



COMUNE DI AGLIENTU

Provincia di Sassari

Area Tecnica

Servizio Urbanistica e Gestione del Territorio

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

REGISTRO GENERALE N. 501 DEL 21/06/2021

REGISTRO DI SETTORE N. 250 DEL 21/06/2021

OGGETTO: ISTANZA DI CONDONO EDILIZIO N. 68-69-70/2004 PER OPERE ABUSIVAMENTE REALIZZATE IN LOCALITÀ RENA MAJORE. CONDONO L. 326/2003. APPLICAZIONE DELLA SANZIONE PECUNIARIA AI SENSI DELL'ART. 167 DEL D.LGS. N. 42/2004.



Il Responsabile dell'Area

- VISTO il D.Lgs. n. 267/2000 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";
- VISTI i Decreti del Sindaco n° 1, 2, 3, 4 del 04.01.2021;
- VISTA la Deliberazione di Consiglio Comunale n° 11 del 22/02/2021 di approvazione del Bilancio di Previsione per l'anno 2021/2023;
- VISTA la Deliberazione di Giunta Comunale n° 19 del 01/03/2021 di approvazione del Peg 2021/2023;
- VISTO il D.Lgs. n. 118/2011 che prevede l'armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti Locali, così come modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 126/2014;
- VISTA la legge regionale 12 agosto 1998 n. 28 (Norme per l'esercizio delle competenze in materia di tutela paesistica trasferite alla Regione Autonoma della Sardegna);
- CONSIDERATO che il procedimento relativo al cosiddetto "condono edilizio" è interamente disciplinato dal capo IV della Legge 28 febbraio 1985, n. 47 (Norme in materia di controllo dell'attività urbanistico-edilizia, sanzioni, recupero e sanatoria delle opere edilizie);
- RICHIAMATO l'articolo 32 della legge n. 47/85, il quale dispone che il rilascio della concessione o dell'autorizzazione in sanatoria per opere eseguite su aree sottoposte a vincolo, è subordinato al parere favorevole delle amministrazioni preposte alla tutela del vincolo stesso;
- DATO ATTO che, ai sensi dell'articolo 1, comma 10, della legge 27 dicembre 1997, n. 449 (Misure per la stabilizzazione della finanza pubblica), l'amministrazione preposta alla tutela del vincolo, ai fini dell'espressione del parere di propria competenza, deve attenersi esclusivamente alla valutazione della compatibilità con lo stato dei luoghi degli interventi per i quali è richiesta la sanatoria;
- VISTO l'articolo 28 della legge regionale 11 ottobre 1985, n. 23 (Norme in materia di controllo dell'attività urbanistico-edilizia, di risanamento urbanistico e di sanatoria di insediamenti ed opere abusive, di snellimento ed accelerazione delle procedure espropriative);
- VISTA l'istanza, registrata al protocollo in data 03/12/2004 con il nn. 9660, 9661 e 9662, presentata dalla proprietà indicata nella richiesta allegata al presente provvedimento, al fine di ottenere il parere previsto dall'articolo 32 della legge 47/85 sotto il profilo della compatibilità paesaggistica per opere realizzate in assenza della prescritta autorizzazione presso un fabbricato di civile abitazione sito in località Baja Vignola e censito al catasto del Comune di Aglientu al foglio 17, mappale 632 – pratica di condono nn. 68, 69, 70/2004;
- VISTI gli elaborati tecnici allegati al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale, con i quali sono state rappresentate le opere abusivamente realizzate consistenti nella realizzazione di modeste modifiche esterne con inserimento di nuovi elementi decorativi e nel cambio parziale della destinazione d'uso dei locali a piano terra, presso una casa di civile abitazione sita ad Aglientu in località Baja Vignola senza la prescritta autorizzazione;



VISTO	che le opere in oggetto ricadono in ambito tutelato per effetto del decreto del Ministro della Pubblica Istruzione 29 ottobre 1964 (G.U. n. 35 del 10/02/1965), emesso ai sensi della legge 29 giugno 1939, n. 1497;
CONSIDERATO	che le opere abusivamente realizzate non modificano negativamente il quadro panoramico circostante, e che, pertanto, le stesse non sono in contrasto con le norme paesaggistiche dei luoghi oggetti di vincolo;
RITENUTO	che le opere abusivamente realizzate non arrecano danno ai beni paesistici tutelati, in quanto le stesse non contrastano con i valori paesistici tutelati, integrandosi in maniera armonica in rapporto al quadro panoramico generale dell'area;
VISTA	la Direttiva n. 2 dell'Assessorato degli enti Locali, Finanze e Urbanistica della Regione Autonoma della Sardegna, approvata ai sensi dell'articolo 4 della legge regionale n. 28/98 con deliberazione della Giunta regionale n. 33/64 del 30/09/2010;
VISTO	il decreto del Ministro per i Beni e le attività culturali del 26 settembre 1997, con la quale sono stati stabiliti i criteri per il calcolo dell'indennità risarcitoria a carico di chi, senza la prescritta autorizzazione paesistica o in difformità da essa, esegue lavori di qualsiasi genere su beni ambientali;
VISTA	la perizia giurata redatta dall'arch. Donatella Rizzi, su incarico della proprietà, assunta agli atti con prot. 4177 del 26/05/2021 con la quale il profitto conseguito, calcolato secondo i criteri della Direttiva n. 2 sopra richiamata, viene determinato in euro 1.471,82 (euro millequattrocentosettantuno/82);
ATTESA	la propria competenza, ai sensi degli articoli 107 e 109 del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.;
ACCERTATA	direttamente la regolarità tecnica del presente provvedimento;

