



COMUNE DI AGLIENTU

Provincia di Sassari

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 3 DEL 16/03/2018

OGGETTO: PIANO URBANISTICO COMUNALE IN ADEGUAMENTO AL PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE E AL PIANO STRALCIO DI ASSETTO IDROGEOLOGICO. ESAME DELLE OSSERVAZIONI E APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ARTICOLO 20 DELLA LEGGE REGIONALE N. 45 DEL 1989.

L'anno **2018** addì **16** del mese di **Marzo** alle ore **17.00** nella sala delle adunanze della Casa Comunale, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione **Straordinaria** ed in seduta Pubblica di **Prima convocazione**, con l'intervento dei Signori:

Consiglieri	Presente
TIROTTA ANTONIO	SI
DEMURO MARCO	SI
MELAIU PIETRO	SI
PIRINA PASQUALE	SI
MOI MICHELA	SI
ADDIS MARCO	SI
MANNONI ANNA MARIA DOMENICA	NO
CAREDDU TOMASINA	SI
SCANO MARIELLA	SI
GIORGIONI PIETRO	NO
LEONI MONICA	NO
USCIDDA DARIO	SI
CASSONI MATTEO	NO

Totale presenti: **9** Totale assenti: **4**

Il Presidente, TIROTTA ANTONIO, constatato il numero legale degli intervenuti e quindi la piena validità della riunione, dichiara aperta la seduta.

Partecipa il SEGRETARIO COMUNALE Dr.ssa PIGA GIOVANNA MARIA

IL PRESIDENTE

Introduce il punto all'ordine del giorno e rappresenta all'assemblea gli aspetti maggiormente significativi dello strumento di pianificazione all'odierno esame, soffermandosi nella descrizione puntuale dell'iter burocratico seguito dalla proposta di piano presso i vari enti competenti coinvolti nel complesso procedimento amministrativo, sino alla fase attuale che raccoglie le risultanze delle verifiche preventive, oltreché l'esame delle osservazioni.

Il Presidente prosegue nell'illustrazione della proposta di piano e nel dettaglio della pianificazione più significativa per l'ambito urbano e costiero, esprimendo viva soddisfazione per il risultato raggiunto dopo anni di intensa attività.

Successivamente il Presidente chiede all'ingegnere Tomiselli, progettista del piano, di illustrare nel dettaglio le modifiche richieste dagli enti coinvolti e gli effetti rispetto alla proposta di piano adottato con la precedente delibera n. 35 del 16/12/2015.

Ultimato l'intervento il Presidente, al fine concordare l'andamento dei lavori dell'assemblea, alle ore 18:15 chiede una sospensione per una riunione dei capigruppo;

ad unanimità di voti, espressi per alzata di mano, il Consiglio approva la sospensione della seduta.

Alle 18:30 si riapre la seduta con la verifica dei presenti (9 Presenti / 4 assenti)

IL PRESIDENTE

Invita il Consiglio comunale a pronunciarsi nel merito

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO

- che con deliberazione di Giunta regionale n. 36/7 del 05/09/2006 è stato approvato il Piano paesaggistico regionale (PPR) di cui alla legge regionale 25 novembre 2004, n. 8 (Norme urgenti di provvisoria salvaguardia per la pianificazione paesaggistica e la tutela del territorio regionale);
- che l'articolo 107 delle Norme tecniche di attuazione del Piano paesaggistico regionale dispone che i Comuni il cui territorio è ricompreso negli ambiti di paesaggio costieri adeguano i propri piani urbanistici alle disposizioni contenute nel Piano paesaggistico regionale;

RILEVATO

che il Comune di Aglientu ha avviato le procedure previste dalle disposizioni normative e regolamentari per l'adeguamento dello strumento urbanistico al Piano paesaggistico regionale e al Piano stralcio di assetto idrogeologico, tramite la struttura dell'Ufficio di piano comunale e professionisti esterni;

DATO ATTO

che in particolare l'ente ha provveduto a:

- in data 4 gennaio 2008 il Comune di Aglientu, in qualità di autorità procedente, ha avviato il procedimento per la valutazione ambientale strategica di cui alla parte II del decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152, recante norme in materia ambientale, informando la Provincia di Olbia Tempio, quale autorità competente;

