



## COMUNE DI AGLIENTU

Provincia di Sassari

### DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 6 DEL 11/04/2018

OGGETTO: PIANO DI LOTTIZZAZIONE IN LOCALITÀ LU LAMONI. PROROGA DEI TERMINI PER IL COMPLETAMENTO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE.

L'anno **2018** addì **11** del mese di **Aprile** alle ore **18.00** nella sala delle adunanze della Casa Comunale, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione **Straordinaria** ed in seduta Pubblica di **Prima convocazione**, con l'intervento dei Signori:

Consiglieri	Presente
TIROTTA ANTONIO	SI
DEMURO MARCO	SI
MELAIU PIETRO	SI
PIRINA PASQUALE	SI
MOI MICHELA	SI
ADDIS MARCO	SI
MANNONI ANNA MARIA DOMENICA	SI
CAREDDU TOMASINA	SI
SCANO MARIELLA	SI
GIORGIONI PIETRO	NO
LEONI MONICA	NO
USCIDDA DARIO	SI
CASSONI MATTEO	SI

Totale presenti: **11** Totale assenti: **2**

Il Presidente, TIROTTA ANTONIO, constatato il numero legale degli intervenuti e quindi la piena validità della riunione, dichiara aperta la seduta.

Partecipa il Vice Segretario Dr.ssa Maria Paola Palmas

## IL PRESIDENTE

Illustra la proposta all'ordine del giorno descrivendo il lungo iter di realizzazione del piano di lottizzazione e lo stato di consistenza delle infrastrutture realizzate precisando che sia per quanto riguarda le opere di urbanizzazione sia per quanto riguarda la realizzazione dei comparti edificatori essi risultano in larga parte completati. Prosegue precisando che la proposta è riferita esclusivamente alla proroga del termine di conclusione delle opere di urbanizzazione non riguardando parametri e indici urbanistici ed edilizi del piano.

Interviene il Consigliere Cassoni chiedendo chiarimenti sulla durata della proroga.

Risponde il Sindaco precisando che il termine di proroga decorrerà dalla stipula dell'atto aggiuntivo alla convenzione urbanistica e che appare congruo con i lavori da realizzare così come richiesto dalla società lottizzante.

**RICHIAMATA** la deliberazione del Consiglio comunale n. 78 del 03/08/1984, con la quale è stato approvato il piano di lottizzazione e il relativo schema di convenzione, localizzato nella sub-zona 10 – comparto "A" del Programma di fabbricazione e studio di disciplina delle zone "F", in località "Lu Lamoni";

**VISTA** la convenzione stipulata in data 15 gennaio 1986, registrata presso il competente ufficio territoriale dell'Agenzia delle Entrate di Tempio Pausania (SS) il 28/01/1986 al n. 240, Mod. II, Vol. 134, tra il Comune di Aglientu e la società I.S.O.L.E. S.r.l., con sede in Olbia (SS) in via Bonn, che prevede un termine di dieci anni per la realizzazione delle opere di urbanizzazione con scadenza;

**DATO ATTO** che pertanto i lavori per la realizzazione delle opere di urbanizzazione previste all'interno del piano di lottizzazione dovevano terminare il 15 gennaio 1996;

**VISTA** la precedente deliberazione del Consiglio comunale n. 29 del 14/06/1996, con la quale è stata approvata la proroga quinquennale al 15 gennaio 2001 per l'esecuzione delle opere di urbanizzazione del piano di lottizzazione "Lu Lamoni";

**RILEVATO** che, a seguito di osservazioni da parte del CO.CI.CO. della Regione Autonoma della Sardegna, con apposita deliberazione della Giunta comunale n. 201 del 20/09/1996, tale termine è stato modificato al 13 dicembre 1999, ai sensi degli articoli 3 e 4 delle Norme tecniche di attuazione del Piano territoriale paesistico n. 1 ed all'articolo 4 delle relative Norme di omogeneizzazione e di coordinamento;

**VISTA** la precedente deliberazione del Consiglio comunale n. 14 del 08/04/2003, con la quale è stata concessa alla società lottizzante una proroga dei termini di ultimazione delle opere di urbanizzazione al 31 dicembre 2004;

**VISTO** l'atto integrativo alla convenzione stipulata in data 15 gennaio 1986, stipulato in data 26 settembre 2003 e registrato presso il competente ufficio territoriale dell'Agenzia delle Entrate di Tempio Pausania (SS) il 30/09/2003 al n. 808, serie 1;

**VISTA** l'istanza della società lottizzante, acquisita al protocollo dell'ente in data 05/04/2018 al n. 2894, con la quale si richiede una proroga dei termini di ultimazione delle opere di urbanizzazione previste nel piano di lottizzazione di anni uno dalla data di sottoscrizione del nuovo atto aggiuntivo alla convenzione urbanistica;

