipologia intervento: Accertamento di conformità

Tipologia iter: Intervento avviabile a seguito di rilascio di provvedimento espresso

Responsabile del SUE: Dr. Fabrizio PORCU

Responsabile del procedimento: Geom. Alessandro FELA

Descrizione procedimento: ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' AI SENSI DELL'ART. 16 DELLA L.R. 23/1985 E SS.MM.II. PER IL MANTENIMENTO DI OPERE REALIZZATE IN ASSENZA DI PERMESSO DI COSTRUIRE

SEZIONE B - ENDOPROCEDIMENTI CONNESSI E UFFICI COMPETENTI

- Opere in prossimità del demanio marittimo ex art. 55 del Codice della Navigazione - Ufficio Capitaneria Di Porto - Sezione Demanio - Porto Torres
- Autorizzazione paesistica (Comune) - Ufficio tecnico - Aglientu
- Verifiche tecniche connesse all'effettuazione di interventi edili e di trasformazione del territorio
- Ufficio tecnico - Aglientu
- Autorizzazione paesistica - verifiche Soprintendenza - Ufficio SABAP - SS/OT/NU

SEZIONE C - NORME DI RIFERIMENTO

- Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia, approvato con D.Lgs. n° 380 del 06.06.2001;
- Legge Regionale n° 8 del 23/04/2015 "Norme per la semplificazione e il riordino di disposizioni in materia urbanistica ed edilizia e per il miglioramento del patrimonio edilizio";
- Legge Regionale n° 23 del 11/10/1985 "Norme in materia di controllo dell'attività urbanistico-edilizia, di risanamento urbanistico e di sanatoria di insediamenti ed opere abusive,



Sue Comune Aglientu

Via Pariseddu, 39 07020 Aglientu

- di snellimento ed accelerazione delle procedure espropriative”;
- Decreto Legislativo n° 42 del 22 gennaio 2004 “Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell’articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137” e successive modifiche ed integrazioni;
 - Legge Regionale n° 28 del 12 agosto 1998 “Norme per l’esercizio delle competenze in materia di tutela paesistica trasferite alla Regione Autonoma della Sardegna con l’articolo 6 del D.P.R. 22 maggio 1975, n. 480, e delegate con l’articolo 57 del D.P.R. 19 giugno 1979, n. 348”;
 - Regio Decreto n° 3267 del 30 dicembre 1923 “Riordinamento e riforma della legislazione in materia di boschi e di terreni montani”;
 - Regio Decreto n° 1126 del 16 maggio 1926 “Approvazione del regolamento per l’applicazione del regio decreto 30 dicembre 1923, n. 3267, concernente il riordinamento e la riforma della legislazione in materia di boschi e di terreni montani”;
 - D.P.R. 1 agosto 2011, n. 151 “Regolamento recante semplificazione della disciplina dei procedimenti relativi alla prevenzione degli incendi, a norma dell’articolo 49, comma 4-quater, del decreto-legge 31 maggio 2010, n. 78, convertito, con modificazioni, dalla legge 30 luglio 2010, n. 122”
 - Testo Unico delle Leggi Sanitarie, approvato con Regio Decreto n° 1265 del 27 luglio 1934, e successive modifiche ed integrazioni;
 - D.Lgs. n° 81 del 9 aprile 2008 “Attuazione dell’articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro”;
 - Decreto Legislativo 3 aprile 2006, n. 152 “Norme in materia ambientale”;
 - Decreto del Presidente della Repubblica 13 marzo 2013, n. 59 “Regolamento recante la disciplina dell’autorizzazione unica ambientale e la semplificazione di adempimenti amministrativi in materia ambientale gravanti sulle piccole e medie imprese e sugli impianti non soggetti ad autorizzazione integrata ambientale”;
 - Legge n° 447 del 26 ottobre 1995 “Legge quadro sull’inquinamento acustico”;
 - D.P.R. n° 227/2011 “Regolamento per la semplificazione di adempimenti amministrativi in materia ambientale gravanti sulle imprese, a norma dell’articolo 49, comma 4-quater, del decreto-legge 31 maggio 2010, n. 78, convertito, con modificazioni, dalla legge 30 luglio 2010, n. 122”;
 - Deliberazione della Giunta Regionale n° 62/9 del 14/11/2008 “Criteri e linee guida sull’inquinamento acustico”;
 - Piano Urbanistico Comunale, approvato dal Consiglio Comunale con Deliberazione n° 14 del 03/05/2004;
 - Piano Urbanistico Comunale, adottato con deliberazione del Consiglio Comunale con Deliberazione n° 35 del 16.12.2015, in adeguamento al P.A.I. e al P.P.R.; - Studio redatto ai sensi dell’art. 8 c. 2 delle Norme di attuazione del PAI approvato con deliberazione del comitato istituzionale dell’Autorità di bacino della Regione Sardegna n. 5 del 23/11/2006;
 - Piano stralcio per l’Assetto Idrogeologico (PAI) del territorio regionale, approvato con D.P.G.R. n° 67 del 10.09.2006, e relative norme di attuazione;
 - Decreto Legislativo n° 259 del 1° agosto 2003 “Codice delle comunicazioni elettroniche”;
 - Decreto Legislativo n. 507 del 15/11/1993 “Revisione ed armonizzazione dell’imposta comunale sulla pubblicità e del diritto sulle pubbliche affissioni, della tassa per l’occupazione di spazi ed aree pubbliche dei comuni e delle province nonchè della tassa per lo smaltimento dei rifiuti solidi urbani a norma dell’art. 4 della legge 23 ottobre 1992, n. 421, concernente il riordino della finanza territoriale”;
 - Testo Unico delle Leggi di Pubblica Sicurezza, approvato con Regio Decreto n° 773 del 18