- in data 10 aprile 2008 e in data 15 aprile 2015 presso il Comune di Aglientu si sono tenuti gli incontri di scoping con i soggetti competenti in materia ambientale, attraverso il quale sono stati definiti i riferimenti concettuali e operativi, nonché la portata e il livello di dettaglio delle informazioni, attraverso i quali si elaborerà la valutazione ambientale relativa al PUC;
- con deliberazione del Consiglio comunale n. 12 del 20/03/2014 è stato adottato lo studio di compatibilità esteso all'intero territorio comunale, redatto ai sensi dell'articolo 8, comma 2, delle Norme di attuazione del Piano stralcio di assetto idrogeologico, approvato con decreto del Presidente della Regione n. 67 del 10/07/2006, studio integrato e modificato su richiesta dell'Agenzia regionale del distretto idrografico della Sardegna per il quale il Consiglio comunale ha preso atto delle modifiche apportate con deliberazione n. 24 del 17/04/2016;
- con nota del 02/03/2015 (prot. n. 1568) è stata richiesta l'attivazione della copianificazione per le aree caratterizzate da edifici di valenza storicoculturale ai sensi dell'articolo 49, commi 1 e 2, delle Norme tecniche di attuazione del Piano paesaggistico regionale e che in data 30 novembre 2015 si è svolto il primo incontro tecnico tra Regione Autonoma della Sardegna, Ministero per i Beni e le attività culturali e il turismo e il Comune di Aglientu;
- in data 21 maggio 2015 è stato stipulato tra il Comune di Aglientu e la Regione Autonoma della Sardegna il protocollo di intesa per la definizione e la sperimentazione di processi e metodologie condivise finalizzate alla tutela del territorio e del paesaggio attraverso l'adeguamento del Piano urbanistico comunale al Piano paesaggistico regionale e al Piano stralcio di assetto idrogeologico;
- in data 2 ottobre 2015 si è tenuta la presentazione pubblica sull'attività di pianificazione finalizzata alla predisposizione del Piano urbanistico comunale, nella quale sono stati illustrati i contenuti del piano e gli studi condotti sul territorio;

RICHIAMATA	la deliberazione del Consiglio comunale n. 35 del 16/12/2015 è stato adottato, ai sensi dell'articolo 20 della legge regionale 22 dicembre 1989, n. 45 (Norme per l'uso e la tutela del territorio regionale), il Piano urbanistico comunale redatto in adeguamento al Piano paesaggistico regionale e al Piano stralcio di assetto idrogeologico;
ATTESO	che l'avviso di adozione del Piano urbanistico comunale è stato pubblicato sul Bollettino ufficiale della Regione Autonoma della Sardegna n. 5 del 4 febbraio 2016;
EVIDENZIATO	che, ai sensi dell'articolo 20 della legge regionale n. 45 del 1989, entro il termine di sessanta giorni dalla pubblicazione dell'avviso sul BURAS, chiunque può prendere visione del piano adottato e presentare proprie osservazioni in forma scritta;
DATO ATTO	che la documentazione costituente il Piano urbanistico comunale è stata trasmessa a tutte le amministrazioni competenti all'espressione di nulla osta, pareri o atti di assenso comunque denominati, ai sensi dell'articolo 20-bis della legge regionale n. 45 del 1989;
DATO ATTO	altresi che la documentazione costituente il Piano urbanistico comunale è stata trasmessa al competente servizio per le valutazioni ambientali della Direzione generale alla difesa dell'ambiente della Regione Autonoma della Sardegna, per

l'espressione del parere previsto dal decreto del Presidente della Repubblica 8 settembre 1997, n. 357, recante il regolamento di attuazione della direttiva 92/43/CEE relativa alla conservazione degli habitat naturali e seminaturali, nonché della flora e della fauna selvatiche;

EVIDENZIATO che, nell'ambito della procedura di valutazione ambientale strategica e in conformità alle linee guida regionali in materia, in data 28 aprile 2016 si è tenuto un incontro pubblico con i soggetti competenti in materia ambientale;

PRESO ATTO che nell'ambito dell'espressione dei pareri di competenza:

