



COMUNE DI AGLIENTU

Provincia di Sassari

Area Tecnica

AVVISO PUBBLICO

Indagine di mercato, propedeutica alla procedura negoziata ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettera c-bis), del decreto legislativo n. 50 del 2016, per l'affidamento del contratto di appalto per lavori di riqualificazione ed efficientamento energetico dell'edificio sede comunale (POR FESR 2014-2020. Asse prioritario IV "Energia sostenibile e qualità della vita". Azione 4.1.1). CUP J14J17000080003. CIG 8106190F97.



Articolo 1 Oggetto dell'avviso

Il Comune di Aglientu intende espletare un'indagine di mercato per acquisire eventuali manifestazioni di interesse all'affidamento dell'appalto relativo all'esecuzione di lavori per l'intervento di riqualificazione ed efficientamento energetico dell'edificio sede comunale.

L'appalto avrà luogo ad Aglientu in via Pariseddu, n. 39, presumibilmente entro il primo trimestre del 2020.

Il progetto prevede la riqualificazione dell'edificio sede comunale mediante interventi di efficientamento energetico, quali: opere di isolamento termico dell'involucro, installazione di impianto di climatizzazione a pavimento radiante, realizzazione di un sistema di telecontrollo dei consumi energetici, sostituzione dei corpi illuminanti con dispositivi a elevata efficienza energetica e con sistemi automatici di regolazione.

La procedura di affidamento è regolata dalle disposizioni contenute nel decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, recante il Codice dei contratti pubblici e dalla legge regionale 13 marzo 2018, n. 8 (Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture).

Articolo 2 Valore dell'appalto

Il valore presunto dell'appalto in oggetto è stimato in euro 473.433,88, di cui euro 7.833,88 quali oneri per la sicurezza, oltre IVA nella misura di legge.

L'intervento è finanziato con risorse a valere su fondi POR FESR 2014-2020 e su fondi Conto Termico 2.0 del Gestore servizi energetici.

La categoria di lavoro prevalente è OG1 (Edifici civili e industriali) per un importo stimato in euro 303.877,94 secondo il seguente elenco:

Lavorazione	Categoria e classifica	Qualificazione obbligatoria	Importo stimato (euro)	%	Indicazione	
					Prevalente o scorporabile	Subappaltabile
Edifici civili e industriali	OG1 Class. II	SI	303.877,94	65,27	Prevalente	30%
Impianti termici e di condizionamento	OS28 Class. I	SI	105.138,97	22,58	Scorporabile	100%
Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi	OS30 Class. I	SI	56.583,09	12,15	Scorporabile	30%



Articolo 3

Ambito di applicazione

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente alla ricezione di manifestazioni di interesse, per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di soggetti potenzialmente interessati, nel rispetto delle disposizioni previste all'articolo 36, comma 2, lettera c-bis), del decreto legislativo n. 50 del 2016 e non è in alcun modo vincolante per il Comune.

Articolo 4

Requisiti per la presentazione della manifestazione di interesse

Possono partecipare alla procedura i soggetti di cui all'articolo 45 del decreto legislativo n. 50 del 2016, nonché concorrenti con sede in altri Stati alle condizioni previste dal medesimo decreto.

Indipendentemente dalla natura giuridica del richiedente, l'appalto deve essere eseguito da operatori iscritti nel registro della camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura competente per territorio, ai sensi dell'articolo 83 del decreto legislativo n. 50 del 2016.

I partecipanti non devono trovarsi al momento di presentazione della manifestazione di interesse in uno o più motivi di esclusione dalla partecipazione a una procedura d'appalto indicati all'articolo 80 del decreto legislativo n. 50 del 2016 e devono essere in possesso dei requisiti di capacità economica e finanziaria e di capacità tecniche organizzative di cui all'articolo 83 del medesimo decreto. In particolare, i concorrenti devono possedere l'attestazione SOA in corso di validità, rilasciata da società di attestazione regolarmente autorizzata, che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate agli importi indicati all'articolo 2, tenuto conto di quanto previsto dall'articolo 84 del decreto legislativo n. 50 del 2016, dal decreto del Ministro delle Infrastrutture e dei trasporti n. 248 del 10 novembre 2016 per quanto riguarda le categorie di opere per le quali sono necessari lavori o componenti di notevole contenuto tecnologico o di rilevante complessità tecnica e dall'articolo 12, comma 2, del decreto-legge 28 marzo 2014, n. 47 per le categorie di opere per le quali è richiesta la qualificazione obbligatoria.

