

COMUNE DI SAN FRANCESCO D'AGLIENTU

PROVINCIA DI SASSARI

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 25 del 21 - Ottobre 1967

OGGETTO: CONVALIDA DELLA APPROVAZIONE DEL PIANO DI LOTTIZZAZIONE DEL COMPRESORIO DI PORTOBELLO DI GALLURA.

L'anno millenovecento sessantasette addi ventuno del mese di ottobre alle ore 18,30 in San Francesco d'Aglientu e nella sala delle adunanze della Casa Comunale.

Convocato per determinazione del Sindaco con avvisi in iscritto contenenti l'elenco degli oggetti da trattare, spediti dal Sindaco e notificati sin dal 17 - 10 - 1967 ai singoli Consiglieri, come risulta da dichiarazione in atti, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione ordinaria ed in seduta pubblica di 1^a convocazione.

All'appello risultano:

	Presenti	Assenti
SANNA Giorgio	si	
DETTORI Giovanni	si	
PLACIDO Gavino	si	
OCCHIONI Tomaso		si
DEBIDDA Giovanni Maria	si	
AZARA Giovanni Maria	si	
MANNONI Martino	si	
DEBIDDA Francesco	si	
CAREDDU Antonio	si	
DEMURO Ilario	si	
MANNONI Quirica	si	
MELAIU Mario Modesto		si
BATTINO Giovanni	si	
NIEDDU Raimondo	si	
CAREDDU Salvatore	si	
Totali	13	2

Constatata la legalità dell'adunanza per il numero degli intervenuti assume la presidenza il Sig. Sanna Giorgio nella sua qualità di Sindaco con l'assistenza del Segretario Comunale Sig. Giovanni Sini.

Su proposta del Sindaco;

Visto il piano di lottizzazione presentato il 5 marzo 1964 dalla Compagnia per lo Sviluppo Turistico del Litorale Sardo - Cosvilt S.p.A., con sede in Cagliari e suoi consorti, avente per oggetto il Comprensorio immobiliare di loro proprietà, sito in località Portobello di Gallura di questo Comune;

Visto il piano per la attuazione della lottizzazione di cui sopra, presentato il 22 novembre 1966 dalla medesima Compagnia per lo Sviluppo Turistico del Litorale Sardo nonché dalla Compagnia del Parco di Portobello S.p.A. con sede in Milano, avente causa dagli altri proprietari ed in parte dalla stessa Società Cosvilt;

Ritenuto che il Sindaco, con provvedimenti rispettivamente del 22 aprile 1964 e del 1° dicembre 1966, ha approvato tali piani, di già approvati per la parte di sua competenza dal Sovrintendente ai Monumenti di Sassari con i suoi provvedimenti rispettivamente del 7 marzo 1964 e del 30 novembre 1966;

Atteso che il Sindaco, pur avendo in allora ritenuto e tuttora ritenendo rientrare nella propria competenza ai sensi dell'art. 28 della Legge Urbanistica del 1942 la approvazione dei piani di cui sopra (e ciò secondo il costante insegnamento sia del Consiglio di Stato - decisioni 23/4/1965 N° 447; 19/2/1965 N° 134; 18/1/1964 N° 25; 24/2/1962 N° 161; 15/4/1961 N° 127; sia del Consiglio di Giustizia Amministrativa della Regione Siciliana - decisioni 29/1/1966 N° 42; 30/10/1964 N° 459; 10/10/1964 N° 445, si è posto il problema se la approvazione medesima - nonostante la mancanza di qualsivoglia onere od intervento finanziario a carico della Amministrazione Comunale o di qualsiasi altra Pubblica Amministrazione, di cui si dirà in appresso - non possa essere di competenza del Consiglio Comunale;

Atteso che il Consiglio Comunale - pur convalidando appieno il sovraccennato opinamento del Sindaco - per il caso in cui la ipotizzata invalidità dei richiamati provvedimenti sindacali dovesse sussistere, intende provvedere alla loro convalida;

Considerato che i piani medesimi sono in stato di avanzata esecuzione, soprattutto essendo state costruite notevoli opere di urbanizzazione, quali strade di accesso ed interne, acquedotto ed elettrodotto, e ciò a totali cure e spese delle Società proprietarie senza alcun onere od intervento finanziario qualsiasi a carico del Comune e della Pubblica Amministrazione in genere;

Considerato che la attuazione e la regolare prosecuzione della iniziativa sono di vitale importanza per lo sviluppo economico e turistico di questo Comune ed in genere per la economia della intera collettività comunale;