- in data 13 giugno 2016 è stato sottoscritto tra il Ministero dei Beni e delle attività culturali e del turismo, la Regione Autonoma della Sardegna e il Comune di Aglientu il verbale conclusivo dell'attività di copianificazione prevista dall'articolo 49, commi 2 e 4, delle Norme tecniche di attuazione del Piano paesaggistico regionale per il beni paesaggistici e identitari;
- il Comitato tecnico regionale per l'urbanistica, nella seduta del 6 luglio 2016, ha esaminato il Piano urbanistico comunale formulando le osservazioni trasmesse dalla Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia della Regione Autonoma della Sardegna con nota acquisita al protocollo dell'ente in data 21/07/2016 al n. 5490;
- il Comitato istituzionale dell'Autorità di bacino della Regione Autonoma della Sardegna, con deliberazione n. 5 del 23/11/2016, ha approvato lo studio di compatibilità esteso all'intero territorio comunale redatto ai sensi dell'articolo 8, comma 2, delle Norme di attuazione del Piano stralcio di assetto idrogeologico;
- la Direzione generale della difesa dell'ambiente della Regione Autonoma della Sardegna con determinazione del Direttore del Servizio valutazioni ambientali n. 612/12 del 11/01/2018, acquisita al protocollo dell'ente in data 15/01/2018 al n. 354, ha espresso parere favorevole all'attuazione del Piano urbanistico comunale condizionato al rispetto di prescrizioni, ai sensi dell'articolo 5 del d.P.R. 357/1997;
- la Provincia di Sassari, in qualità di ente competente, con determinazione del dirigente del Settore sviluppo e ambiente nord est n. 490 del 16/02/2018 acquisita al protocollo dell'ente in data 19/02/2018 al n. 1508, ha espresso il parere motivato previsto dall'articolo 15 del decreto legislativo n. 152 del 2006, condizionato al recepimento delle osservazioni espresse dai soggetti con competenza ambientale nell'ambito della procedura di valutazione ambientale strategica;

DATTO ATTO che in ottemperanza alle prescrizioni dettate dai provvedimenti sopra indicati, ed al fine di eliminare le incongruenze segnalate, sono state effettuate le modifiche e/o integrazioni degli elaborati grafici e delle norme adottate con la deliberazione del Consiglio comunale n. 35 del 16/12/2015;

DATO ATTO che nel termine stabilito dalla normativa vigente sono pervenute le osservazioni elencate di cui all'allegato A alla presente deliberazione;

RILEVATO che il consiglio comunale accoglie o respinge le osservazioni presentate, con parere motivato e, tenuto conto di esse, delibera l'adozione definitiva del piano urbanistico comunale;

IL PRESIDENTE

Invita pertanto i Consiglieri ad esprimersi nel merito delle osservazioni pervenute e tal proposito informa i consiglieri presenti in ordine all'obbligo di astensione che grava sui consiglieri in conflitto di interessi, anche solo potenziale. Dà lettura del contenuto di cui all'articolo 78, comma 2 del TUEL e dell'articolo 20 del vigente Statuto comunale, dal quale, in modo inequivocabile, si evince che nel caso in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado ricorre l'obbligo di astensione;

Successivamente illustra il contenuto delle osservazioni e per ciascuna invita il Consiglio a deliberarne l'accoglimento o il rigetto, tenendo conto delle prescrizioni impartite dagli enti competenti coinvolti nel procedimento e del parere tecnico espresso dall'ufficio comunale competente:

