



COMUNE DI AGLIENTU

Provincia di Olbia Tempio

SERVIZIO URBANISTICA E GESTIONE DEL TERRITORIO

Sportello per l'edilizia

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

REGISTRO GENERALE N. 945 DEL 31/12/2013

REGISTRO DI SETTORE N. 266 DEL 31/12/2013

OGGETTO: ACCERTAMENTO DI COMPATIBILITÀ PAESAGGISTICA PER LE OPERE ABUSIVAMENTE REALIZZATE IN LOCALITÀ PORTOBELLO DI GALLURA. APPLICAZIONE SANZIONE PECUNIARIA AI SENSI DELL'ART. 167 DEL D.LGS. N. 42/2004. P.P. 6054. P.E. 5998.



Il Responsabile del Servizio

- VISTO il D.Lgs. n. 267/2000 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";
- VISTO il Decreto del Sindaco n° 10 del 01/10/2013;
- VISTO il Decreto del Sindaco n. 13 del 03/12/2013;
- VISTA la Deliberazione del C.C. n° 33 del 05/09/2013 di approvazione del Bilancio di Previsione dell'esercizio 2013;
- VISTA la Deliberazione della Giunta Comunale n° 65 del 09/09/2013, con la quale, ai sensi dell'art. 169 del citato Decreto Legislativo è stata deliberata la gestione del (P.E.G) e sono state affidate, ai Responsabili dei Servizi, le rispettive dotazioni finanziarie per l'anno 2013;
- VISTO l'art. 167 del Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 "Codice dei beni culturali e del paesaggio", così come modificato dal D.Lgs. n.157/06;
- VISTA la L.R. 12 agosto 1998 n. 28 che detta norme regionali per l'esercizio delle competenze in materia paesistica;
- VISTO l'art. 17 comma 1, lett. e) della L.R. 21 novembre 2011 n. 21 "Modifiche ed integrazioni alla legge regionale n. 4/2009, alla legge regionale n. 19/2011, alla L.R. n. 28/1998, alla L.R. n. 22/1984 ed altre norme di carattere urbanistico";
- RICHIAMATA la D.G.R. n. 13/15 del 28.03.2012 recante la "Direttiva ai sensi dell'art. 4, c. 1, della Legge Regionale 12 agosto 1998, n. 28";
- VISTA l'istanza, registrata al protocollo in data 23/10/2012 con il n. 8072, presentata al fine di ottenere l'accertamento di compatibilità paesaggistica per opere realizzate in assenza della prescritta autorizzazione, consistenti nella realizzazione di alcune opere di limitata entità presso un locale di civile abitazione sito ad Aglientu in località "Portobello di Gallura", catastalmente censito al Foglio 9 e al mappale 1679 sub 1;
- VISTE le risultanze istruttorie dello Sportello per l'edilizia di questo Comune, dalle quali risulta che gli interventi eseguiti rientrano nei casi previsti dall'art. 167, c. 4 del Codice dei beni culturali e del paesaggio;
- DATO ATTO che con nota n. 1087 del 31/01/2013 è stato trasmesso il progetto in argomento alla Soprintendenza B.P.S.A.E. ai fini del rilascio del parere obbligatorio e vincolante ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 167, c. 4 del sopra citato Codice;
- VISTO il parere favorevole espresso dalla Soprintendenza e trasmesso con nota n. 6809 del 10/05/2013;
- CONSIDERATO che nulla osta al mantenimento delle opere abusivamente realizzate, previo pagamento della prescritta sanzione pecuniaria di cui all'art. 167 del D.Lgs n. 42/2004;
- VISTO il Decreto del Ministero per i Beni e le Attività Culturali del 26.09.1997, espressamente richiamato dalla Direttiva n. 2, di cui alla D.G.R. n. 33/64 del 30.09.2010, con la quale sono stati stabiliti i criteri per il calcolo dell'indennità risarcitoria a carico di chi, senza la prescritta autorizzazione paesistica o in difformità da essa, esegue lavori di qualsiasi genere su beni ambientali;

**RICHIAMATA**

la nota prot. n. 4300 del 20/05/2013 con la quale lo Sportello per l'edilizia del Comune di Aglientu ha richiesto la redazione della perizia, secondo i criteri stabiliti dalla sopra richiamata Direttiva, ai fini del successivo pagamento della sanzione pecuniaria;

VISTA

la perizia giurata redatta dall'Arch. Paolo Bazzu, su incarico della proprietà, assunta agli atti con prot. 9678 del 09/12/2013 con la quale il maggior importo tra il danno paesaggistico e il profitto conseguito, calcolato secondo i criteri della Direttiva n. 2 sopra richiamata, viene determinato in € 1.000,00 (euro mille/00);

