



COMUNE DI AGLIENTU

Provincia di Sassari

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 28 DEL 12/11/2020

OGGETTO: PIANO URBANISTICO COMUNALE IN ADEGUMENTO AL PPR E AL PAI. VERIFICA DI COERENZA DI CUI ALL'ARTICOLO 31 DELLA LEGGE REGIONALE N. 7 DEL 2002. PRESA D'ATTO DEL VERBALE DEL TAVOLO TECNICO DEL 28 OTTOBRE 2020 E APPROVAZIONE DEFINITIVA.

L'anno **2020** addì **12** del mese di **Novembre** alle ore **17.40** nella sala delle adunanze della Casa Comunale, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione **Straordinaria** ed in seduta Pubblica di **Prima convocazione**, con l'intervento dei Signori:

Consiglieri	Presente
TIROTTO ANTONIO	SI
DEMURO MARCO	SI
CASULA DOMENICO	SI
PIRINA PASQUALE	SI
ADDIS FRANCESCA	NO
ADDIS MARCO	SI
MANNONI ANNA MARIA DOMENICA	SI
CAREDDU TOMASINA	SI
MANNONI GIANLUCA	SI
RUSSO MATTIA	NO
MALU GIOVANNA	NO
BATTINO GIOVANNI	NO
MURA ROSSELLA	SI

Totale presenti: **9** Totale assenti: **4**

Il Presidente, TIROTTO ANTONIO, constatato il numero legale degli intervenuti e quindi la piena validità della riunione, dichiara aperta la seduta.

Partecipa il SEGRETARIO COMUNALE Dr.ssa Paola Moroni

In apertura di seduta il Sindaco TIROTTO Antonio, accertato il numero legale per la validità della seduta, relaziona sul punto all'ordine del giorno. Ripercorre l'iter amministrativo che ha portato all'approvazione della proposta di oggi, con la quale si giunge alla conclusione di un percorso lungo e complesso nell'adozione definitiva del PUC, e manifesta tutta la soddisfazione per l'intesa raggiunta con i competenti organi regionali nel superamento delle criticità rilevate. Illustra poi nel dettaglio i contenuti del verbale definito nel tavolo tecnico tra il Comune di Aglientu e la RAS, che comportano modifiche ed integrazioni Piano urbanistico comunale adottato e approvato con le precedenti deliberazioni consiliari, di carattere non sostanziali ma obbligatorie al fine dell'esito favorevole della verifica di coerenza.

Interviene il Consigliere Comunale CASULA Domenico che esprime il proprio apprezzamento per il risultato conseguito.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la legge 17 agosto 1942, n. 1150 (Legge urbanistica);

VISTA legge regionale 22 dicembre 1989, n. 45 (Norme per l'uso e la tutela del territorio regionale);

RICHIAMATO l'articolo 20, comma 2, della legge regionale 11 gennaio 2019, n. 1 (Legge di semplificazione 2018), il quale prevede apposita disciplina per le modalità di conclusione dei procedimenti di approvazione degli atti di governo del territorio in corso, approvata con deliberazione della Giunta regionale n. 5/48 del 29/01/2019;

PREMESSO

- che con deliberazione di Giunta regionale n. 36/7 del 05/09/2006 è stato approvato il Piano paesaggistico regionale (PPR) di cui alla legge regionale 25 novembre 2004, n. 8 (Norme urgenti di provvisoria salvaguardia per la pianificazione paesaggistica e la tutela del territorio regionale);
- che l'articolo 107 delle Norme tecniche di attuazione del Piano paesaggistico regionale dispone che i Comuni il cui territorio è ricompreso negli ambiti di paesaggio costieri adeguano i propri piani urbanistici alle disposizioni contenute nel Piano paesaggistico regionale;

RILEVATO che il Comune di Aglientu ha avviato le procedure previste dalle disposizioni normative e regolamentari per l'adeguamento dello strumento urbanistico al Piano paesaggistico regionale e al Piano stralcio di assetto idrogeologico, tramite la struttura dell'Ufficio di piano comunale e professionisti esterni;