N	PROPONENTE	CONTENUTO	VOTAZIONE	ESITO	NOTE
1	Fabrizio Piras	Richiesta di riclassificazione dei terreni di proprietà (F. 24 mapp. 930 e 931) da ZTO A a ZTO B	Unanime	Accolta	
2	Mario Multineddu	Richiesta di riclassificazione dei terreni di proprietà (F. 10 mapp. 159 e +) da ZTO E a ZTO G "Parcheggi o sosta camper"	Unanime	Accolta in parte	
3	Maria Vanna Debidda	Aggiornamento cartografia catastale "Stazzo Casanoa" sulla scheda IR 09	Unanime	Accolta	
4	Morena Trerè	Richiesta di eliminazione della previsione della nuova ZTO F4.1r ed eliminazione della viabilità di piano all'interno del terreno di proprietà	Unanime	Accolta in parte	
5	Gerolamo Cossu	Richiesta di riclassificazione del terreno di proprietà (Foglio 24 mapp. 412) da ZTO F a ZTO B	Unanime	Respinta	
6	Isidoro Giua e altri	Richiesta di riclassificazione del terreno di proprietà (Foglio 24 mapp. 815) da ZTO F a ZTO B	Unanime	Respinta	
7	Giovanni Giua e altri	Richiesta di riclassificazione del terreno di proprietà (Foglio 24 mapp. 109 e 90) da ZTO G a ZTO B e parte del terreno (Foglio 24 mapp. 131) da ZTO E a ZTO C	Unanime	Accolta in parte	
8	SCAM Immobiliare S.r.l.	Richiesta di previsione di una nuova ZTO F per i terreni di proprietà (Foglio 2, mapp. 3, 4, 69 e 83)	Unanime	Respinta	
9	Pietro Demuro	Richiesta di previsione di una nuova ZTO F per i terreni di proprietà (Foglio 2, mapp. 8 e +)	Unanime	Respinta	Esce dall'aula il Consigliere Demuro. Presenti 8 Consiglieri
10	Valle Aglientu S.r.l.	Richiesta di modifica della destinazione d'uso per la ZTO F4.9 da "alberghiero" a "alberghiero/residenziale" e per la ZTO F4.10 da "residenziale" a "alberghiero/residenziale"	Unanime	Respinta	Rientra in aula il Consigliere Demuro. Presenti 9 Consiglieri
		Richiesta di inserimento nelle NTA di nuove destinazioni d'uso per i comparti di ZTO F4	Unanime	Respinta	
		Richiesta di inserimento nelle NTA della previsione di un lotto minimo di intervento per i piani di lottizzazione	Unanime	Respinta	

		Richiesta di verifica dei dati relativi alla ZTO 4.10 contenuti nella relazione generale e nella scheda di Piano norma, con richiesta di classificazione della destinazione urbanistica in "residenziale/alberghiero"	Unanime	Accolta in parte	
		Richiesta di inserimento di una nuova ZTO F4 in località "Lu Fossu"	Unanime	Respinta	
11	Petra Aglientu S.r.l.	Richiesta di previsione di una nuova ZTO F3 o estensione comparto F3.3	Unanime	Respinta	
		Richiesta di inserimento nelle NTA della dicitura "Strutture portuali di interesse territoriale" per la ZTO G	Unanime	Respinta	
12	Antonio Battino e altri	Richiesta di previsione di una nuova ZTO F per i terreni di proprietà (Foglio 8 e 9)	Unanime	Respinta	Esce dall'aula il Consigliere Melaiu. Presenti 8 Consiglieri
13	Salvatore Cossu e altri	Richiesta di assegnazione di nuova volumetria per i terreni di proprietà ricadenti all'interno del comparto F1.6	Unanime	Respinta	Rientra in aula il Consigliere Melaiu. Presenti 9 Consiglieri
14	Baia Silvella S.p.A.	Richiesta di assegnazione di volumetria per nuovi insediamenti turistici sui terreni di proprietà	Unanime	Accolta	
		Richiesta di previsione di nuova volumetria pari a 2.500 mc all'interno della ZTO F4.7	Unanime	Accolta	
		Richiesta di assegnazione di ulteriore volumetria pari a 6.600 mc all'interno della ZTO F4.3	Unanime	Respinta	
		Richiesta di previsione della premialità volumetrica pari a 5.400 mc da destinare alle ZTO F4.3 e F4.7	Unanime	Respinta	
		Richiesta di assegnazione della volumetria pianificata per la ZTO F4.2r esclusivamente sui terreni di proprietà	Unanime	Respinta	
15	Baia Silvella S.p.A.	Richiesta di previsione di interventi di valorizzazione per attività ludico-sportive dell'area "Stazzo La Foci"	Unanime	Accolta in parte	
16	Marina delle Rose	Richiesta di assegnazione di ulteriore volumetria pari a 5.000 mc all'interno della ZTO F3.3	Unanime	Accolta in parte	
		Richiesta di variazione della ubicazione degli standard previsti dal piano di lottizzazione	Unanime	Respinta	
		Richiesta di variazione dell'area standard destinata a parcheggio con l'individuazione di un'area contigua al parcheggio esistente in località "Naracu Nieddu"	Unanime	Accolta in parte	
		Richiesta di inserimento nelle NTA della previsione di cessione degli standard in alternativa alla realizzazione di opere pubbliche	Unanime	Respinta	
17	Fincost S.r.l.	Richiesta di assegnazione di ulteriore volumetria pari a 10.000 mc all'interno della ZTO F4.13	Unanime	Respinta	
		Richiesta di assegnazione di ulteriore volumetria pari a 15.000 mc all'interno dei terreni di proprietà (Foglio 1, mapp. 1481, 1482 e 1485)	Unanime	Respinta	