I requisiti richiesti devono essere attestati a mezzo di dichiarazione sostitutiva di atto notorio resa ai sensi degli articoli 46 e 47 del decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445 (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa), sottoscritta dal titolare del potere di sottoscrizione e con allegata copia del documento di identità del medesimo.

Articolo 5

Modalità e termini di presentazione della manifestazione di interesse

Gli operatori economici interessati potranno presentare manifestazione di interesse per la procedura oggetto del presente avviso, mediante invio della domanda di partecipazione, redatta



secondo il modello allegato, all'indirizzo di posta elettronica certificata protocollo@pec.comune.aglientu.ot.it.

L'oggetto della mail deve recare la dicitura *Manifestazione di interesse per i lavori di riqualificazione ed efficientamento energetico dell'edificio sede comunale. CUP J14J17000080003. CIG 8106190F97.*

La domanda dovrà pervenire entro il 3 dicembre 2019, ore 18:00.

Non saranno presi in considerazione plichi spediti per posta né altra documentazione cartacea che dovesse pervenire nei termini.

La domanda deve essere sottoscritta dal titolare o dal legale rappresentante del concorrente, corredata di fotocopia del documento di riconoscimento in corso di validità del sottoscrittore.

Articolo 6

Selezione delle manifestazioni di interesse

Le manifestazioni di interesse, pervenute con le modalità e nei termini prescritti, saranno esaminate dall'Ufficio Lavori pubblici che, sulla base delle autocertificazioni rese dagli interessati, formerà, ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettera *c-bis*), del decreto legislativo n. 50 del 2016, l'elenco di dieci operatori economici da invitare a presentare di offerta, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, di rotazione degli inviti, sempre che sussistano soggetti idonei.

Qualora il numero dei partecipanti risulti superiore a dieci, ai fini dell'individuazione dei soggetti da invitare alla presentazione dell'offerta si procederà mediante sorteggio pubblico, fermo restando il rispetto del principio di rotazione degli inviti.

Al termine della seduta pubblica per il sorteggio saranno resi pubblici i nominativi degli operatori economici non sorteggiati, mentre i nome dei concorrenti inviati saranno mantenuti riservati sino all'avvenuta presentazione delle offerte.

Il Comune di Aglientu si riserva la facoltà di richiedere agli operatori economici la presentazione di documentazione giustificativa delle dichiarazioni rese e di verificarne, ai sensi dell'articolo 71 del d.P.R. n. 445 del 2000, la veridicità a pena di esclusione dalla procedura nel caso di dichiarazioni mendaci e fatte salve le specifiche sanzioni previste dal medesimo decreto.

Articolo 7

Successiva fase del procedimento

Il Comune di Aglientu, all'esito dell'attività istruttoria, trasmetterà, tramite il mercato elettronico messo a disposizione dalla Centrale regionale di committenza (CRC RAS), ai soggetti individuati la lettera di invito, il capitolato speciale di appalto, gli elaborati grafici, computo metrico e ogni altra documentazione ritenuta necessaria per la formulazione dell'offerta.

I partecipanti alla presente indagine di mercato dovranno essere iscritti e abilitati, alla scadenza per la presentazione della manifestazione di interesse, al mercato elettronico



presente nel portale "SardegnaCAT", categoria merceologica "Lavori – OG1 – Lavori di importo fino a 516.000,00 euro", codice AQ22AA24.

Articolo 8

Responsabile unico del procedimento

Il Responsabile unico del procedimento è il dott. Fabrizio Porcu, Responsabile dell'Area Tecnica.

Articolo 9

Tutela della privacy

I dati raccolti a seguito della presente procedura sono trattati e conservati dal Comune di Aglientu nel rispetto delle disposizioni del decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196 (Codice in materia di protezione dei dati personali) e del regolamento (UE) n. 2016/679, per il periodo necessario allo svolgimento dell'attività amministrativa correlata.

I dati forniti possono essere comunicati ad Enti competenti all'accertamento delle dichiarazioni fornite con il presente avviso.

Il titolare del trattamento è il Comune di Aglientu. Il Responsabile del trattamento dei dati è il dott. Fabrizio Porcu.

Articolo 10

Informazioni generali

Il presente avviso è pubblicato all'Albo pretorio nonché su sito istituzionale del Comune di Aglientu.

Informazioni e chiarimenti possono essere richiesti al referente per la procedura in oggetto, dott. Fabrizio Porcu, al numero +39 079 6579109 o tramite posta elettronica all'indirizzo fabrizioporcu@comune.aglientu.ot.it.

Aglientu, 18 novembre 2019

Il Responsabile unico del procedimento
Dott. Fabrizio Porcu