



COMUNE DI AGLIENTU

Provincia di Sassari

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 4 DEL 11/04/2018

OGGETTO: L.R. 23 APRILE 2015, N. 8 PROGRAMMI INTEGRATI PER IL RIORDINO URBANO E DI RIQUALIFICAZIONE URBANISTICA ADESIONE AL PROGETTO INTERCOMUNALE RIQUALIFICA CON AGGIUS ENTE CAPO FILA COMUNE DI AGGIUS.

L'anno **2018** addì **11** del mese di **Aprile** alle ore **18.00** nella sala delle adunanze della Casa Comunale, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione **Straordinaria** ed in seduta Pubblica di **Prima convocazione**, con l'intervento dei Signori:

Consiglieri	Presente
TIROTTA ANTONIO	SI
DEMURO MARCO	SI
MELAIU PIETRO	SI
PIRINA PASQUALE	SI
MOI MICHELA	SI
ADDIS MARCO	SI
MANNONI ANNA MARIA DOMENICA	SI
CAREDDU TOMASINA	SI
SCANO MARIELLA	SI
GIORGIONI PIETRO	NO
LEONI MONICA	NO
USCIDDA DARIO	SI
CASSONI MATTEO	SI

Totale presenti: **11** Totale assenti: **2**

Il Presidente, TIROTTA ANTONIO, constatato il numero legale degli intervenuti e quindi la piena validità della riunione, dichiara aperta la seduta.

Partecipa il Vice Segretario Dr.ssa Maria Paola Palmas

IL PRESIDENTE

Illustra la proposta all'ordine del giorno evidenziando l'opportunità della costituzione di una rete di Comuni che comprende i Comuni di Aggius, Aglientu, Badesi, Trinità d'Agultu e Viddalba, di cui Aggius risulta ente capofila e sottolineando l'importanza della presentazione di una proposta di finanziamento comune attraverso un progetto intercomunale per il riordino urbano dei territori, capace di garantire un migliore coordinamento e integrazione dei progetti di sviluppo.

Interviene il Consigliere Cassoni che condividendo l'iniziativa annuncia il voto favorevole del gruppo di minoranza.

PREMESSO che la Regione Sardegna intende rinnovare lo strumento del programma integrato di cui alla Legge regionale 29 aprile 1994, n. 16 (Programmi integrati di riqualificazione urbanistica, edilizia e ambientale, in attuazione dell'articolo 16 della legge 17 febbraio 1992, n. 179), al fine di conseguire:

- a) la riqualificazione degli ambiti urbani e delle periferie caratterizzati dalla presenza di pluralità di funzioni e di tessuti edilizi disorganici, incompiuti, parzialmente utilizzati o degradati (comma 7 dell'articolo 40);
- b) il recupero e valorizzazione, nelle zone urbanistiche A e B di edifici devoluti a prezzo simbolico dai proprietari al soggetto attuatore (comma 9 dell'articolo 40);
- c) la riqualificazione urbanistica di aree a valenza ambientale caratterizzate dalla presenza di elementi infrastrutturali e insediativi (comma 10 dell'articolo 40);

ACCERTATO che per le suindicate finalità con deliberazione della Giunta regionale n. 50/14 del 7/11/2017 sono stati definiti, in attuazione dell'articolo 40 della Legge regionale 23 aprile 2015, n. 8, gli indirizzi attuativi, i requisiti e i criteri di programmazione delle risorse destinate ai programmi integrati per il riordino urbano e ai programmi integrati di riqualificazione urbanistica, mentre per i programmi integrati da realizzarsi nelle zone urbanistiche A e B la Giunta Regionale ha adottato con la deliberazione n. 45/20 del 27.09.2017 le direttive attuative previste dal comma 9 del suddetto articolo 40 della Legge Regionale n. 8/2015;

VISTO l'Avviso pubblico regionale inerente i Programmi Integrati per il riordino urbano di cui all'articolo 40 della legge regionale 23 aprile 2015, n. 8, approvato con Determinazione n. 2431/SDA del 19/12/2017 del Direttore del Servizio Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia – Servizio supporti direzionali, affari giuridici e finanziari – del competente Assessorato Regionale degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica;

ACCERTATO altresì che, per poter partecipare al suindicato Avviso, le istanze di finanziamento devono rispettare i seguenti requisiti di ammissibilità:

- essere coerenti con il Piano Paesaggistico Regionale e con gli strumenti urbanistici vigenti. Nel caso non siano coerenti con gli strumenti urbanistici comunali vigenti il programma dovrà evidenziare le eventuali varianti previste e contenere i necessari atti di variante;
- essere coerenti con l'articolo 40 della L.R. n. 8/2015 ed essere corredate della deliberazione del Consiglio comunale di approvazione e individuazione degli ambiti territoriali nei quali realizzare gli interventi;