Sue Comune Aglientu

Via Pariseddu, 39 07020 Aglientu

giugno 1931, e s.m.i.;

- Regio Decreto n° 635 del 6 maggio 1940 "Approvazione del regolamento per l'esecuzione del testo unico 18 giugno 1931, n. 773 delle leggi di pubblica sicurezza" e s.m.i.;

- D.M. 18 Maggio 2007 "Norme di sicurezza per le attività di spettacolo viaggiante";

- Deliberazione della Giunta Regionale n° 52/20 del 23/12/2014 "Sportello Unico per l'edilizia (SUE). Linee guida per l'attuazione della fase sperimentale ai sensi della Delib.G.R. n° 37/17 del 12.9.2013. Raccordo tra disposizioni nazionali e regionali in materia di procedimento SUE (D.P.R. n° 380/2001; L. n° 241/1990; L.R. n° 23/1985)";

- Legge n° 241 del 7 agosto 1990 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e successive modifiche ed integrazioni

SEZIONE D - ISTRUTTORIA

Dato atto che in data 03/11/2016, con nota prot. 8125, è stata inoltrata la comunicazione di avvio del procedimento ai sensi dell'art. 8 della Legge n° 241/90;

Dato atto che la documentazione tecnica relativa agli endoprocedimenti connessi alla gestione del procedimento unico richiesto è stata regolarmente trasmessa agli uffici e agli Enti competenti in data 05/11/2016;

FATTI SALVI gli adempimenti di natura fiscale e ogni ulteriore atto, parere o consenso necessario per l'effettuazione dell'intervento nel rispetto delle norme vigenti;

RILEVATO

che in data 04/04/2017 sono pervenuti i seguenti pareri, allegati al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale: - parere favorevole condizionato, da parte dei seguenti soggetti:

- Comune Aglientu - Ufficio del paesaggio: scheda di valutazione di compatibilità paesaggistica con le seguenti prescrizioni:

le opere potranno essere mantenute alle seguenti condizioni:

a) al fine di ridurre l'impatto del costruito/realizzato rispetto all'ambiente naturale circostante, la pavimentazione in granito e le parti in cemento dovranno essere rimosse e sostituita con una pavimentazione in legno simile a quella esistente senza l'ausilio di cemento;

b) gli accessi all'area oggetto di accertamento, costituiti da un viottolo e da una scala, attualmente realizzate con lastre e cordoni in granito ed elementi lignei, dovranno essere realizzati interamente con elementi lignei;

c) dovrà essere rimosso il blocco in granito sottostante l'area della tettoia demolita;

d) dovranno essere rimossi gli elementi di sostegno in legno della tettoia demolita;

e) la parete dalla quale si accedeva al vano tecnico interato, poiché rimosso, dovrà essere ripulita da tutti gli elementi lignei e rivestita in pietra senza soluzione di continuità con le pareti in pietra attigue.