DATO ATTO in particolare che:

- in data 4 gennaio 2008 il Comune di Aglientu, in qualità di autorità procedente, ha avviato il procedimento per la valutazione ambientale strategica di cui alla parte II del decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152, recante norme in materia ambientale, informando la Provincia di Olbia Tempio, quale autorità competente;
- in data 10 aprile 2008 e in data 15 aprile 2015 presso il Comune di Aglientu si sono tenuti gli incontri di *scoping* con i soggetti competenti in materia ambientale, attraverso il quale sono stati definiti i riferimenti concettuali e operativi, nonché la portata e il livello di dettaglio delle informazioni, attraverso i quali si elaborerà la valutazione ambientale relativa al PUC;
- con deliberazione del Consiglio comunale n. 12 del 20/03/2014 è stato adottato lo studio di compatibilità esteso all'intero territorio comunale, redatto ai sensi dell'articolo 8, comma 2, delle Norme di attuazione del Piano stralcio di assetto

idrogeologico, approvato con decreto del Presidente della Regione n. 67 del 10/07/2006, studio integrato e modificato su richiesta dell'Agenzia regionale del distretto idrografico della Sardegna per il quale il Consiglio comunale ha preso atto delle modifiche apportate con deliberazione n. 24 del 17/04/2016;

- con nota del 02/03/2015 (prot. n. 1568) è stata richiesta l'attivazione della copianificazione per le aree caratterizzate da edifici di valenza storicoculturale ai sensi dell'articolo 49, commi 1 e 2, delle Norme tecniche di attuazione del Piano paesaggistico regionale e che in data 30 novembre 2015 si è svolto il primo incontro tecnico tra Regione Autonoma della Sardegna, Ministero per i Beni e le attività culturali e il turismo e il Comune di Aglientu;
- in data 21 maggio 2015 è stato stipulato tra il Comune di Aglientu e la Regione Autonoma della Sardegna il protocollo di intesa per la definizione e la sperimentazione di processi e metodologie condivise finalizzate alla tutela del territorio e del paesaggio attraverso l'adeguamento del Piano urbanistico comunale al Piano paesaggistico regionale e al Piano stralcio di assetto idrogeologico;
- in data 2 ottobre 2015 si è tenuta la presentazione pubblica sull'attività di pianificazione finalizzata alla predisposizione del Piano urbanistico comunale, nella quale sono stati illustrati i contenuti del piano e gli studi condotti sul territorio;

RICHIAMATA la deliberazione del Consiglio comunale n. 35 del 16/12/2015 è stato adottato, ai sensi dell'articolo 20 della legge regionale n. 45 del 1989, il Piano urbanistico comunale redatto in adeguamento al Piano paesaggistico regionale e al Piano stralcio di assetto idrogeologico;

ATTESO che l'avviso di adozione del Piano urbanistico comunale è stato pubblicato sul Bollettino ufficiale della Regione Autonoma della Sardegna n. 5 del 4 febbraio 2016;

EVIDENZIATO che, ai sensi dell'articolo 20 della legge regionale n. 45 del 1989, entro il termine di sessanta giorni dalla pubblicazione dell'avviso sul Bollettino ufficiale della Regione Autonoma della Sardegna, chiunque può prendere visione del piano adottato e presentare proprie osservazioni in forma scritta;

DATO ATTO che la documentazione costituente il Piano urbanistico comunale è stata trasmesso a tutte le amministrazioni competenti all'espressione di nulla osta, pareri o atti di assenso comunque denominati, ai sensi dell'articolo 20-bis della legge regionale n. 45 del 1989;

DATO ATTO altresì che la documentazione costituente il Piano urbanistico comunale è stata trasmessa al competente servizio per le valutazioni ambientali della Direzione generale alla difesa dell'ambiente della Regione Autonoma della Sardegna, per l'espressione del parere previsto dal decreto del Presidente della Repubblica 8 settembre 1997, n. 357, recante il regolamento di attuazione della direttiva 92/43/CEE relativa alla conservazione degli habitat naturali e seminaturali, nonché della flora e della fauna selvatiche;

