



COMUNE DI AGLIENTU

Provincia di Sassari

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 9 DEL 17/01/2019

OGGETTO: DETERMINAZIONE VALORI VENALI IN COMUNE COMMERCIO DELLE AREE FABBRICABILI, AI FINI DELLA DETERMINAZIONE DELLA BASE IMPONIBILE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU).

L'anno **2019** addì **17** del mese di **Gennaio** dalle ore **16.30** e seguenti, nella residenza comunale, appositamente convocata, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Carica	Presente
TIROTTA Antonio	Sindaco	SI
CASULA Domenico	Assessore	SI
DEMURO Marco	Assessore	SI
CAREDDU Tomasina	Assessore	SI

Totale presenti: **4** Totale assenti: **0**

Partecipa il SEGRETARIO COMUNALE Dr.ssa Paola Moroni

Il SINDACO, TIROTTA Antonio, assunta la presidenza e constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la riunione e li invita a deliberare sull'oggetto sopra indicato.



LA GIUNTA COMUNALE

- VISTO** l'articolo 1, comma 639, della legge 27 dicembre 2013, n. 147 (Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato – Legge di stabilità 2014), il quale istituisce l'imposta unica comunale (IUC), composta dall'imposta municipale propria (IMU), di natura patrimoniale, dal tributo per i servizi indivisibili (TASI) e dalla tassa sui rifiuti (TARI), destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti;
- VISTO** l'articolo 8 del decreto legislativo 14 marzo 2011, n. 23, recante disposizioni in materia di federalismo fiscale municipale, il quale istituisce l'imposta municipale propria (IMU);
- VISTA** la deliberazione del Consiglio comunale n. 4/2016 con la quale è stato approvato il regolamento per l'applicazione dell'imposta unica comunale (IUC);
- RICHIAMATO** l'articolo 38 del regolamento sopra citato, il quale prevede che al fine di orientare l'attività di controllo dell'ufficio la Giunta comunale può determinare, periodicamente e per zone omogenee, i valori medi delle aree fabbricabili site nel territorio del Comune;
- ATTESO** che ai sensi dell'articolo 13 del decreto-legge 6 dicembre 2011, n. 201 (Disposizioni urgenti per la crescita, l'equità e il consolidamento dei conti pubblici), convertito con modificazioni dalla legge 22 dicembre 2011, n. 214, la base imponibile dell'imposta municipale propria è costituita dal valore dell'immobile determinato ai sensi dell'articolo 5 del decreto legislativo 30 dicembre 1992, n. 504 (Riordino della finanza degli enti territoriali);
- RILEVATO** che, ai fini di una maggiore equità e trasparenza, appare opportuno provvedere all'individuazione di valori venali in comune commercio delle aree edificabili ai fini dell'imposta municipale propria per l'anno 2019, con l'obiettivo di orientare il contribuente nella determinazione della base imponibile;
- RITENUTO** infatti che l'assenza di valori di riferimento per la determinazione della base imponibile delle aree fabbricabili appare in contrasto con le esigenze di semplificazione degli obblighi dei contribuenti, favorendo in tal modo anche il fenomeno dell'elusione della base imponibile;
- CONSIDERATO** che, ai sensi della legge 27 luglio 2000, n. 212 (Disposizioni in materia di statuto dei diritti del contribuente), i rapporti tra contribuente e pubblica amministrazione sono improntati al principio della collaborazione e della buona fede, nonché semplificazione in modo da garantire l'adempimento delle obbligazioni tributarie con il minor numero di adempimenti e nelle forme meno costose e più agevoli;
- RILEVATO** che, ai sensi dell'articolo 5, comma 5, del decreto legislativo n. 504 del 1992, il valore per le aree fabbricabili è costituito da quello venale in comune commercio al 1° gennaio dell'anno di imposizione, avendo riguardo alla zona territoriale di ubicazione, all'indice di edificabilità, alla destinazione d'uso consentita, agli oneri per eventuali lavori di adattamento del terreno necessari per la costruzione, ai prezzi medi rilevati sul mercato dalla vendita di aree aventi analoghe caratteristiche;



