



# COMUNE DI AGLIENTU

Provincia di Sassari

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

### N. 24 DEL 21/03/2018

OGGETTO: NOVAZIONE CONTRATTO DI LOCAZIONE DI IMMOBILE DESTINATO AD USO NON ABITATIVO STIPULATO CON WIND TELECOMUNICAZIONI S.P.A. APPROVAZIONE CONTRATTO DI LOCAZIONE E RIDETERMINAZIONE DEL CANONE ANNUO.

L'anno **2018** addì **21** del mese di **Marzo** dalle ore **12.30** e seguenti, nella residenza comunale, appositamente convocata, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Carica	Presente
TIROTTA Antonio	Sindaco	SI
PIRINA Pasquale	Assessore	NO
DEMURO Marco	Assessore	SI
MOI Michela	Assessore	SI

Totale presenti: **3**    Totale assenti: **1**

Partecipa il Vice Segretario Dr.ssa Maria Paola Palmas

Il SINDACO, TIROTTA Antonio, assunta la presidenza e constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la riunione e li invita a deliberare sull'oggetto sopra indicato.



## LA GIUNTA COMUNALE

### PREMESSO

- che il Comune di Aglientu ha concesso in locazione una porzione di terreno, di mq 45 circa, catastalmente identificata al foglio n. 1 mappale 2261, alla società Ericsson Telecomunicazioni S.p.A. con contratto di locazione ad uso non abitativo sottoscritto in data 25 maggio 2001, registrato presso il competente ufficio territoriale dell’Agenzia delle Entrate a Tempio Pausania (SS) il 21/06/2001 n. 2046, per l’installazione di una stazione radio base;
- che sulla porzione di immobile locata la parte conduttrice ha realizzato e mantiene in esercizio un’infrastruttura per impianti di comunicazioni elettroniche, comprensivi di strutture, antenne, parabole, ponti radio ed apparecchiature radio, oltre apparati accessori, di proprietà di Vodafone o di terzi, il tutto per la diffusione di segnali radio;
- che la fornitura di reti e servizi di comunicazione elettronica è di preminente interesse generale ai sensi dell’articolo 3, comma 2, del decreto legislativo 1° agosto 2003, n. 259, recante il Codice delle comunicazioni elettroniche;
- che gli impianti di reti di comunicazione elettronica ad uso pubblico e le opere accessorie occorrenti per la loro funzionalità hanno carattere di pubblica utilità, ai sensi dell’articolo 90, comma 1, del decreto legislativo n. 259 del 2003;
- che in data 28 settembre 2001 la società Ericsson Telecomunicazioni S.p.A. ha ceduto il contratto alla società Wind Telecomunicazioni S.p.A.;
- che in data 18 febbraio 2015 la società Wind Telecomunicazioni S.p.A. ha ceduto il contratto alla società Galata S.p.A.;

### RILEVATO

- che l’articolo 93, comma 1, del decreto legislativo n. 259 del 2003 ha affermato il principio secondo il quale le pubbliche amministrazioni non possono imporre per l’impianto di reti o per l’esercizio dei servizi di comunicazione elettronica, oneri o canoni che non siano stabiliti per legge;
- che l’importanza delle reti e degli impianti relativi a servizi di pubblica utilità è riconosciuta anche per la disciplina del canone per l’occupazione di spazi e aree pubbliche, in quanto l’articolo 63 decreto legislativo 15 dicembre 1997 n. 446, recante l’istituzione dell’imposta regionale sulle attività produttive, revisione degli scaglioni, delle aliquote e delle detrazioni IRPEF e istituzione di una addizionale regionale a tale imposta, nonché riordino della disciplina dei tributi locali, prevede la previsione di speciali agevolazioni per occupazioni ritenute di particolare interesse pubblico e, in particolare, per quelle aventi finalità politiche ed istituzionali, fattispecie in cui ricade la fornitura di reti e servizi di comunicazione elettronica considerata ex lege di preminente interesse generale;
- che l’articolo 93 del decreto legislativo n. 259 del 2003, quale normativa di recepimento di inderogabili norme sopranazionali (direttiva 2002/21/CE)



in virtù del primato del diritto europeo e delle norme nazionali di applicazione, prevale su qualsiasi altra disposizione normativa e pattizia;