che in data 04/04/2017 è stata trasmessa alla Soprintendenza la relazione di valutazione di compatibilità paesaggistica da parte del Servizio tutela del paesaggio comunale contenente il parere in merito al mantenimento delle opere;



Sue Comune Aglientu

Via Pariseddu, 39 07020 Aglientu

preso atto che la stessa Soprintendenza entro il termine di 90 giorni dalla ricezione della pratica non ha espresso alcun parere in merito per cui si intende realizzato il silenzio assenso ai sensi dell'art. 3 della legge 124/2015;

che con nota prot. n. 6883 del 19/09/2017 è stata chiesta la presentazione la presentazione di una perizia giurata, a firma di un tecnico abilitato, concernente la valutazione dell'eventuale danno arrecato e del profitto conseguito con la realizzazione delle opere abusive, da redigersi secondo i criteri indicati nella Direttiva n. 2 di cui al Decreto dell'Assessore alla Pubblica Istruzione n. 785 del 08.05.2000, in seguito aggiornata alla previsioni del D.Lgs. 22 gennaio 2004 n. 42 ed alla L.R. 28 febbraio 2004, n. 4 (BURAS n. 33 del 08.11.2010), così come integrata e modificata dalla Giunta Regionale con le Delibere n. 29/32 del 29.07.2010 e n. 33/64 del 30.09.2010 e contestualmente sono state richieste le modifiche necessarie alla modifica dello stato dei luoghi in base alle prescrizioni impartite dall'Ufficio del Paesaggio del Comune di Aglientu;

che con la perizia giurata redatta dal Geom. Paride Pileri su incarico della proprietà, caricata sul portale regionale Sue in data 02/03/2018 è stato calcolato il maggior importo tra il danno paesaggistico e il profitto conseguito, calcolato secondo i criteri della Direttiva n. 2 sopra richiamata, determinato in euro 3.303,07 (euro tremilanotrecentotre/07);

che con Determinazione del Responsabile dell'Area tecnica n. 57 del 14/03/2018 è stato espresso, ai sensi e per gli effetti dell'art. 167 del Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, sotto il profilo della compatibilità paesaggistica, parere favorevole al mantenimento delle opere abusivamente realizzate così come descritte negli elaborati grafici allegati all'istanza in oggetto e contestualmente è stato richiesto il versamento delle somme scaturite dalla suddetta perizia;

che con bonifico bancario in data 19/03/2018 è stata versata la somma relativa al profitto conseguito di euro 3.303,07 (euro tremilanotrecentotre/07);

che con bonifico bancario in data 07/05/2018 è stata versata la somma relativa alla sanzione urbanistica ai sensi dell'art. 14 della L.R. 23 del 1985 di euro 2.111,36 (euro duemitrecentoundici/36);

FATTI SALVI gli adempimenti di natura fiscale e ogni ulteriore atto, parere o consenso necessario per l'esercizio dell'attività nel rispetto delle norme vigenti;

SEZIONE E - ESITO DEL PROCEDIMENTO

Tutto ciò premesso, il Responsabile del Sue del Comune di Aglientu

RITENUTO

Che sussistano i presupposti di fatto e di diritto per l'adozione di questo provvedimento

AUTORIZZA



Sue Comune Aglientu

Via Pariseddu, 39 07020 Aglientu

La ditta **CALIFORNIA DI GIANCARLO BRACCO & C. SAS**, come meglio generalizzata nella precedente sezione A, al **mantenimento delle opere realizzate in difformità dal Permesso di costruire** nell'immobile sito in **PORTOBELLO DI GALLURA 07029 Aglientu**, come da elaborati di progetto allegati al presente atto per farne parte integrante e sostanziale.

La presente autorizzazione è soggetta al rispetto di tutte le prescrizioni generali imposte dalle vigenti norme e dai regolamenti comunali in materia di comunicazione di inizio lavori, termini di durata dei lavori, comunicazione di fine lavori e dichiarazione di agibilità, comunicazione dell'impresa esecutrice, nonché di ogni altra disposizione di legge applicabile.