18	Francesco Ortu	Richiesta di modifica dell'estensione della ZTO F1.6 con inserimento dei terreni di proprietà (Foglio 1, mapp. 16, 1837, 206 e 1261)	Unanime	Respinta	
19	Paolo Daniele Mancino e altri	Richiesta di modifica con estensione della ZTO F4.2r e modifica dell'organizzazione insediativa del comparto	Unanime	Respinta	
		Richiesta di variazione in diminuzione della volumetria alberghiera prevista per la ZTO F4.2a a favore delle volumetrie destinate a residenze	Unanime	Respinta	
		Richiesta di modifica della viabilità di piano della ZTO F4.2r	Unanime	Accolta	
20	Gruppo Gioventù & Progresso	Richiesta di individuazione dei centri rurali in località "La Foci" e "Contra Ruia"	Favorevoli: 8 Astenuiti: 1 (Uscidda)	Respinta	
21	Gruppo Gioventù & Progresso	Richiesta di riduzione della volumetria programmata per la ZTO F4.12	Unanime	Accolta	
22	Gruppo Gioventù & Progresso	Richiesta di valutazioni sull'opportunità di destinare la volumetria programmata per il centro urbano di Vignola Mare per ricettività alberghiera	Favorevoli: 8 Astenuiti: 1 (Uscidda)	Respinta	
23	Gruppo Gioventù & Progresso	Richiesta di previsione di una ZTO G tra il centro abitato di Aglientu e la SP5	Favorevoli: 8 Astenuiti: 1 (Uscidda)	Respinta	
		Richiesta di previsione di una rotatoria sulla SP5 in località "Li Ferruli"	Unanime	Accolta	
		Richiesta di valutazione per la previsione delle ZTO B all'interno del centro abitato di Aglientu	Unanime	Accolta in parte	
24	Gruppo Gioventù & Progresso	Richiesta di previsione di uno studio idraulico di dettaglio per opere di mitigazione ambientale	Unanime	Accolta	
25	Lucia S.r.l.	Richiesta di riclassificazione come ZTO G dell'area di proprietà (Foglio 1, mapp.2276 e 2277)	Unanime	Accolta in parte	
		Richiesta di previsione di realizzazione di una struttura temporanea	Unanime	Respinta	
		Richiesta di previsione di realizzazione di un molo per attività sportive e ricreative	Unanime	Respinta	
26	Maria Pia Massidda	Richiesta di previsione di una ZTO F in località "Naracu Nieddu" e "Lu Litarroni"	Unanime	Respinta	
		Richiesta di verifica tra rappresentazione cartografica delle ZTO e disciplina delle NTA	Unanime	Accolta	
27	Baia dei Pini Ovest S.r.l.	Richiesta di previsione di un collegamento stradale nella viabilità di piano della ZTO F4.10	Unanime	Accolta	

Ultimata la votazione delle osservazioni il Presidente apre la discussione;

Ottiene la parola il Consigliere Uscidda, il quale chiede all'ingegnere Tomiselli la localizzazione degli insediamenti turistici alberghieri programmati presso la località di Rena Majore;

Ottenuta la risposta, il Consigliere Uscidda replica asserendo che mancata ammissione all'interno del piano di strutture ricettive alberghiere nella località in esame, rappresenta una diseconomia che non valorizza la potenzialità del centro turistico; tuttavia comunica che il gruppo di minoranza

è a favore dell'approvazione, anche se critico per talune scelte operate su Vignola Mare, che a suo parere non permettono di identificare il borgo nella sua centralità sotto il profilo delle potenzialità turistiche, operazioni tutte che su Vignola Mare dovrebbero svilupparsi beninteso nel rispetto delle priorità ambientali e idrogeologiche.