- VISTA** la richiesta pervenuta via mail con la quale la società Frontit S.p.A., con sede in Napoli Centro Direzionale Isola G2, facendo seguito alle comunicazioni precedentemente intercorse, formula per conto della Galata S.p.A. una nuova offerta per un canone annuo pari a euro 8.520,00 da corrispondersi mediante acconto per le prime quattro annualità e successivamente in rate mensili (oltre ad aggiornamento del canone secondo i parametri ISTAT), oltreché la previsione di un incremento sul canone di locazione pari al 10 per cento in caso di sublocazione ad altri gestori del servizio di telecomunicazioni;
- RICHIAMATA** la deliberazione della Giunta comunale n. 11 del 15/02/2012, con la quale è stato determinato il canone di locazione in euro 12.350,00;
- VALUTATA** la proposta avanzata in relazione alla peculiarità della disciplina applicabile al settore delle telecomunicazioni, come sopra descritta;
- RILEVATA** l'utilità del servizio e la necessità di addivenire alla stipula di un nuovo accordo che, pur tenendo conto del quadro normativo, risulti congruo per ambo le parti;
- CONSIDERATO** che i contraenti, avendone comune interesse, ritengono di procedere allo scioglimento del precedente contratto per mutuo consenso e alla stipulazione di un nuovo contratto integralmente novativo e sostitutivo del precedente atto;
- CONSIDERATO** che è, dunque, necessario procedere all'approvazione del nuovo contratto di locazione;
- DATO ATTO** che l'adozione del presente atto rientra tra le proprie competenze di cui all'articolo 42 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, recante il testo unico sull'ordinamento degli enti locali;
- VISTO** lo Statuto Comunale;
- ACQUISITI** ai sensi del comma 1 dell'articolo 49 del decreto legislativo n. 267 del 2000 i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile dei responsabili delle aree interessati, così come risulta dall'attestato allegato alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale;

La Giunta comunale, condividendo quanto sopra rappresentato, con votazione unanime e favorevole espressa per alzata di mano,

#### DELIBERA

1. Di approvare l'allegato schema di contratto di locazione di una porzione di terreno di mq 45 circa, catastalmente identificata al foglio n. 1, mappale 2261, per la diffusione di segnali radio.
2. Di dare atto che il contratto avrà decorrenza dal 1° marzo 2018
3. Di autorizzare il Responsabile dell'Area competente a procedere alla stipulazione del contratto di locazione di cui al precedente punto 1, dando mandato di inserire nell'atto stesso le integrazioni e precisazioni che si rendessero necessarie o utili a definire in tutti i suoi aspetti il contratto medesimo.



Infine la Giunta comunale, stante l'urgenza di provvedere, con successiva votazione unanime e palese

DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii



## Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2018 / 25**

Ufficio Proponente: **Ufficio Demanio e patrimonio**

Oggetto: **NOVAZIONE CONTRATTO DI LOCAZIONE DI IMMOBILE DESTINATO AD USO NON ABITATIVO STIPULATO CON WIND TELECOMUNICAZIONI S.P.A. APPROVAZIONE CONTRATTO DI LOCAZIONE E RIDETERMINAZIONE DEL CANONE ANNUO.**

## Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Ufficio Demanio e patrimonio)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 21/03/2018

Il Responsabile di Settore

Dott. Fabrizio Porcu

## Parere Contabile

SERVIZIO FINANZIARIO

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 21/03/2018

Responsabile del Servizio Finanziario

Dott.ssa Maria Paola Palmas



Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO  
(F.to TIROTTA Antonio)

IL Vice Segretario  
(F.to Dr.ssa Maria Paola Palmas)

---

#### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune in data odierna e vi rimarrà pubblicata per 15 giorni consecutivi ai sensi e per gli effetti dell'art.124, comma 1, del D.Lgs.n.267/2000.

Contestualmente alla pubblicazione all'Albo, è stata trasmessa ai Capigruppo Consiliari in conformità all'art.125, comma 1, del D.Lgs.n.267/2000 con nota prot.n.2582.

Aglientu, li \_\_\_\_\_

IL Vice Segretario  
(F.to Dr.ssa Maria Paola Palmas)

---

#### CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 21/03/2018 perchè dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4, D.Lgs. 267/2000.

Aglientu, li 21/03/2018

IL Vice Segretario  
(F.to Dr.ssa Maria Paola Palmas)

---

Copia conforme all'originale così come in atti.

Aglientu, li \_\_\_\_\_

IL Vice Segretario  
(Dr.ssa Maria Paola Palmas)

---