Il presente provvedimento tiene luogo degli atti finali di tutti gli endoprocedimenti indicati alla precedente sezione B. A tal fine, esso è da intendersi quale determinazione conclusiva del procedimento ai sensi dell'art. 14/ter, comma 6/bis della Legge n° 241/1990 e s.m.i., e pertanto "sostituisce a tutti gli effetti, ogni autorizzazione, concessione, nulla osta o atto di assenso comunque denominato di competenza delle amministrazioni partecipanti, o comunque invitate a partecipare ma risultate assenti, alla predetta conferenza di servizi".

SEZIONE F - DISPOSIZIONI FINALI

Il presente atto potrà essere privato di effetti (anche mediante provvedimenti delle singole autorità competenti) nei casi previsti dalle vigenti disposizioni normative.

L'atto è comunque adottato sulla base delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato. Tali autocertificazioni saranno oggetto di verifica e controllo da parte delle competenti Amministrazioni e in caso di false dichiarazioni potranno portare all'applicazione dei provvedimenti di decadenza dai benefici conseguiti.

I dati di cui al presente procedimento amministrativo, ivi compreso il presente atto, sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al Dlgs. 30 giugno 2003 n. 196 - Codice in materia di protezione dei dati personali (pubblicato nella Gazz. Uff. 29 luglio 2003, n. 174, S.O). I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza. L'interessato può esercitare i diritti di cui al citato Codice presentando richiesta direttamente presso lo Sportello Unico per l'Edilizia.

Il presente atto è contestabile per contenuti propri o per eventuali illegittimità derivate dai pareri/atti in esso contenuti. Oltre al ricorso giurisdizionale (al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni, ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni) l'interessato o altri soggetti legittimati (eventuali contro-interessati), qualora si ritenessero lesi nei propri diritti ed interessi, possono comunque chiedere chiarimenti e presentare scritti e memorie allo scrivente Sportello Unico.

Il Responsabile del SUAPE
F.to Dr. Fabrizio PORCU



Sue Comune Aglientu

Via Pariseddu, 39 07020 Aglientu

Il Responsabile del Procedimento Unico

F.to Geom. Alessandro Fela

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa

Imposta di bollo assolta ai sensi del D.M. 10/11/2011

ELENCO DEI DOCUMENTI INFORMATICI ALLEGATI:

Elenco dei documenti informatici allegati (16)	
Stato documento	Originale
Nome modulo	DUE
Nome file/Tipo	DUE_210416.pdf.p7m / application/pkcs7-mime
Codice di controllo	#573352cb11531e1ce476dcea9475d7236eb4fe21134a119333040f19141d7111
Descrizione file	
Stato documento	Integrazione
Nome modulo	A0 - CHECK LIST
Nome file/Tipo	A0_CheckList_050416_sostitutivo.pdf.p7m / application/pkcs7-mime
Codice di controllo	#34eca077fc0c3ce35a8e255755d6937285e0c5dea540c0c39666a37460ac2fbd
Descrizione file	A0_CheckList_050416_sostitutivo.pdf
Stato documento	Originale
Nome modulo	A1 - Conformità Urbanistica
Nome file/Tipo	A1_Conf._urbanistica_070416.pdf.p7m / application/pkcs7-mime
Codice di controllo	#2050238962879cd38d734068a712c3063199c012fe84a1eb4e53bb3f0435828b
Descrizione file	
Stato documento	Integrazione
Nome modulo	A28 - Conformità alle norme paesaggistiche
Nome file/Tipo	A28_Autorizzazione_paesaggistiche_060616.pdf.p7m / application/pkcs7-mime
Codice di controllo	#8952caffee4bb9ed80da2a2352c1491f5fefc6db7d9248429eb1114f6d48d3c7
Descrizione file	A28_Autorizzazione_paesaggistiche_060616.pdf
Stato documento	Originale
Nome modulo	F32 - Assolvimento Imposta di bollo