- ATTESO che, ai sensi dell'articolo 2 del sopra citato decreto, per area fabbricabile si intende l'area utilizzabile a scopo edificatorio in base agli strumenti urbanistici generali o attuativi ovvero in base alle possibilità effettive di edificazione determinate secondo i criteri previsti agli effetti dell'indennità di espropriazione per pubblica utilità;
- ATTESO altresì che, ai sensi dell'articolo 36, comma 2, del decreto-legge 4 luglio 2006, n. 223 (Disposizioni urgenti per il rilancio economico e sociale, per il contenimento e la razionalizzazione della spesa pubblica, nonché interventi in materia di entrate e di contrasto all'evasione fiscale), convertito con modificazioni dalla legge 4 agosto 2006, n. 248, un'area è da considerare fabbricabile se utilizzabile a scopo edificatorio in base allo strumento urbanistico generale adottato dal comune, indipendentemente dall'approvazione della regione e dall'adozione di strumenti attuativi del medesimo;
- DATO ATTO che il Piano urbanistico comunale è stato adottato con deliberazione del Consiglio comunale n. 35 del 16/12/2015 e approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 3 del 16/03/2018;
- ESAMINATA la relazione contenente il prospetto nel quale sono determinati i valori di mercato delle aree fabbricabili per l'anno 2019;
- DATO ATTO che i valori costituiscono indicazioni per la determinazione della base imponibile dell'imposta;
- RITENUTO pertanto opportuno procedere in merito;
- DATO ATTO che l'adozione del presente atto rientra tra le proprie competenze di cui all'articolo 48 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, recante il testo unico sull'ordinamento degli enti locali;
- VISTO lo Statuto Comunale;
- ACQUISITI ai sensi del comma 1 dell'articolo 49 del decreto legislativo n. 267 del 2000 i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile dei responsabili delle aree interessate, così come risulta dall'attestato allegato alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale;

La Giunta comunale, condividendo quanto sopra rappresentato, con votazione unanime e favorevole espressa per alzata di mano,

DELIBERA

1. Di approvare, ai sensi dell'articolo 38 del regolamento comunale per l'applicazione dell'imposta unica comunale (IUC), i valori venali in comune commercio delle aree fabbricabili per l'anno 2019, così come determinati nel prospetto allegato alla presente deliberazione.
2. Di dare atto che tali valori costituiscono i valori di riferimento per la determinazione della base imponibile dell'imposta municipale propria (IMU).



Infine la Giunta comunale, stante l'urgenza di provvedere, con successiva votazione unanime e palese

DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2019 / 9**

Ufficio Proponente: **Ufficio Urbanistica**

Oggetto: **DETERMINAZIONE VALORI VENALI IN COMUNE COMMERCIO DELLE AREE FABBRICABILI, AI FINI DELLA DETERMINAZIONE DELLA BASE IMPONIBILE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU).**

Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Ufficio Urbanistica)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 17/01/2019

Il Responsabile di Settore

Dott. Fabrizio Porcu

Parere Contabile

SERVIZIO FINANZIARIO

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 17/01/2019

Responsabile del Servizio Finanziario

Dott.ssa Maria Paola Palmas



Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
(F.to TIROTTA Antonio)

IL SEGRETARIO COMUNALE
(F.to Dr.ssa Paola Moroni)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune in data odierna e vi rimarrà pubblicata per 15 giorni consecutivi ai sensi e per gli effetti dell'art.124, comma 1, del D.Lgs.n.267/2000.

Contestualmente alla pubblicazione all'Albo, è stata trasmessa ai Capigruppo Consiliari in conformità all'art.125, comma 1, del D.Lgs.n.267/2000 con nota prot.n.590.

Aglientu, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
(F.to Dr.ssa Paola Moroni)

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 17/01/2019 perchè dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4, D.Lgs. 267/2000.

Aglientu, li 17/01/2019

IL SEGRETARIO COMUNALE
(F.to Dr.ssa Paola Moroni)

Copia conforme all'originale così come in atti.

Aglientu, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
(Dr.ssa Paola Moroni)