Il Presidente esprime soddisfazione per l'intervento del Consigliere che, nelle sue criticità, condivide il PUC nella sua globalità.

Ultimati gli interventi, propone la votazione per stralci del piano con le modifiche proposte dagli enti coinvolti nel procedimento, rammentando anche in tal caso l'obbligo di astensione nell'ipotesi di conflitto di interesse

IL PRESIDENTE

Pone ai voti i singoli ambiti del piano:

1° AMBITO: CENTRO URBANO

Esce dall'aula il consigliere Scano. Presenti n. 8 Consiglieri.

IL PRESIDENTE

mette a votazione il punto per alzata di mano, che dà il seguente risultato: Unanime

IL CONSIGLIO COMUNALE

APPROVA l'ambito del Centro Urbano;

2° AMBITO: FASCIA COSTIERA

Escono dall'aula i consiglieri Tiroto e Uscidda. Rientra il Consigliere Scano. Presenti 7 Consiglieri.

Assume la presidenza il vice sindaco Pasquale Pirina.

IL PRESIDENTE

mette a votazione il punto per alzata di mano, che dà il seguente risultato: Unanime

IL CONSIGLIO COMUNALE

APPROVA l'ambito della fascia costiera;

3° AMBITO: CENTRI RURALI

a) SAN BIAGIO

Rientra in aula il Consigliere Uscidda ed esce dall'aula il Consigliere Addis. Presenti n. 7 Consiglieri.

IL PRESIDENTE

mette a votazione il punto per alzata di mano, che dà il seguente risultato: Unanime

IL CONSIGLIO COMUNALE

APPROVA l'ambito del centro rurale di San Biagio;

b) SAN GIOVANNI

Rientrano in aula i Consiglieri Addis e Tiroto. Presenti n. 9 Consiglieri.

IL PRESIDENTE

mette a votazione il punto per alzata di mano, che dà il seguente risultato: Unanime

IL CONSIGLIO COMUNALE

APPROVA l'ambito del centro rurale di San Giovanni;

c) SANTA MARIA

IL PRESIDENTE

mette a votazione il punto per alzata di mano, che dà il seguente risultato: Unanime

IL CONSIGLIO COMUNALE

APPROVA l'ambito del centro rurale di Santa Maria;

d) L'AGNATA

Esce dall'aula il consigliere Melaiu. Presenti n. 8 Consiglieri:

IL PRESIDENTE

mette a votazione il punto per alzata di mano, che dà il seguente risultato: Unanime

IL CONSIGLIO COMUNALE

APPROVA l'ambito del centro rurale di L'Agnata;

e) SAN PANCRAZIO

Rientra in aula il Consigliere Melaiu. Presenti n. 9 Consiglieri.

IL PRESIDENTE

mette a votazione il punto per alzata di mano, che dà il seguente risultato: Unanime

IL CONSIGLIO COMUNALE

APPROVA l'ambito del centro rurale di San Pancrazio;

Ultimate le votazioni settoriali

IL CONSIGLIO COMUNALE

- VISTO il Piano urbanistico comunale composto dagli elaborati (Allegato B) allegati su supporto informatico in formato PDF alla presente deliberazione, della quale costituiscono parte integrante e sostanziale;
- VISTI il Rapporto ambientale, la sintesi non tecnica e la dichiarazione di sintesi relativa alla procedura di valutazione ambientale strategica;
- CONSIDERATO pertanto necessario approvare in via definitiva il Piano urbanistico comunale in adeguamento al Piano paesaggistico regionale e Piano di assetto idrogeologico, ai sensi dell'articolo 20 della legge regionale n. 45 del 1989, recependo contestualmente tutte le prescrizioni indicate;
- ATTESA la propria competenza ai sensi dell'articolo 42 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, recante il testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali;
- ACQUISITI sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi dell'articolo 49, comma 1, del decreto legislativo n. 267 del 2000, i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile dei responsabili delle aree interessate, così come risulta dall'attestato allegato alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale;
- VISTO lo Statuto comunale;