Sue Comune Aglientu

Via Pariseddu, 39 07020 Aglientu

Elenco dei documenti informatici allegati (16)	
Nome file/Tipo	F32_Annullamento_bollo.pdf.p7m / application/pkcs7-mime
Codice di controllo	#43e1ef49ea5eec874e5e15e8d048562bc4f69642aa05bfb397bf0bb1f1c481b3
Descrizione file	
Stato documento	Originale
Nome modulo	Elaborati grafici
Nome file/Tipo	05_tavola_3.3_tavola_PUNTI_SCATTO.dwfx.p7m / application/pkcs7-mime
Codice di controllo	#ed3886b9ac16282d45911212d2ff812aa57af2ccf6256fac59ab6ea88686a5c8
Descrizione file	05_tavola_3.3_tavola_PUNTI_SCATTO.dwfx
Stato documento	Originale
Nome modulo	Elaborati grafici
Nome file/Tipo	02_tavola_2_planimetrie.dwfx.p7m / application/pkcs7-mime
Codice di controllo	#1c3f5b56c5006e176f7fbd719f73a33fd35e36dc94ed21bd31042e17752601a
Descrizione file	02_tavola_2_planimetrie.dwfx
Stato documento	Originale
Nome modulo	Elaborati grafici
Nome file/Tipo	03_tavola_3_1_STATO_ATTUALE.dwfx.p7m / application/pkcs7-mime
Codice di controllo	#ba49906f304574ff56a7120334a880949da78f6e47df7f08341da8d10d29aef1
Descrizione file	03_tavola_3_1_STATO_ATTUALE.dwfx
Stato documento	Originale
Nome modulo	Elaborati grafici
Nome file/Tipo	04_tavola_3.2_tavola_SINOTTICA.dwfx.p7m / application/pkcs7-mime
Codice di controllo	#ba518a3335455a5792a13036d5047efe7e3778d7ed4d8d023b8eb8300d6ed4f
Descrizione file	04_tavola_3.2_tavola_SINOTTICA.dwfx
Stato documento	Originale
Nome modulo	Elaborati relazionali
Nome file/Tipo	01_relazione_tecnica_comp_paesagg.pdf.p7m / application/pkcs7-mime
Codice di controllo	#7c289e191bdb220b6082646733152294bc6f23929f3896810e45e68fd4ac500
Descrizione file	01_relazione_tecnica_comp_paesagg.pdf
Stato documento	Integrazione
Nome modulo	Altri documenti
Nome file/Tipo	SUE_182.DIRITTI_DI_SEGRETERIA_03.11.2016.pdf.p7m / application/pkcs7-mime
Codice di controllo	#b97aba58cea7dbc0035e4dd12b4c0c455d010085edef2896801d0235408d9a64
Descrizione file	SUE_182.DIRITTI DI SEGRETERIA_03.11.2016.pdf
Stato documento	Integrazione



Sue Comune Aglientu

Via Pariseddu, 39 07020 Aglientu

Elenco dei documenti informatici allegati (16)	
Nome modulo	Altri documenti
Nome file/Tipo	SUE_182.SPESE_DI_ISTRUTTORIA_COMUNE_DI_AGLIENTU_03.11.2016.pdf.p7m / application/pkcs7-mime
Codice di controllo	#a4bc79c973977c88326d4593c3815589666e3a4aab7e5ead220each134fc9130
Descrizione file	SUE 182.SPESE DI ISTRUTTORIA COMUNE DI AGLIENTU 03.11.2016.pdf
Stato documento	Integrazione
Nome modulo	Altri documenti
Nome file/Tipo	00_perizia_giurata_club_discoteca_allegati.pdf.p7m / application/pkcs7-mime
Codice di controllo	#14017ff4a3b911f8e3ca9e190399bb2f4fa68ed04ea0e334e85a17e6d5d125d6
Descrizione file	00_perizia_giurata_club_discoteca_allegati.pdf
Stato documento	Originale
Nome modulo	Procura presentazione pratica
Nome file/Tipo	Allegato_F15.PDF.p7m / application/pkcs7-mime
Codice di controllo	#b03861785d7a1c86ba2277b2f69e1f18f5ca8253cd38d47abf44f3a4f42ca9b3
Descrizione file	Documento relativo alla procura
Stato documento	Originale
Nome modulo	Documento identità rappresentato
Nome file/Tipo	doc._identit_richiedente.pdf.p7m / application/pkcs7-mime
Codice di controllo	#b03861785d7a1c86ba2277b2f69e1f18f5ca8253cd38d47abf44f3a4f42ca9b3
Descrizione file	Documento relativo alla procura
Stato documento	Annullato
Nome modulo	A0 - CHECK LIST
Nome file/Tipo	A0_CheckList_050416.pdf.p7m / application/pkcs7-mime
Codice di controllo	#7fd18c5b3f40ecc2ef5ba476e3afebc842d09dcae8fa5fea57601d6bd3ed8761
Descrizione file	