



# COMUNE DI AGLIENTU

Provincia di Sassari

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 29 DEL 12/11/2020

OGGETTO: PIANO URBANISTICO COMUNALE. ESAME E ADOZIONE DEL PIANO DEL COLORE, AI SENSI DEGLI ARTICOLI 20 E 21 DELLA LEGGE REGIONALE N. 45 DEL 1989.

L'anno **2020** addì **12** del mese di **Novembre** alle ore **17.40** nella sala delle adunanze della Casa Comunale, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione **Straordinaria** ed in seduta Pubblica di **Prima convocazione**, con l'intervento dei Signori:

Consiglieri	Presente
TIROTTA ANTONIO	SI
DEMURO MARCO	SI
CASULA DOMENICO	SI
PIRINA PASQUALE	SI
ADDIS FRANCESCA	NO
ADDIS MARCO	SI
MANNONI ANNA MARIA DOMENICA	SI
CAREDDU TOMASINA	SI
MANNONI GIANLUCA	SI
RUSSO MATTIA	NO
MALU GIOVANNA	NO
BATTINO GIOVANNI	NO
MURA ROSSELLA	SI

Totale presenti: **9**    Totale assenti: **4**

Il Presidente, TIROTTA ANTONIO, constatato il numero legale degli intervenuti e quindi la piena validità della riunione, dichiara aperta la seduta.

Partecipa il SEGRETARIO COMUNALE Dr.ssa Paola Moroni

*In prosecuzione di seduta il Sindaco relaziona sulla proposta all'ordine del giorno, illustrando l'importanza per il comune di dotarsi di uno strumento regolamentare che disciplini la componente decorativa nell'attività edilizia.*

*Interviene il Consigliere Comunale DEMURO Marco il quale ribadisce che il regolamento in approvazione costituisce uno strumento fondamentale per il decoro urbano.*

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

- VISTA la legge 17 agosto 1942, n. 1150 (Legge urbanistica);
- VISTA la legge regionale 22 dicembre 1989, n. 45 (Norme per l'uso e la tutela del territorio regionale);
- VISTO il Piano urbanistico comunale, adottato con deliberazione del Consiglio comunale n. 35 del 16/12/2015 e approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 3 del 16/03/2018;
- DATO ATTO che in corso la procedura di verifica di coerenza di cui all'articolo 31 della legge regionale 22 aprile 2002, n. 7 (Legge finanziaria 2002) da parte della Regione Autonoma della Sardegna;
- VISTO lo strumento urbanistico vigente, Piano urbanistico comunale approvato con deliberazione del Consigli comunale n. 14 del 03/05/2004, il cui avviso di approvazione è stato pubblicato sul Bollettino ufficiale della Regione Autonoma della Sardegna n. 39 del 9 dicembre 2004;
- CONSIDERATO che questa Amministrazione intende dotarsi di uno strumento finalizzato alla riqualificazione dell'immagine del territorio tramite l'individuazione di regole per il corretto svolgimento delle operazioni di coloritura, pulitura e restauro delle facciate degli edifici;
- RILEVATO che lo strumento di cui sopra consente inoltre opportune e sostanziali semplificazioni delle modalità e procedure relative all'ottenimento dell'autorizzazione paesaggistica, prevista dall'articolo 146 del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, a vantaggio di una riduzione dei tempi e costi a carico dei soggetti privati interessati alla sistemazione esterna dei propri fabbricati;
- EVIDENZIATO che la metodologia adottata dal Piano del colore mira rafforzare i riferimenti alle tipologie edilizie e all'impianto urbanistico, con l'obiettivo di costituire una riconoscibilità dell'effetto complessivo delle varie componenti decorative, in quanto queste influenzano in modo decisivo l'immagine del territorio urbano ed extraurbano;
- ATTESO che il Piano del colore intende altresì perseguire un contributo alla valorizzazione dei caratteri tipici degli edifici e del loro contesto con l'obiettivo di consentire una visione complessiva dei luoghi, delle loro potenzialità e della loro percezione da parte della comunità locale;
- CONSIDERATO inoltre che il Piano del colore persegue il miglioramento e la diffusione sul territorio della conoscenza degli elementi caratterizzanti del tessuto edilizio, con

l'obiettivo primo di evitare la perdita dei segni residui di interesse generale e di garantire la massima armonia possibile tra le esigenze di conservazione e quelle di trasformazione;

**RICHIAMATO** l'articolo 65, comma 1, lettera b), delle norme tecniche di attuazione del Piano paesaggistico regionale, approvato con deliberazione di Giunta regionale n. 36/7 del 05/09/2006, il quale prevede che i Comuni, nella formazione di nuovi strumenti urbanistici di settore, si attengono al perseguimento degli obiettivi di qualità architettonica attraverso discipline e regolamenti orientati alla definizione dei requisiti per l'inserimento armonioso delle nuove realizzazioni nel contesto urbano, nonché per avviare processi di riqualificazione estetica di edifici esistenti;