RITENUTO	opportuno che le opere di urbanizzazione vengano definitivamente completate, al fine di permettere la corretta funzionalità delle strutture e delle attività previste nel piano di lottizzazione approvato, anche in considerazione del consistente e irreversibile mutamento dello stato dei luoghi;
VISTI	gli atti di collaudo provvisorio e lo stato di consistenza redatti dall'Ing. Piero Francesco Romano, con studio professionale in Tempio Pausania (SS) via Mannu n. 12, in data 08/10/2017;
RICHIAMATO	l'articolo 15, comma 2, delle Norme tecniche di attuazione del Piano paesaggistico regionale, approvato con deliberazione di Giunta regionale n. 36/7 del 05/09/2006;
DATO ATTO	che la convenzione urbanistica risultava efficace alla data di pubblicazione della deliberazione della Giunta regionale n. 33/1 del 10/08/2004, in virtù dell'atto integrativo stipulato in data 26 settembre 2003;
VISTO	il Piano urbanistico comunale approvato definitivamente dal Consiglio comunale con deliberazione n. 14 del 03/05/2004, per il quale la Regione Autonoma della Sardegna, con determinazione del direttore della Direzione generale della Pianificazione urbanistica e territoriale e della vigilanza edilizia n. 603/D.G. del 04/11/2004, ha espresso parere di coerenza parziale con gli strumenti di pianificazione sovraordinati ed entrato in vigore esclusivamente per l'ambito urbano e l'agro in data 9 dicembre 2004 con la pubblicazione sul Bollettino ufficiale della Regione Autonoma della Sardegna n. 39, parte III;
RICHIAMATA	la deliberazione del Consiglio comunale n. 35 del 16/12/2015 è stato adottato, ai sensi dell'articolo 20 della legge regionale 22 dicembre 1989, n. 45 (Norme per l'uso e la tutela del territorio regionale), il Piano urbanistico comunale redatto in adeguamento al Piano paesaggistico regionale e al Piano stralcio di assetto idrogeologico;
ATTESO	che l'avviso di adozione del Piano urbanistico comunale è stato pubblicato sul Bollettino ufficiale della Regione Autonoma della Sardegna n. 5 del 4 febbraio 2016;
VISTA	la deliberazione del Consiglio comunale n. 3 del 16/03/2018, con la quale è stato approvato, ai sensi dell'articolo 20 della legge regionale 22 dicembre 1989, n. 45 (Norme per l'uso e la tutela del territorio regionale), il Piano urbanistico comunale redatto in adeguamento al Piano paesaggistico regionale e al Piano stralcio di assetto idrogeologico;
CONSIDERATO	pertanto necessario provvedere in merito alla richiesta di proroga avanzata dalla società lottizzante, concedendo la proroga di anni uno dalla stipula dell'atto integrativo alla convenzione urbanistica, in conformità a quanto previsto dalle disposizioni normative e regolamentari nazionali e regionali vigenti in materia di governo del territorio, nonché dagli atti di programmazione e pianificazione territoriali regionali e comunali;
ATTESA	la propria competenza ai sensi dell'articolo 42 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, recante il testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali;
ACQUISITI	sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi dell'articolo 49, comma 1, del decreto legislativo n. 267 del 2000, i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile dei responsabili delle aree interessate, così come risulta dall'attestato allegato alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale;

VISTO lo Statuto comunale;

VISTO il seguente esito della votazione:

- Consiglieri presenti e votanti: n.11
- Consiglieri favorevoli: n.11
- Consiglieri contrari: n.-
- Consiglieri astenuti: n. -

#### DELIBERA

1. Di prendere atto del collaudo provvisorio e dello stato di consistenza delle opere ancora da eseguire, redatto in data 08/10/2017 dall'Ing. Piero Francesco Romano, con studio professionale in Tempio Pausania (SS) via Mannu n. 12, relativo alla lottizzazione i"Lu Lamoni".
2. Di concedere alla società lottizzante Luna proroga dei termini di ultimazione delle opere di urbanizzazione di anni uno dalla data di stipula del nuovo atto integrativo alla convenzione urbanistica stipulata in data 15 gennaio 1986.
3. Di dare atto che la fideiussione assicurativa già prestata dovrà essere integrata e adeguata al costo attuale delle opere ancora da realizzare, secondo quanto previsto nello stato di consistenza.
4. Di demandare al Responsabile dell'area tecnica l'adozione degli atti necessari all'attuazione del presente deliberato, autorizzandolo alla stipula dell'atto aggiuntivo di convenzione.

#### Il Consiglio Comunale

Considerata l'urgenza, ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.Lgs. n.267/2000, con separata votazione palesemente espressa dai consiglieri presenti che dà il seguente risultato:

Votanti: n. 11  
Favorevoli: n.11  
Contrari: n.-  
Astenuiti: n.-

#### DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva.



## Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2018 / 8**

Ufficio Proponente: **Ufficio Urbanistica**

Oggetto: **PIANO DI LOTTIZZAZIONE IN LOCALITÀ LU LAMONI. PROROGA DEI TERMINI PER IL COMPLETAMENTO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE.**

## Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Ufficio Urbanistica)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 09/04/2018

Il Responsabile di Settore

Dott. Fabrizio Porcu

## Parere Contabile

SERVIZIO FINANZIARIO

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 13/04/2018

Responsabile del Servizio Finanziario

Dott.ssa Franceschina Garroni



Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO  
(F.to TIROTTA ANTONIO)

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE  
(F.to Dr.ssa Maria Paola Palmas)

---

#### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune in data odierna e vi rimarrà pubblicata per 15 giorni consecutivi ai sensi e per gli effetti dell'art.124, comma 1, del D.Lgs.n.267/2000.

Contestualmente alla pubblicazione all'Albo, è stata trasmessa ai Capigruppo Consiliari in conformità all'art.125, comma 1, del D.Lgs.n.267/2000 con nota prot.n. 3162.

Aglientu, lì 16/04/2018

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE  
(F.to Dr.ssa Maria Paola Palmas)

---

#### CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 11/04/2018 perchè dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4, D.Lgs. 267/2000.

Aglientu, lì 16/04/2018

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE  
(F.to Dr.ssa Maria Paola Palmas)

---

Copia conforme all'originale così come in atti.

Aglientu, lì 16/04/2018

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE  
(Dr.ssa Maria Paola Palmas)

---