EVIDENZIATO che, nell'ambito della procedura di valutazione ambientale strategica e in conformità alle linee guida regionali in materia, in data 28 aprile 2016 si è tenuto un incontro pubblico con i soggetti competenti in materia ambientale;

PRESO ATTO che nell'ambito dell'espressione dei pareri di competenza:

- in data 13 giugno 2016 è stato sottoscritto tra il Ministero dei Beni e delle attività culturali e del turismo, la Regione Autonoma della Sardegna e il Comune di Aglientu il verbale conclusivo dell'attività di copianificazione prevista dall'articolo 49, commi 2 e 4, delle Norme tecniche di attuazione del Piano paesaggistico regionale per i beni paesaggistici e identitari;
- il Comitato tecnico regionale per l'urbanistica, nella seduta del 6 luglio 2016, ha esaminato il Piano urbanistico comunale formulando le osservazioni trasmesse dalla Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia della Regione Autonoma della Sardegna con nota acquisita al protocollo dell'ente in data 21/07/2016 al n. 5490;
- il Comitato istituzionale dell'Autorità di bacino della Regione Autonoma della Sardegna, con deliberazione n. 5 del 23/11/2016, ha approvato lo studio di compatibilità esteso all'intero territorio comunale redatto ai sensi dell'articolo 8, comma 2, delle Norme di attuazione del Piano stralcio di assetto idrogeologico;
- la Direzione generale della difesa dell'ambiente della Regione Autonoma della Sardegna con determinazione del Direttore del Servizio valutazioni ambientali n. 612/12 del 11/01/2018, acquisita al protocollo dell'ente in data 15/01/2018 al n. 354, ha espresso parere favorevole all'attuazione del Piano urbanistico comunale condizionato al rispetto di prescrizioni, ai sensi dell'articolo 5 del d.P.R. 357/1997;
- la Provincia di Sassari, in qualità di ente competente, con determinazione del dirigente del Settore sviluppo e ambiente nord est n. 490 del 16/02/2018, acquisita al protocollo dell'ente in data 19/02/2018 al n. 1508, ha espresso il parere motivato previsto dall'articolo 15 del decreto legislativo n. 152 del 2006, condizionato al recepimento delle osservazioni espresse dai soggetti con competenza ambientale nell'ambito della procedura di valutazione ambientale strategica;

RICHIAMATA la deliberazione del Consiglio comunale n. 3 del 16/03/2018, con il quale stato approvato, ai sensi dell'articolo 20 della legge regionale n. 45 del 1989, il Piano urbanistico comunale redatto in adeguamento al Piano paesaggistico regionale e al Piano stralcio di assetto idrogeologico;

DATO ATTO che con la deliberazione sopra richiamata sono state recepite le modifiche e le integrazioni richieste dagli enti competenti nell'ambito del procedimento di approvazione del Piano urbanistico comunale;

ATTESO che con la medesima deliberazione sono state inoltre esaminate e discusse le osservazioni presentate ai sensi dell'articolo 20 della legge regionale n. 45 del 1989;

VISTA la determinazione del Direttore generale n. 2007 del 17/12/2018, acquisita al protocollo dell'ente in data 18/12/2018 al n. 10006, con la quale la Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia della Regione Autonoma della Sardegna, nell'ambito della procedura di verifica di coerenza di cui all'articolo 31 della L.R. n.7 del 22 aprile 2002 (legge finanziaria 2002), ha rimesso il Piano urbanistico comunale al Comune di Aglientu, affinché provveda alla rimozione dei vizi evidenziati nella determinazione e alla correzione ed integrazione dell'atto di pianificazione;