ACCERTATO inoltre che, per quanto concerne la tipologia di interventi previsti per il criterio c) programmi integrati di riqualificazione urbanistica di aree a valenza ambientale

caratterizzate dalla presenza di elementi infrastrutturali e insediativi, devono essere rispettati i seguenti e ulteriori requisiti:

- il soggetto proponente deve essere un Comune esterno ovvero solo parzialmente compreso negli ambiti di paesaggio costieri del PPR (Laddove il territorio del Comune proponente ricada in parte negli ambiti di paesaggio costieri del PPR, il programma di riqualificazione urbanistica dovrà essere realizzato nella restante porzione del territorio esclusa dai predetti ambiti);
- gli interventi proposti, in relazione alle specificità territoriali dovranno riguardare uno dei seguenti temi:
 - riqualificazione urbanistico - edilizia e ambientale e riconversione di edifici o complessi immobiliari, con relative aree pertinenziali, di proprietà comunale o regionale - non preposti al soddisfacimento di attività istituzionali e non inseriti in altri programmi di valorizzazione da parte degli Enti - caratterizzati dalla presenza di attrattori ambientali;
 - riqualificazione urbanistico - edilizia di edifici e/o strutture realizzate con la tecnologia della terra cruda o con la tecnologia della pietra locale quale applicazione di saperi locali da conservare e riprodurre in una prospettiva di sostenibilità e innovazione;
 - nel caso di interventi ricadenti nei centri di antica e prima formazione, deve essere garantita la tutela, valorizzazione e fruizione del patrimonio storico-culturale, paesaggistico, ambientale, privilegiando l'uso di materiali e tecniche costruttive tipiche della cultura edilizia locale e prevedendo l'eliminazione di eventuali parti incongrue;

- CONSTATATO che è intendimento di questo Comune, unitamente ai Comuni di Badesi, Trinità d'Agultu e Viddalba, partecipare al bando in oggetto, nei termini e secondo le modalità previste dal suindicato Avviso regionale e che la relativa istanza di finanziamento si riferisce alla tipologia di intervento c) riqualificazione urbanistica di aree a valenza ambientale caratterizzate dalla presenza di elementi infrastrutturali e insediativi (comma 10 dell'articolo 40);
- VISTO il progetto denominato "Riqualifica con Aggius" predisposto a cura dell'Ufficio Tecnico del Comune di Aggius, da individuare come ente capo fila, comprendente le spese per la redazione del Programma e per l'attuazione dello stesso, per un importo pari ad euro 1.200.000,00, di cui euro 72.000,00 a titolo di cofinanziamento garantito dall'ente capo fila;
- VISTO lo schema di protocollo d'intesa, predisposto a cura del Comune capo - fila, con il quale si stabiliscono i rapporti giuridici ed economici intercorrenti fra i Comuni associati per la definizione e l'attuazione del Programma Integrato per il riordino urbano, inserito nel progetto succitato;
- RITENUTO vi siano i presupposti giuridici e di convenienza economica, nonché di strategia di sviluppo intercomunale, per aderire al Programma intercomunale di riqualificazione urbanistica di aree a valenza ambientale in oggetto, proposto a cura del Comune di Aggius, da individuare quale ente capo fila, nel rispetto dei requisiti generali previsti dall'art. 3 dell'Avviso e dei requisiti specifici previsti dal medesimo articolo per i programmi integrati di riqualificazione urbanistica di aree a valenza ambientale, caratterizzate dalla presenza di elementi infrastrutturali e insediativi;

DATO ATTO	che, per la partecipazione al bando in oggetto non vi sono oneri da sostenere per questo Comune e che la predisposizione della relativa documentazione e/o elaborati tecnici del Programma intercomunale di riqualificazione urbanistica, così come la quota di cofinanziamento al progetto medesimo, saranno garantiti a cura del Comune di Aggius Ente Capo Fila;
ATTESA	la propria competenza ai sensi dell'articolo 42 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, recante il testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali;
ACQUISITI	sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi dell'articolo 49, comma 1, del decreto legislativo n. 267 del 2000, i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile dei responsabili delle aree interessati, così come risulta dall'attestato allegato alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale;
VISTO	lo Statuto comunale;
VISTO	il seguente esito della votazione: <ul style="list-style-type: none"> ▪ Consiglieri presenti e votanti: n.11 ▪ Consiglieri favorevoli: n.11 ▪ Consiglieri contrari: n.- ▪ Consiglieri astenuti: n. -