RITENUTO

che l'indennità va applicata, pertanto, nella misura di € 1.000,00 (euro mille/00), così come previsto per gli importi delle sanzioni da erogare per le opere in accertamento di compatibilità paesaggistica al punto 2.7 della Direttiva n. 2;

VISTO

l'art. 32 della L. n. 47/1985 così come interpretato dall'art.1, c. 10 della L. 27 dicembre 1997, n. 449, che disciplina il rilascio del parere di compatibilità paesaggistica su opere costruite in aree sottoposte a vincolo;

ACCERTATA

direttamente la regolarità tecnica del presente provvedimento;

Determina

1. Di esprimere, ai sensi e per gli effetti dell'art. 167 del Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, sotto il profilo della compatibilità paesaggistica, parere favorevole al mantenimento delle opere abusivamente realizzate ad Aglientu in località "Portobello di Gallura", così come descritte negli elaborati grafici allegati all'istanza di cui trattasi.
1. Di comminare, conseguentemente, alla proprietà dell'immobile, di seguito denominata "obbligato" la sanzione pecuniaria di € 1.000,00 (euro mille/00), così come determinata nella perizia indicata in premessa:
 - l'obbligato è tenuto a pagare la somma sopra indicata entro novanta giorni dal ricevimento della presente determinazione;
 - decorso inutilmente tale termine si procederà all'invio di un sollecito bonario con indicato l'importo da pagare entro il termine di trenta giorni;
 - in caso di mancato pagamento, entro i termini stabiliti, dell'intero importo o parte di esso, l'Amministrazione Comunale provvederà ad emettere apposito titolo esecutivo e ad avviare la riscossione coattiva ed iscrizione a ruolo dello stesso ai sensi del D.Lgs. 26 febbraio 1999, n. 46, secondo le nuove direttive e linee in materia di recupero e riscossione dei crediti di cui alla deliberazione della Giunta Regionale n. 28/33 del 24.06.2011;
 - la somma dovrà essere versata alla Tesoreria Comunale tramite CCP n. 12449070 intestato a "Comune di Aglientu – Servizio di Tesoreria" oppure tramite Bonifico Bancario presso Banco di Sardegna S.p.A. Agenzia di Aglientu intestato a "Comune di Aglientu – Servizio di Tesoreria" codice IBAN: IT51N010158756000000000382, specificando nella causale: versamento sanzione pecuniaria P.P. 6054 e il numero e la data della presente determinazione;
 - l'obbligato dovrà trasmettere allo Sportello per l'edilizia di questo Comune copia autentica della quietanza di pagamento;
 - è facoltà all'obbligato, in conformità a quanto previsto dall'art. 33 del R.D. 03.06.1940, n.1357, di richiedere la rateizzazione della somma dovuta, di norma in un massimo di 24 rate a cadenza bimestrale, a seguito di apposita istanza che dovrà essere presentata allo Sportello per l'edilizia di questo Comune;



-
- nel caso di accoglimento dell'istanza di cui al settimo capoverso, l'obbligato dovrà presentare polizza fideiussoria assicurativa o bancaria per l'importo complessivo della sanzione e dovrà corrispondere gli interessi bancari.
2. Di trasmettere la presente determinazione, tramite raccomandata A/R, all'interessato.
 3. Di dare atto che le somme in entrata derivanti dal versamento della sanzione in argomento verranno allocate al capitolo 2170 del Bilancio anno 2013.

Il Responsabile del Procedimento
Dott. Arch. Salvatore Procopio

Il Responsabile del Servizio
Dott. Urb. Fabrizio Porcu



COPERTURA MONETARIA

Visto il provvedimento che precede ai sensi dell'art. 9, comma 1, lett.a), punto 2 del D.L. n.78/2010 si attesta la compatibilità del pagamento delle suddette spese con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica

Aglientu, li 31/12/2013

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
URBANISTICA E GESTIONE DEL
TERRITORIO
(F.to Dott.Urb.Fabrizio Porcu)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
FINANZIARIO
(F.to Dott.ssa Maria Paola Palmas)

REGOLARITA' CONTABILE

Visto il provvedimento che precede, il Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art.151, comma 4, e art.153, comma 5, del D.Lgs. n. 267/2000, appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Aglientu, li 31/12/2013

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
(F.to Dott.ssa Maria Paola Palmas)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione è stata pubblicata all'albo Pretorio in data 31/12/2013 e vi rimarrà in pubblicazione per quindici giorni consecutivi.

Aglientu, li 31/12/2013

IL SEGRETARIO COMUNALE
(F.to Dott.ssa Cristina Venuto)

Copia conforme all'originale esistente presso questo ufficio.

Aglientu, li ___/___/_____

IL SEGRETARIO COMUNALE
(Dr.ssa Cristina Venuto)