Rilevato che, con altra deliberazione in data odierna, il Consiglio ha provveduto ad assicurare alla popolazione del Comune gli accessi al mare, attraverso il Comprensorio di cui trattasi, talchè sono venute a cessare le ragioni che hanno indotto il Presidente della Sezione di Controllo degli Enti Locali ad annullare con suo provvedimento 29 Luglio 1967, precedente analoga deliberazione assunta dalla Giunta Comunale il 19 luglio 1967, contraddistinta con il N. 23;

Ritenuto di rendere immediatamente eseguibile la presente deliberazione ai sensi dell'art. 3 Legge 9 Giugno 1947 n. 530, data la urgenza di provvedere onde evitare sospensioni, interruzioni o ritardi qualsiasi nella esecuzione dei piani sovrarichiamati;

Sentito il Segretario Comunale;

Il Consiglio, previa regolare votazione, all'unanimità

Visto il piano di lottizzazione presentato il 22 novembre 1966 dalla Compagnia per lo Sviluppo Turistico del Litorale Sardo - Cosvilt S.p.A. con sede in Milano, avente causa dagli altri proprietari ed in parte dalla stessa Società Cosvilt;

COMUNE DI SASSARI DELIBERA D'AGLIENTU

1)- di convalidare per quanto possa occorrere - con effetto rispettivamente dal 24 aprile 1964 e dal 1° dicembre 1966, come se in tali date fossero stati presi dal Consiglio Comunale - i provvedimenti adottati nelle date anzidette, con i quali sono stati approvati nelle date anzidette il piano di lottizzazione ed il piano di attuazione della lottizzazione del Comprensorio immobiliare ora di proprietà della Compagnia per lo Sviluppo Turistico del Litorale Sardo - Cosvilt - e Compagnia del Parco di Portobello, sito in località Portobello di Gallura di questo Comune;

2)- di dichiarare immediatamente eseguibile la presente deliberazione ai sensi della art. 3 Legge 9 giugno 1947 N. 530 per le ragioni più sopra enunciate.=

IL SEGRETARIO COMUNALE

IL PRESIDENTE

IL CONSIGLIO COMUNALE

[Handwritten signature]



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Il sottoscritto che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il giorno festivo (o di mercato) senza opposizioni né reclami.

IL SEGRETARIO COMUNALE

Il sottoscritto che la presente deliberazione è stata inviata in copia all'Ufficio Regionale di Controllo il 23/10/67 prot. n. 1213 e che trova in corso di pubblicazione per dodici giorni dal 23/10/67 al 7/11/67.

IL SEGRETARIO COMUNALE

Il sottoscritto che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il giorno festivo (o di mercato) senza opposizioni né reclami.

IL PRESIDENTE

Il sottoscritto che la presente deliberazione è stata inviata in copia all'Ufficio Regionale di Controllo il 23/10/67 prot. n. 1213 e che trova in corso di pubblicazione per dodici giorni dal 23/10/67 al 7/11/67.

IL SEGRETARIO COMUNALE

Letto ed approvato il presente verbale viene come appresso sottoscritto.

IL CONS. ANZIANO

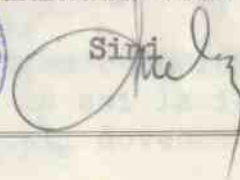
IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dettori

Sanna

Sini



Certifico che la presente deliberazione è stata inviata in copia all'Ufficio Regionale di Controllo il 23/10/67 prot. n. 1973 e che trovasi in corso di pubblicazione per quindici giorni dal 23/10/67 al 7/XI/1967
li, 23/10/67

IL SEGRETARIO COMUNALE



Certifico che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il giorno _____ festivo (o di mercato) senza opposizioni nè reclami.
li,

IL SEGRETARIO COMUNALE

Divenuta esecutiva per decorrenza del termine in seguito a pubblicazione all'Albo Pretorio dal _____ al _____ senza reclami ed invio all'Ufficio Regionale di Controllo in data _____ prot. n. _____
li,

IL SEGRETARIO COMUNALE

Annotazione del Comitato o sezione di controllo

Regione Autonoma della Sardegna
ASSESSORATO AGLI ENTI LOCALI
Sezione di Controllo di Sassari

N. 99551 di Prot. Rip. II Sez. _____

Per ricevuta
Sassari, li 28-X-1967

IL PRESIDENTE f.to Lolo