DELIBERA

1. Di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.
2. Di aderire alla Rete intercomunale, costituitasi tra i Comuni di Aglientu, Badesi, Trinità d'Agultu e Viddalba, e al Programma intercomunale di riqualificazione urbanistica di aree a valenza ambientale, denominato "Riqualifica con Aggius", presentato dal Comune di Aggius.
3. Di dare atto che:
 - il Programma di cui al punto sub 1) "Riqualifica con Aggius" è stato predisposto a cura dell'Ufficio Tecnico del Comune di Aggius, da individuare come Ente Capo Fila, per un importo complessivo pari ad euro 1.200.000,00, di cui euro 72.000,00 a titolo di cofinanziamento garantito dall'ente capo fila;
 - il suindicato progetto a valenza intercomunale è stato predisposto, a cura dell'ente capo fila, nel rispetto dei requisiti generali previsti dall'art. 3 dell'Avviso Regionale e dei requisiti specifici previsti dal medesimo articolo, per i programmi integrati di riqualificazione urbanistica di aree a valenza ambientale, caratterizzate dalla presenza di elementi infrastrutturali e insediativi;
 - per l'adesione al progetto intercomunale di cui trattasi, non vi sono oneri da sostenere per questo Comune e la predisposizione della relativa documentazione e/o elaborati tecnici del Programma intercomunale di riqualificazione urbanistica, così come la quota di cofinanziamento al progetto medesimo, saranno garantiti a cura del Comune di Aggius in qualità di ente capo fila;
 - il Legale rappresentante dell'ente capo fila, al quale è riconosciuto un ruolo di raccordo e di coordinamento di tutte le attività necessarie per la definizione del progetto e la presentazione dello stesso alla Regione, potrà interagire e definire protocolli d'intesa

con gli stakeholder a diverso titolo interessati, fatta salva la condivisione degli stessi da parte degli altri comuni associati, in caso di esito positivo dell'istanza di finanziamento.

4. Di approvare lo schema di protocollo d'intesa, da sottoscrivere fra i Comuni aderenti al Programma Intercomunale di Riqualificazione Urbana di cui al punto sub 1), dando mandato al Sindaco – Legale Rappresentante dell'Ente, per la sottoscrizione dello stesso.
5. Di trasmettere copia del presente atto, unitamente allo schema di protocollo di cui al punto sub 3) al Comune di Aggus individuato quale Ente Capo Fila, demandando allo stesso tutti i provvedimenti necessari e conseguenti, compresa la presentazione dell'istanza di finanziamento, nei termini e secondo le modalità previste dall'Avviso regionale Programmi Integrati per il riordino urbano – Legge 23 aprile 2015, n. 8 – articolo 40.

Il Consiglio Comunale

Considerata l'urgenza, ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.Lgs. n.267/2000, con separata votazione palesemente espressa dai consiglieri presenti che dà il seguente risultato:

Votanti: n. 11
Favorevoli: n.11
Contrari: n.-
Astenuti: n.-

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva.



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2018 / 9**

Ufficio Proponente: **Ufficio Urbanistica**

Oggetto: **L.R. 23 APRILE 2015, N. 8 PROGRAMMI INTEGRATI PER IL RIORDINO URBANO E DI RIQUALIFICAZIONE URBANISTICA ADESIONE AL PROGETTO INTERCOMUNALE RIQUALIFICA CON AGGIUS ENTE CAPO FILA COMUNE DI AGGIUS.**

Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Ufficio Urbanistica)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 09/04/2018

Il Responsabile di Settore

Dott. Fabrizio Porcu

Parere Contabile

SERVIZIO FINANZIARIO

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 10/04/2018

Responsabile del Servizio Finanziario

Dott.ssa Franceschina Garroni



Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
(F.to TIROTTA ANTONIO)

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
(F.to Dr.ssa Maria Paola Palmas)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune in data odierna e vi rimarrà pubblicata per 15 giorni consecutivi ai sensi e per gli effetti dell'art.124, comma 1, del D.Lgs.n.267/2000.

Contestualmente alla pubblicazione all'Albo, è stata trasmessa ai Capigruppo Consiliari in conformità all'art.125, comma 1, del D.Lgs.n.267/2000 con nota prot.n. 3162.

Aglientu, lì 16/04/2018

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
(F.to Dr.ssa Maria Paola Palmas)

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 11/04/2018 perchè dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4, D.Lgs. 267/2000.

Aglientu, lì 16/04/2018

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
(F.to Dr.ssa Maria Paola Palmas)

Copia conforme all'originale così come in atti.

Aglientu, lì 16/04/2018

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
(Dr.ssa Maria Paola Palmas)