**ESAMINATO** la proposta di Piano del colore, predisposta dal dott. Giuseppe Zingaro, tecnico incaricato della redazione dello strumento urbanistico attuativo, costituito dagli elaborati allegati su supporto informatico in formato PDF alla presente deliberazione, della quale costituiscono parte integrante e sostanziale;

**DATO ATTO** che il Piano del colore costituisce un allegato al regolamento edilizio;

**RITENUTO** pertanto di adottare il Piano del colore sopra descritto nella sua interezza, quale strumento normativo di carattere regolamentare integrante il vigente Regolamento edilizio;

**CONSIDERATO** che la proposta di piano deve essere approvata ai sensi dell'articolo 9 della legge regionale 12 agosto 1998, n. 28 (Norme per l'esercizio delle competenze in materia di tutela paesistica trasferite alla Regione Autonoma della Sardegna);

**DATO ATTO** che a decorrere dalla data di adozione del piano, si applicano le norme di salvaguardia, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 12, comma 3, del decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380 (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia);

**CONSIDERATO** pertanto necessario provvedere in merito, in conformità a quanto previsto dagli articoli 20 e 21 della legge regionale 22 dicembre 1989, n. 45;

**ATTESA** la propria competenza ai sensi dell'articolo 42 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, recante il testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali;

**ACQUISITI** sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi dell'articolo 49, comma 1, del decreto legislativo n. 267 del 2000, i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile dei responsabili delle aree interessate, così come risulta dall'attestato allegato alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale;

**VISTO** il seguente esito della votazione:

- Consiglieri presenti e votanti: n.9
- Consiglieri favorevoli: n.9
- Consiglieri contrari: n.0
- Consiglieri astenuti: n.0

## **DELIBERA**

1. Di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.
2. Di adottare, ai sensi e per gli effetti degli articoli 20 e 21 della legge regionale n. 45 del 1989, il Piano del colore, redatto dal dott. Giuseppe Zingaro, tecnico incaricato, quale strumento normativo di carattere regolamentare integrante il vigente Regolamento edilizio e composto dagli elaborati elencati allegati su supporto informatico in formato PDF alla presente deliberazione, della quale costituiscono parte integrante e sostanziale.
3. Di disporre la pubblicazione dell'avviso di adozione, nel rispetto del procedimento finalizzato all'approvazione definitiva del piano stesso, secondo le forme previste dalla legge regionale n. 45 del 1989.
4. Di disporre il deposito di tutti i predetti atti presso la segreteria del Comune di Aglientu.
5. Di trasmettere il Piano del colore al competente Servizio Tutela paesaggistica della Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia della Regione Autonoma della Sardegna, per l'espressione del parere di cui all'articolo 9, comma 5, della legge regionale n. 28 del 1998.



## Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2020 / 30**

Ufficio Proponente: **Servizio Urbanistica e Gestione del Territorio**

Oggetto: **PIANO URBANISTICO COMUNALE. ESAME E ADOZIONE DEL PIANO DEL COLORE, AI SENSI DEGLI ARTICOLI 20 E 21 DELLA LEGGE REGIONALE N. 45 DEL 1989.**

## Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Servizio Urbanistica e Gestione del Territorio)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 10/11/2020

Il Responsabile di Settore

Dott. Fabrizio Porcu

## Parere Contabile

Area Finanziaria

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 10/11/2020

Responsabile del Servizio Finanziario

Dott.ssa Maria Paola Palmas



Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO  
(F.to TIROTTA ANTONIO)

IL SEGRETARIO COMUNALE  
(F.to Dr.ssa Paola Moroni)

---

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune in data odierna e vi rimarrà pubblicata per 15 giorni consecutivi ai sensi e per gli effetti dell'art.124, comma 1, del D.Lgs.n.267/2000.

Contestualmente alla pubblicazione all'Albo, è stata trasmessa ai Capigruppo Consiliari in conformità all'art.125, comma 1, del D.Lgs.n.267/2000 con nota prot.n. 8243.

Aglientu, lì 19/11/2020

IL SEGRETARIO COMUNALE  
(F.to Dr.ssa Paola Moroni)

---

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione diviene esecutiva decorsi 10 giorni dalla pubblicazione ai sensi dell'art.134, comma 3, D.Lgs.267/2000.

Aglientu, lì 19/11/2020

IL SEGRETARIO COMUNALE  
(F.to Dr.ssa Paola Moroni)

---

Copia conforme all'originale così come in atti.

Aglientu, lì 19/11/2020

IL SEGRETARIO COMUNALE  
(Dr.ssa Paola Moroni)