Determina

1. Di esprimere, in applicazione dell'articolo 32 della legge n. 47/1985 e dell'articolo 28 della legge regionale n. 23 del 1985 sotto il profilo della compatibilità paesaggistica, parere favorevole al mantenimento delle opere abusivamente realizzate in località Baja Vignola, così come descritte negli elaborati grafici allegati all'istanza di cui trattasi e censito al catasto del Comune di Aglientu al foglio 17, mappale 632.
2. Di comminare, conseguentemente, alla proprietà dell'immobile come generalizzata nell'allegato al presente provvedimento e di seguito denominata "obbligato" la sanzione pecuniaria di euro 1.471,82 (euro millequattrocentosettantuno/82), così come stabilito nel punto 4.2 della direttiva n. 2 sopra citata, dando atto che:
 - l'obbligato è tenuto a pagare la somma sopra indicata entro novanta giorni dal ricevimento della presente determinazione;
 - decorso inutilmente tale termine si procederà all'invio di un sollecito bonario con indicato l'importo da pagare entro il termine di trenta giorni;
 - in caso di mancato pagamento, entro i termini stabiliti, dell'intero importo o parte di esso, l'Amministrazione Comunale provvederà ad emettere apposito titolo esecutivo e ad avviare la riscossione coattiva ed iscrizione a ruolo dello stesso ai sensi del D.Lgs. 26 febbraio 1999, n. 46, secondo le nuove direttive e linee in materia di recupero e



riscossione dei crediti di cui alla deliberazione della Giunta Regionale n. 28/33 del 24.06.2011;

- la somma dovrà essere versata alla Tesoreria Comunale preferibilmente tramite il servizio "pago PA" accessibile al seguente link:

<https://www.cittadinodigitale.it/apspagopa/Payment/PagamentiAnonimiDatiPagamento?idTipoPagamento=859&avvisoGenerico=False>

Selezionando: Aglientu > pagamento spontaneo > violazione paesaggistica (fine elenco)

Oppure, alternativamente, tramite Bonifico Bancario presso Banco di Sardegna S.p.A. Agenzia di Aglientu intestato a "Comune di Aglientu – Servizio di Tesoreria" codice IBAN: IT51N010158756000000000382.

In entrambi i casi dovrà essere specificata la causale: versamento sanzione pecuniaria pratica paesaggistica condono 326/2004 nn. 68, 69, 70, nonché il numero e la data della presente determinazione;

- l'obbligato dovrà trasmettere copia autentica della quietanza di pagamento a questo Comune tramite PEC;
- è facoltà all'obbligato, in conformità a quanto previsto dall'art. 33 del R.D. 03.06.1940, n.1357, di richiedere la rateizzazione della somma dovuta, di norma in un massimo di 24 rate a cadenza bimestrale, a seguito di apposita istanza che dovrà essere presentata allo Sportello per l'edilizia di questo Comune;
- nel caso di accoglimento dell'istanza di cui al precedente capoverso, l'obbligato dovrà presentare polizza fideiussoria assicurativa o bancaria per l'importo complessivo della sanzione e dovrà corrispondere gli interessi bancari.

3. Di trasmettere la presente determinazione, tramite PEC, all'interessato.

4. Di dare che le somme in entrata derivanti dal versamento della sanzione in argomento verranno allocate al capitolo 2170 del Bilancio anno 2021.

Il Responsabile del Procedimento
Geom. Renato Balardi

Il Responsabile del Servizio
Dott.Urb.Fabrizio Porcu



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2021 / 536**

Settore Proponente: **Area Tecnica**

Ufficio Proponente: **Servizio Urbanistica e Gestione del Territorio**

Oggetto: **ISTANZA DI CONDONO EDILIZIO N. 68-69-70/2004 PER OPERE ABUSIVAMENTE REALIZZATE IN LOCALITÀ RENA MAJORE. CONDONO L. 326/2003. APPLICAZIONE DELLA SANZIONE PECUNIARIA AI SENSI DELL'ART. 167 DEL D.LGS. N. 42/2004.**

Nr. adozione settore: **250** Nr. adozione generale: **501**

Data adozione: **21/06/2021**

Visto Contabile

Area Finanziaria

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 151, comma 4, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: **PARERE FAVOREVOLE**

Data **21/06/2021**

Responsabile del Servizio Finanziario

Dott.ssa Maria Paola Palmas

Firmata ai sensi dell'articolo ... dalle seguenti persone:



COPERTURA MONETARIA

Visto il provvedimento che precede ai sensi dell'art. 9, comma 1, lett. a), punto 2 del D.L. n. 78/2010 si attesta la compatibilità del pagamento delle suddette spese con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica.

Aglientu, lì 21/06/2021

IL RESPONSABILE DELL' Area Tecnica
(F.to Dott.Urb.Fabrizio Porcu)

IL RESPONSABILE DELL'AREA
(F.to Dott.ssa Maria Paola Palmas)

REGOLARITA' CONTABILE

Visto il provvedimento che precede, il Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art.151, comma 4, e art.153, comma 5, del D.Lgs. n. 267/2000, appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Aglientu, lì 21/06/2021

IL RESPONSABILE DELL'AREA
(F.to Dott.ssa Maria Paola Palmas)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione è stata pubblicata all'albo Pretorio in data 21/06/2021 e vi rimarrà in pubblicazione per quindici giorni consecutivi.

Aglientu, lì 21/06/2021

IL RESPONSABILE DELL'AREA
(F.to Dott.Urb.Fabrizio Porcu)

Copia conforme all'originale esistente presso questo ufficio.

Aglientu, lì 21/06/2021

IL RESPONSABILE DELL'AREA
(Dott.Urb.Fabrizio Porcu)