IL PRESIDENTE

Prima di porre ai voti il piano nella sua interezza, informa l'Assemblea che da un'attenta rilettura delle carte sono emersi alcuni refusi relativi alla vestizione grafica delle tavole e ai riferimenti alla normativa vigente, che interessano sia la cartografia di piano che le NTA, per cui chiede all'Assemblea l'autorizzazione ad apportare le dovute correzioni;

IL CONSIGLIO COMUNALE

- VISTO il seguente esito della votazione:
- Consiglieri presenti e votanti: n. 9
 - Consiglieri favorevoli: n. 9

DELIBERA

1. Di fare proprie le premesse sopra riportate che fanno parte integrante e sostanziale della presente deliberazione.
2. Di approvare, ai sensi dell'articolo 20 della legge regionale n. 45 del 1989, il Piano urbanistico comunale in adeguamento al Piano paesaggistico regionale e al Piano stralcio di assetto idrogeologico, unitamente al rapporto ambientale e alla sintesi non tecnica, adottato con deliberazione del Consiglio comunale n. 35 del 16/12/2015, costituito dagli elaborati di cui all'allegato B, modificati e integrati in conformità alle prescrizioni contenute nei pareri espressi dalle Amministrazioni pubbliche competenti, e in accoglimento delle osservazioni presentate.

3. Di approvare, ai sensi dell'articolo 17 del decreto legislativo n. 152 del 2006, la dichiarazione di sintesi sulla procedura di valutazione ambientale strategica del Piano urbanistico comunale.
4. Di autorizzare gli uffici comunali competenti ad apportare le correzioni dei refusi presenti nella cartografia e nelle Norme tecniche di attuazione del piano.
5. Di trasmettere, ai sensi dell'articolo 20, comma 5, della legge regionale n. 45 del 1989, la presente deliberazione, unitamente alla documentazione costituente il piano, alla Direzione generale della pianificazione urbanistica, territoriale e della vigilanza edilizia della Regione Autonoma della Sardegna, per sottoporre il Piano urbanistico comunale alla verifica di coerenza di cui all'articolo 31 della legge regionale 22 aprile 2002, n. 7 (legge finanziaria 2002), con gli strumenti sovraordinati di governo del territorio.



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2018 / 3**

Ufficio Proponente: **Ufficio Urbanistica**

Oggetto: **PIANO URBANISTICO COMUNALE IN ADEGUAMENTO AL PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE E AL PIANO STRALCIO DI ASSETTO IDROGEOLOGICO. ESAME DELLE OSSERVAZIONI E APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ARTICOLO 20 DELLA LEGGE REGIONALE N. 45 DEL 1989.**

Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Ufficio Urbanistica)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole. Relazione istruttoria.

Data 12/03/2018

Il Responsabile di Settore

Dott. Fabrizio Porcu

Parere Contabile

SERVIZIO FINANZIARIO

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 13/03/2018

Responsabile del Servizio Finanziario

Dott.ssa Maria Paola Palmas



Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
(F.to TIROTTA ANTONIO)

IL SEGRETARIO COMUNALE
(F.to Dr.ssa PIGA GIOVANNA MARIA)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune in data odierna e vi rimarrà pubblicata per 15 giorni consecutivi ai sensi e per gli effetti dell'art.124, comma 1, del D.Lgs.n.267/2000.

Contestualmente alla pubblicazione all'Albo, è stata trasmessa ai Capigruppo Consiliari in conformità all'art.125, comma 1, del D.Lgs.n.267/2000 con nota prot.n. 2358.

Aglientu, lì 23/03/2018

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
(F.to Dr.ssa MARIA PAOLA PALMAS)

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione diverrà esecutiva decorsi 10 giorni dalla pubblicazione ai sensi dell'art.134, comma 3, D.Lgs.267/2000.

Aglientu, lì 23/03/2018

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
(F.to Dr.ssa MARIA PAOLA PALMAS)

Copia conforme all'originale così come in atti.

Aglientu, lì 23/03/2018

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
(Dr.ssa MARIA PAOLA PALMAS)