- RICHIAMATA** la deliberazione del Consiglio comunale n. 47 del 12/12/2019, con la quale si è preso atto della determinazione del Direttore generale n. 2007 del 17/12/2018 e recepito nel Piano urbanistico comunale in adeguamento al Piano paesaggistico regionale e Piano di assetto idrogeologico, i contenuti della determinazione medesima;
- RILEVATO** che in data 26 maggio, 8 luglio e 4 settembre 2020 si sono tenute riunioni operative presso gli uffici della Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia della Regione Autonoma della Sardegna, al fine di verificare le integrazioni apportate al piano e il superamento delle criticità evidenziate nella determinazione del Direttore generale n. 2007 del 17/12/2018, alla presenza del Sindaco, del Responsabile dell'Area Tecnica, del professionista incaricato della redazione del piano e dei funzionari della Regione Autonoma della Sardegna;
- DATO ATTO** che in data 28 ottobre 2020 è stato sottoscritto tra il Sindaco e il Direttore generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia il verbale conclusivo del tavolo tecnico tra Comune di Aglientu e Regione Autonoma della Sardegna, contenente le intese raggiunte per il superamento delle criticità evidenziate nella determinazione del Direttore generale n. 2007 del 17/12/2018 e considerare dunque il piano coerente con le previsioni sovraordinate;
- CONSIDERATO** che sono state apportate le integrazioni e le modifiche richieste;
- RILEVATO** che le integrazioni non contengono né costituiscono modifiche sostanziali rispetto ai contenuti del Piano urbanistico comunale adottato e approvato con le precedenti deliberazioni consiliari succitate, in quanto tali adeguamenti non riguardano innovazioni in grado di mutare le caratteristiche essenziali del piano stesso e i suoi criteri di impostazione e dunque non si traducono in un nuovo progetto di piano, in conformità al disposto dell'articolo 10, comma 2, della legge n. 1150 del 1942;
- ATTESO** che le modifiche e integrazioni apportate al Piano urbanistico comunale sono obbligatorie al fine dell'esito favorevole della verifica di coerenza del piano con gli strumenti sovraordinati di governo del territorio e con le direttive regionali in materia urbanistica;
- CONSIDERATO** che, come da costante giurisprudenza e da dottrina, qualora la nuova disciplina urbanistica dettata a seguito delle osservazioni dell'ente preposto alla approvazione, non comporti una rielaborazione complessiva del piano, ovvero un mutamento delle sue caratteristiche essenziali e dei criteri che presidono alla sua stessa impostazione, non è tale da stravolgere il piano e comportare nella sostanza una nuova adozione;
- VISTA** la relazione istruttoria redatta dal Responsabile dell'Area Tecnica;
- ESAMINATO** il Piano urbanistico comunale composto dagli elaborati (Allegato A) allegati su supporto informatico in formato PDF alla presente deliberazione, della quale costituiscono parte integrante e sostanziale;
- CONSIDERATO** pertanto necessario prendere atto del verbale conclusivo del tavolo tecnico tra Comune di Aglientu e Regione Autonoma della Sardegna e approvare il Piano urbanistico comunale in adeguamento al Piano paesaggistico regionale e Piano di assetto idrogeologico, così come integrato e modificato secondo le intese raggiunte in sede di

tavolo tecnico e le restanti osservazioni avanzate con la determinazione del Direttore generale n. 2007 del 17/12/2018;

RITENUTO opportuno verificare la corretta vestizione grafica delle tavole e l'eventuale presenza di refusi, che interessano sia la cartografia di piano che le Norme tecniche di attuazione, anche ai fini di una migliore lettura e interpretazione delle tavole;

ATTESA la propria competenza ai sensi dell'articolo 42 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, recante il testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali;

ACQUISITI sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi dell'articolo 49, comma 1, del decreto legislativo n. 267 del 2000, i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile dei responsabili delle aree interessati, così come risulta dall'attestato allegato alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale;

VISTO il seguente esito della votazione:

- Consiglieri presenti e votanti: n. 9
- Consiglieri favorevoli: n. 9
- Consiglieri contrari: n. 0
- Consiglieri astenuti: n. 0

DELIBERA

1. Di fare proprie le premesse sopra riportate che fanno parte integrante e sostanziale della presente deliberazione.
2. Di prendere atto del verbale conclusivo del tavolo tecnico tra Comune di Aglientu e Regione Autonoma della Sardegna, sottoscritto in data 28 ottobre 2020 dal Sindaco e dal Direttore generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia, contenente le intese raggiunte per il superamento delle criticità evidenziate nella determinazione del Direttore generale n. 2007 del 17/12/2018 e considerare dunque il piano coerente con le previsioni con gli strumenti sovraordinati di governo del territorio e con le direttive regionali in materia urbanistica effettuata dalla Regione Autonoma della Sardegna.
3. Di recepire nel Piano urbanistico comunale in adeguamento al Piano paesaggistico regionale e Piano di assetto idrogeologico, le intese raggiunte in sede di tavolo tecnico tra Comune di Aglientu e Regione Autonoma della Sardegna, nonché i restanti contenuti della determinazione del Direttore generale n. 2007 del 17/12/2018, approvando le modifiche e le integrazioni conseguenti negli elaborati grafici, relazionali e normativi del piano.
4. Di autorizzare gli uffici comunali competenti ad apportare le correzioni di eventuali refusi presenti nella cartografia e nelle Norme tecniche di attuazione del Piano urbanistico comunale, anche ai fini di una migliore lettura e interpretazione delle tavole.
5. Di trasmettere, ai sensi dell'articolo 20, comma 5, della legge regionale n. 45 del 1989, la presente deliberazione, unitamente alla documentazione costituente il piano, alla Direzione generale della pianificazione urbanistica, territoriale e della vigilanza edilizia della Regione Autonoma della Sardegna, per sottoporre il Piano urbanistico comunale alla verifica di coerenza di cui all'articolo 31 della legge regionale n. 7 del 2002.



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2020 / 29**

Ufficio Proponente: **Servizio Urbanistica e Gestione del Territorio**

Oggetto: **PIANO URBANISTICO COMUNALE IN ADEGUMENTO AL PPR E AL PAI. VERIFICA DI COERENZA DI CUI ALL'ARTICOLO 31 DELLA LEGGE REGIONALE N. 7 DEL 2002. PRESA D'ATTO DEL VERBALE DEL TAVOLO TECNICO DEL 28 OTTOBRE 2020 E APPROVAZIONE DEFINITIVA.**

Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Servizio Urbanistica e Gestione del Territorio)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 10/11/2020

Il Responsabile di Settore

Dott. Fabrizio Porcu

Parere Contabile

Area Finanziaria

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 10/11/2020

Responsabile del Servizio Finanziario

Dott.ssa Maria Paola Palmas



Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
(F.to TIROTTA ANTONIO)

IL SEGRETARIO COMUNALE
(F.to Dr.ssa Paola Moroni)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune in data odierna e vi rimarrà pubblicata per 15 giorni consecutivi ai sensi e per gli effetti dell'art.124, comma 1, del D.Lgs.n.267/2000.

Contestualmente alla pubblicazione all'Albo, è stata trasmessa ai Capigruppo Consiliari in conformità all'art.125, comma 1, del D.Lgs.n.267/2000 con nota prot.n. 8243.

Aglientu, lì 19/11/2020

IL SEGRETARIO COMUNALE
(F.to Dr.ssa Paola Moroni)

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione diviene esecutiva decorsi 10 giorni dalla pubblicazione ai sensi dell'art.134, comma 3, D.Lgs.267/2000.

Aglientu, lì 19/11/2020

IL SEGRETARIO COMUNALE
(F.to Dr.ssa Paola Moroni)

Copia conforme all'originale così come in atti.

Aglientu, lì 19/11/2020

IL SEGRETARIO COMUNALE
(Dr.ssa Paola Moroni)